Un bel appartement familial à Lyon

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un bel appartement familial à Lyon.

Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche
Une villa, un loft, un studio ?
Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Un loft exceptionnel »

RODOLPHE BRAULT
EMILE GARCIN :
Ce loft d'environ 270 m² est situé dans le 4e arrondissement de Lyon, sur les quais de Saône, dans un quartier préservé. Il bénéficie d'une vue directe sur les embarcations et les berges. Avec des prestations haut de gamme, cet appartement quasiment neuf répond aux critères des plus exigeants. Il s'articule autour d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine ouverte, de trois chambres et autant de salles de bain, d'une cave à vin vitrée, d'un dressing, d'une lingerie. Parking pour deux voitures, abris à vélo…

LOCALISATION : **Lyon, 4e arrondissement**
SURFACE : **270 m²**
PRIX : **1 250 000 €**
CONTACT : **06 71 32 07 84**

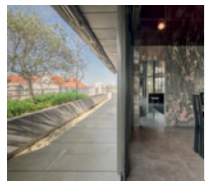
« Appartement de prestige »

THOMAS VANTORRE
BARNES INTERNATIONAL :
Dans le 2e arrondissement de Lyon, cet appartement familial et de réception de 220 m² est situé au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble début XIXe. Avec une belle hauteur sous plafonds (3,80 m), du parquet, du marbre, des boiseries, des corniches et des cheminées, cet appartement de prestige possède tout le charme de l'ancien. Il est composé d'un salon, d'une grande salle à manger, de trois chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Un grand garage fermé et une cave complètent ce bien unique.

LOCALISATION : **Lyon, 2e arrondissement**
SURFACE : **220 m²**
PRIX : **1 508 000 €**
CONTACT : **04 78 15 90 90**

« Une maison sur le toit »

ALEXANDRA FRADIN
CÉSAR & BRUTUS :
Cet appartement est situé sur l'intégralité du dernier étage d'un immeuble à l'architecture spectaculaire et bénéficie de 260 m² de terrasse et 300 m² de jardin s'ouvrant sur un vaste panorama. Ce bien unique est hors du commun : il dispose en effet d'un jacuzzi et d'une piscine en intérieur ainsi que de quatre chambres et deux salons, dont un avec cheminée. Des travaux sont nécessaires pour retravailler les lieux et mettre à jour l'immense potentiel de cette adresse exceptionnelle où rien ne manque. Garages.



LOCALISATION : **Lyon, 7e arrondissement**
SURFACE : **380 m²**
PRIX : **1 925 000 €**
CONTACT : **06 62 04 97 40**

« Une très belle adresse »

HERVÉ BALAŸ
AGENCE CENTRALYM :
Sur la place Maréchal Lyautey, à 100 mètres à peine du métro Foch, cet appartement de 185 m² orienté ouest se situe au 1er étage avec ascenseur et bénéficie d'une vue sur la place et sur le quai du Rhône. Il s'articule autour d'un séjour de 49 m² avec un parquet d'époque exceptionnel, d'une cuisine indépendante, de trois chambres (possibilité d'une 4e) et de deux salles de bains. Il est possible de louer un parking LPA sur la place. Cave. Ce bien nécessitant une rénovation présente un très beau potentiel.

LOCALISATION : **Lyon, 6e arrondissement**
SURFACE : **185 m²**
PRIX : **1 100 000 €**
CONTACT : **06 80 85 66 42**

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO – 01 56 52 80 00 — *Photos DR*

Les Hespérides Résidences-Services®

LES HESPÉRIDES BROTTEAUX À LYON
3 Pièces 66 m² traversant, étage élevé, balcon, cave. 305.000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES SAXE-GAMBETTA À LYON
Beau 3P 71 m² traversant, balcon/jardin, étage élevé, cave, box. 270.000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES CROIX-ROUSSE À LYON
2P 50 m², balcon sur jardin, climatisation réversible, cave. 235.000 € honoraires inclus

Sopregim
VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
Prix : nous consulter
01 76 61 05 21 - 06 29 85 31 94

45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

MGC

Immobilier ventes et achats

Ventes 2e APPARTEMENTS

SAINTE FOY 17M2
studio,2' etg,cuis.équipée salle d'eau,wc, excellent etat – EXCLUSIVITE 165.000€–06.64.73.49.84

LE FIGARO-/immobilier
01 56 52 8000

Ventes 9e APPARTEMENTS

◆COEUR MARTYRS◆
Superbe 4P. de charme, balcon flant s./jardin
MINCLERT 01.48.78.08.02

Ventes 11e APPARTEMENTS

CŒUR RÉPUBLIQUE
Rue Amelot. 2 P. 49 m2, très bel Imm., 548.000 € 06.11.58.75.32.

Ventes 16e APPARTEMENTS

BELLE VUE SEINE
Pdt Kennedy. 102 m2. 9ét Balc. terrasse plein sud 2 chbres, 2 bains, 3 wc, park. Sécurité 1.205.000€ Part. 06.20.80.50.35.

5e ÉT. 250 M2 VUES
★BEAUSÉJOUR★
SOLEIL ,anc. VOLUMES BOX 06.85.73.12.76

TROCADERO 330M2
Gd standing, parfait état Plein ciel • 06.09.66.61.94

Ventes 17e APPARTEMENTS

CARDINET–SAUSSURE duplex exceptionnel 187 m2 à rénover, terrasses 190m2 piscine, box. 2.490.000 € Part. 06.78.04.73.32

19 €HT* LA LIGNE
Annonce diffusée dans Le Figaro Quotidien, Le Figaro Immobilier et Explorimmo
01 56 52 80 00
LE FIGARO-/immobilier
*Tarif HT au 8 juin 2015

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

cossim

M'LES SABLONS
Ds bel Imm.1930, 1'ét.asc Appt familial de récept. 187m2,beaux volumes,clair 3/4 chbres, cuis.dinatoire office, 2 chbres service, cave. Bon état • 1.750.000€ ★ 06.12.77.89.71 ★

Ventes 93 APPARTEMENTS Seine-Saint-Denis

BNP PARIBAS IMMOBILIER

◆BOBIGNY◆
M'ligne 5 – Tram ligne 1 APPARTEMENT NEUF Très bel appartement 4P. 82.50m2 au 4'étage avec balcon et vue dégagée Livraison 1' trimestre 18 276.000€ FAI park.inclus avec TVA à 5,5% 314.000€ FAI park.inclus avec TVA à 20% – 06.16.01.21.16 –

Ventes 94 APPARTEMENTS Val-de-Marne

BNP PARIBAS IMMOBILIER

◆NOGENT/MARNE◆
PROCHE CENTRE VILLE APPARTEMENT NEUF Beau 4P. 83m2 rez jardin terrasse 20m2 sud–ouest Prox école et collège Livraison 1' trimestre 18 530.000€ FAI park.inclus – 06.16.01.21.16 –

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

17) LA ROCHELLE EXCEPTIONNEL
Votre résidence principale / éligible MALRAUX ou Pinel

CENTRE–VILLE Proche Muséum d'Histoire Naturelle, Vieux–Port. Réhabilitation complète avec de très belles prestations. Petite copro. (5 lots) à la vente : du studio de 28 m2 au T5 de 112 m2 avec jardin privatif de 260 m2. A partir de 165.000 € Réduction d'impôt jusqu'à 115.000 € Domova – 06.08.22.20.38

ROMORANTIN (41200)
cause décès, petit imm. tous commerces, 400 m2 logement centre ville 200.000 € Part. 06.88.06.66.68

(17) ÎLE MADAME
Exclusivité agence BSH : C. Durriot et PY Giret Site exceptionnel pour cette maison avec accès privé à la plage. Cuis. aménagée, séj., 4 chbres jard. 918.800 € F.A.I 05.49.30.73.73 contact@agencebsh.com www.agencebsh.com

ZORIN FINEST PROPERTIES PARIS

DEAUVILLE
EXCLUSIVITÉ
HARAS
d'entraînement et en activité. 5 minutes du centre. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zorin.fr www.zorin.fr

NORMANDIE
Jolie propriété, bon état calme, entre ROUEN et PARIS, près bourg, tous commerces, sur 7 ha arborés. 2 salons, cuis., 4 chbres, 3 s. de bains, dressing + 2 ème maison avec 3 chbres + 1 bâtiment avec atelier d'artiste et salle de billard. Tennis Piscine chauffée 680.000 € à négocier Part. 06.99.92.27.52

NORD VENDÉE
A 6 kms du Puy du Fou centre ville des Herbiers maison de maître 456 m2 beaux volumes, 3 pièces de réception, cuisine équipée à chaque étage, 3 s. d'eau 1 s. de bains, jardin paysagé clos de murs 1200 m2, volière, 2 gar. dépendances, toiture Mansart neuve. 772.920 € Part. 06.25.42.05.68

ROMORANTIN (41200)
cause décès, petit imm. tous commerces, 400 m2 logement centre ville 200.000 € Part. 06.88.06.66.68

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

CÔTE ATLANTIQUE
(40). Spacieuse villa, 7 P. rénovée, tt confort parc 2200 m2, piscine 6 X 12m, gar., terrasses. Quartier calme, lac de Soustons, limite centre ville. 8 mn plages, 590.000 € Part. 06.80.30.65.54.

MONT-DE-MARSAN
(Pres) – MAISON 3 récept., 9 chbres – Sur Parc constructible 5000m2 285.000€–06.64.73.49.84

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN FINEST PROPERTIES PARIS

POMMARD BOURGOGNE
Propriété de 1.000 m2 Piscine et SPA. 5 kms de Beaune. 12 chambres + appartement et dépendances. Idéal pour une maison d'hôtes ou hôtel de charme. Unique. Dossier sur demande. info@zorin.fr www.zorin.fr

BOURGOGNE (21)
maison d'architecte 225 m2 dans ppté boisée de + de 7500 m2 tres bien entretenue, sécurisée et close de murs. Piscine neuve 7 x 11 m, chauffage solaire + fuel. A 5 km A 31, à 29 km de Dijon. Toutes commodités sur place. 495.000€ à débattre Possibilité d'acquérir 1 ha de terrain constructible, 19 € le m2 Part. 06.81.30.26.95

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

VALLÉE DE SERRE CHEVALIER (05)
MONETIER - LES-BAINS Prox. pistes ski et centre village. Superbe projet de chalet haut de gamme par constructeur renommé, clés en main, dans un superbe environnement, vue exceptionnelle. Terrain 600 m2 viabilisé et permis de construire accordé. Surf. habitable (SHON) 170 m2, sur 3 nivx, gde terrasse sud-ouest, salon, mezzanine, 5 chbres avec s. d'eau, 3 wc séparés. Structure et charpente apparentes, bardage extérieur et intérieur en mélèze, parquet, voiets roulants intégrés... Prix terrain + chalet : 945.000 € Part. 04.92.20.15.81.

LYON-ST POTHIN
Dans imm. gd stand. 5'ét Appt 150 m2, séj. 52 m2, cuis., 3 chbres, 2 bains, 2 wc. Terrasse 8 m2 1.050.000 € gar. en sus Part 06.73.49.94.99.

Défi Développement d'Études Foncières et Immobilières

L'ALPE D'HUEZ
A 1860m skis aux pieds, dans 2 luxueux chalets d'architecture authentique matériaux nobles,

VEFA livraison fin 2018
DU STUDIO AU 5P
larges balcons ou terrasse prestations de qualité cave et box en s./sol
01.45.03.63.21
www.edenblanc-alpedhuez.fr

ZORIN FINEST PROPERTIES PARIS

CANNES
EXCLUSIVITÉ
Villa contemporaine 420m2 Vue panoramique sur la baie. Propriété unique et rare sur la Riviera. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zorin.fr www.zorin.fr

MONTPELLIER
Centre Comédie. 2 derniers étages d'un immeuble familial, reliés par esc. privé (possib. asc.) Toit–terrasse 21 m2 205 m2 au total, 1 séj. 2 salons, bur., 3 chbres, 3 s. de bains w.c. Plein sud, park. privé. 660.000€ Part. 06.85.56.34.24.

(06) NICE
RUE MEYERBEER 30 m de la promenade. Au 6e étage. 3P. 84 m2 traversant, 2 chambres, cuisine équipée, 2 salles d'eau/wc, terrasse 24 m2. Tres bon état. 730.000 € Parking en supplément. Part 06.08.22.25.90.

ST TROPEZ
GASSIN. BORD DE MER Demeures hôtelières : Villa avec piscine, 12 chambres. 2.990.000 € IDÉAL INVESTISSEUR BONNE RENTABILITÉ Part. 06.15.31.29.47 st.tropez83@gmail.com

CROS DE CAGNES
beau 3P. 70m2 centre, mer 10 mn aéroport , 255.000 € Part. 06.09.94.78.53

20 MN VALENCE
TGV, à rénover: 400 m2 + dépend parc 4 ha 735.000€ Canopée 06.63.45.37.38

Ventes DOMAINES

AXE PARIS DEAUVILLE (27)
Domaine atypique de 26 HA environ, paysagé dont 17 HA de plan d'eau avec son ponton et ses criques. 1.650.000 € (possib. division) Part. 06.79.42.59.49.

Immobilier locations

Locations 16e OFFRES VIDES

CASTEL BERANGER
◆Rue J. de la Fontaine◆ Ds imm. Art Déco, classé 3P. 95m2 Atelier Signac 6'ét.asc, grand séjour belle HSP,parking s.sol chf&eau chaude collectifs 3.100€ ★ 06.31.44.57.77 HISTOIRE&PATRIMOINE

Locations 92 OFFRES VIDES Hauts-de-Seine

ISSY LES MLX
Manufacture. 150 m M' dans résid. classée, beau 2 P. 51 m2 2e et. sur jard. Soleil, calme + box. 1.220 € mois + 90 € ch. 06.61.77.98.08. 07.62.04.77.29. Part.

SEVRES Maison résid. 290m2.7 chbres,jard.1000m2 terrasse, vue, impeccable 5000€ – 06.64.73.49.84

Immobilier locations saisonnières

Locations SPORTS D'HIVER

MEGÈVE
Chalet de stand. (jusqu'à 16 pers.), à partir de 35€/jour/pers. Très belle vue, au pied des pistes, terrasse plein sud avec jacuzzi. Part. 06.60.06.76.04. www.chalet-megeve-luxury.com

BONNES AFFAIRES

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8e
ACHETE A DOMICILE Mobilier – Peinture Sculpture – Objets d'art 06.33.53.80.18 14, AV. MATIGNON tobogan.antiques@wanadoo.fr

Bijoux

ATELIER DE JOAILLERIE BIJOUX ART DÉCO
VALERIE DANENBERG
EXPERTE GEMMOLOGUE
crée, répare, transforme et reprend vos bijoux et diamants anciens. D'Inspiration Art Déco, bijoux sur mesure, expertise: devis, gratuits À 2 pas de la pl. Vendôme www.danenberg.fr Tél. 01.42.60.19.59

Vins

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHÈTE GDS VINS
(même très vieux et imbuvables, collections) et vieux Champagnes, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe.. Faire offre. Je me déplace sur toute la France. Frédéric 06.09.85.48.98.

Bonnes adresses

Carpet Care

NETTOYAGE TAPIS & MOQUETTES
FAUTEUILS CANAPÉS TISSUS MURAUX & RIDEAUX, ANTI–ACARIENS. STOCKAGE TAPIS
Tél. 01.73.02.15.26 Paris Genève Côte d'Azur contact@carpetcarefrance.com

Décoration

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE – TRAVERTIN GRANIT – BETON PIERRE NATURELLE
Hall d'Entrée – Sol Mur – Plan de Travail Salle de Bains – Vasque
REFERENCE DE PRESTIGE
Étude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 – Paris.
01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMIS à NEUF
Ancien – Traditionnel Massif – Vieilli
Finition Brillante – Brute
Traitement Huile Naturelle
Étude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 – Paris.
01.84.25.15.77

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES
Large choix de styles formes matières textures LAINE, SOIE, LIN, Fabrication française et sans intermédiaire.
Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 – Paris.
01.47.20 78 84.
www.lightandmoon.com

CONFECTION A VOS MESURES !

VOILAGES RIDEAUX, STORES
intérieurs et extérieurs Choix de tringles et de tissus d'éditeurs. Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.
– 15% LECTEURS DU FIGARO.
34, Rue de Bassano, 75008 – Paris.
01.84.25.15.77

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Decroche et raccroche vos rideaux. Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures. Devis gratuit. –15 % LECTEURS DU FIGARO 84, Rue Michel Ange, 75016–Paris.
01.47.43.11.43.

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuirs.
CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement. Refection Sièges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits.
34, Rue de Bassano 75008 – Paris
01.47.20.78.64.

Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 8000