

# 34 | IMMOBILIER avec PROPRIÉTÉS LE FIGARO

## Les plus beaux haras de France

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne les plus beaux haras de France.

Par Stéphanie de Balorze

### avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?  
Pour investir en région ou à l'étranger,  
nos experts Immobiliers répondent  
directement chaque semaine dans le Figaro.

**« Domaine équestre »**

**SYLVIE ROZETTE**  
GROUPE MERCURE :

Situé à 15 mn d'Orléans, ce domaine équestre est idéal pour une activité professionnelle, l'élevage ou l'entraînement de cavaliers. A côté de la maison d'habitation de 4 chambres, de logements pour le personnel et d'une salle de réception, se trouvent 1 manège couvert, 3 carrières de compétition, 2 carrières de travail, 1 parcours de cross country de 4000 m avec allées en sable et passage de gobe, 95 boxes individuelles, hangar de stockage et tous les équipements pour l'événementiel, les compétitions et l'entretien.

**« Site naturel préservé »**

**THIBAUD DESPRETS**  
PROPRIÉTÉS ET DOMAINES :

Ce superbe domaine au cœur d'une nature complètement préservée se situe à 1h30 de Cannes, Aix en Provence et Saint-Tropez. Il se compose de 60 ha de terres agricoles, 30 ha de prairies pour les chevaux, un mas provençal rénové d'environ 700 m<sup>2</sup>, des dépendances agricoles, 26 boxes, des poulinières, une vingtaine de paddocks, de belles installations équestres, des cultures de foin et sainfoin en Bio, 5 ha de chênes truffiers, 2 ha d'oliviers avec la possibilité de créer un vignoble. Beau potentiel de développement agricole.

**« Clos de lisses »**

**GÉRARD SAINT ALBIN**  
PIERRE FLORE :

Ce très beau haras de 39 hectares clos de lisses possède une piste de galop de 1000 m avec la possibilité d'une ligne droite également de 1000 mètres. 38 boxes, poulinages, sellerie, labo, salle d'échographie, douche. Trois stabulations. Bureau, 3 bâtiments, 2 studios pour le personnel, garages. La maison principale composée d'un salon et de quatre chambres peut être agrandie. Seconde maison de 55 m<sup>2</sup>. Ensemble des habitations et équipements sont en parfait état. La propriété est proche de l'autoroute A 28.

**« Paradis du cheval »**

**XAVIER ATTAL**  
IMMO BEST INTERNATIONAL

Ce château du XVII<sup>e</sup> siècle situé à 280 km de Paris et 70 km de Caen appartient à une personnalité du Moyen Orient passionnée de pur-sang arabes. La demeure ainsi que les infrastructures dédiées aux chevaux ont fait l'objet d'une rénovation exceptionnelle. Le domaine, traversé par une rivière, comprend des dépendances dont une maison d'amis et trois écuries totalisant 47 box, un parc aux arbres centenaires, 64 ha de paddocks, un lac d'1 hectare 1/2, 20 hectares de forêts. Un des plus beaux haras de France...

**LOCALISATION :**  
Centre - Val de Loire  
**SURFACE :**  
domaine de 28 ha, maison 250 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
2 550 000 € (avec matériel)  
**CONTACT :**  
06 36 82 11 10

**LOCALISATION :**  
Haut Var  
**SURFACE :**  
domaine 200 ha, maison 700 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
6 000 000 €  
**CONTACT :**  
06 07 37 41 63

**LOCALISATION :**  
Orne  
**SURFACE :**  
200 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
1 000 000 €  
**CONTACT :**  
02 31 87 84 66

**LOCALISATION :**  
Manche  
**SURFACE :**  
domaine 64 ha  
**PRIX :**  
4 500 000 €  
**CONTACT :**  
06 98 26 80 00

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR

## Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

**LES HESPÉRIDES COURS BOSQUET À PAU**  
3P traversant 74 m<sup>2</sup>, bon état, expo sud, balcon, cave, parking : 130 000 € honoraires inclus

**LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX LONGCHAMPS**  
3P 67 m<sup>2</sup>, balcon, dernier étage sur jardin, travaux à prévoir, cave : 230 000 € honoraires inclus

**LES HESPÉRIDES DE LA PLAGE D'ARCACHON**  
Studio 34 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage sur jardin, expo sud, bon état, cave : 82 000 € honoraires inclus

## Sopregim

VENTE ET LOCATION  
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
Prix : nous consulter  
01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63

**LeParticulier**  
LE LEADER DE LA PRESSE PATRIMONIALE

**LOCATION MEUBLÉE OU SAISONNIÈRE**

Tous les atouts d'un statut attractif!

À COMMANDER SUR  
**www.leparticulier.fr**  
rubrique Boutique

26€ / 176 pages

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest**

**DEAUVILLE 15 MN**  
village coté 2,5 km mer, belle maison d'architecte 2015, prestations luxe. 175 m<sup>2</sup>, 3 chbres, vue, piscine, parc arboré, part. 785.000€. 06.59.63.52.89

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est**

**ZORIN**

**POMMARD BOURGOGNE**  
Propriété de 1000 m<sup>2</sup>  
Piscine et SPA,  
5 kms de Beaune,  
12 chambres + appartement et dépendances. Idéal pour une maison d'hôtes ou hôtel de charme. Unique. Dossier sur demande.  
info@zorin.fr  
www.zorin.fr

**TOULON CAP-BRUN**  
A moins de 5 mn plages.  
VILLA 180 m<sup>2</sup>, JARDIN 1206 m<sup>2</sup>, PISCINE.  
06 48 35 55 65  
justaprivaterealty.com

**Ventes TERRAINS PROVINCE**

**FOSSEUSE (OISE)**  
Proche grand Paris, pres gare SNCF, 30 mn gare du nord. Terrain à bâtir entièrement viabilisé, 1000 m<sup>2</sup> dans un cadre raffiné avec aménagements de stand, proche château classe, 120 000 € Part. 06.08.14.60.06.

**Un appartement à vendre ?**  
01 56 52 8000

LE FIGARO - /- immobilier

## BONNES AFFAIRES

**Antiquités**

**ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8<sup>e</sup>**  
ACHETE A DOMICILE  
Mobilier - Peinture  
Sculpture - Objets d'art  
06.33.52.80.18  
14, AV. MATHIGNON  
tobogan.antiques@wanadoo.fr

**Arts**

VENTE DE TABLEAUX FIGURATIFS  
CONTEMPORAINS de peintres comme Dauchot, Robert Savary, Gaston Sebire, Simon Auguste et d'autres le mercredi 31 janvier 2018 au 3 rue Resaia 75009 Paris salle VV à 14h.

**NETTOIE REMOVE, RAVIVE**

Tapis, Rideaux Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuir.

Finition Brillante - Brute

Traitement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
01.47.20.78.64.

**RENOVATION PONÇAGE VITRIFICATION**

Votre Parquet REIMS à NEUF

Ancien - Traditionnel Massif - Vieilli

Etude et Devis gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
01.47.20.78.64.

**CRÉEZ VOTRE TAPIS**

**RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES**

Large choix de styles formes matières textures  
LAINE SOIE LIN  
Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Devis gratuits.  
Manufacture Tapis Design  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris  
01.47.20.78.64.  
www.lightandmoon.com

**Immobilier d'entreprise**

**Ventes BUREAUX**

PANTIN M.HOCHE  
TOUR ESSOR  
bureau fibres - belle vue  
850m<sup>2</sup> - 445m<sup>2</sup> - 222m<sup>2</sup>  
350m<sup>2</sup> ou 170m<sup>2</sup>  
Prix: 2.000€ le m<sup>2</sup>  
Plusieurs parkings inclus  
Restaurant d'entreprise  
Pptaire: 06.09.14.08.44

**Immobilier ventes et achats**

**Ventes 6<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

★ RUE BONAPARTE ★  
127m<sup>2</sup> - 4 Pièces  
CHÂRME  
1.880.000€ - Exclusivité  
06.60.62.49.66

**Ventes 8<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**MONTAIGNE**  
91m<sup>2</sup> Carré refait neuf  
4<sup>e</sup> niv. Vue superbe sur  
Champs Elysées 2.700.000€  
part 06.04.78.63.45.HB

**AV MONTAIGNE**  
Imm.grd stand, 92m<sup>2</sup>-chbre  
serv, cave, parking  
0147.20.17.17-0664.99.6872

**Ventes 16<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**COPERNIC**  
VOIE PRIVÉE  
HÔTEL PART.  
A VOIR: 7.800.000 €  
06.61.41.96.70

**Ventes 17<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**BATIGNOLLES**  
Part. vit studio, refait à  
nf. 7<sup>e</sup> et. asc., balcon,  
vue exceptionnelle.  
285.000€/06.09.17.25.15

**Ventes 78 APPARTEMENTS Yvelines**

**VERSAILLES R-D**  
6/7P, triple séj/terrasse  
20m<sup>2</sup>, 5 chbres, 2 parkings  
Prix: 1.995.000€  
THISSE 06.14.83.14.37

**Ventes IMMEUBLES**

**ANTIBES (06)**  
centre ville, part. vit  
petit tmm. de rapport,  
12 logts occupés avec box

**BONNE RENTABILITÉ**  
Prix: 2.000.000 €  
Tél. 06.18.18.64.44.

**ARCUEIL 800 M2**  
(94) 250 m<sup>2</sup> M<sup>2</sup> LAPLACE  
20 lots 145.000 € / mn  
01.48.24.85.72

**influence Figaro Immobilier**

**19 € HT\* LA LIGNE**  
Annonce diffusée dans le Figaro Quotidien, le Figaro Immobilier et Explorimmo

renseignements : 01 56 52 80 00

LE FIGARO - /- immobilier

\*Tarif HT au 8 juin 2015

**ZORIN**

**CANNES EXCLUSIVITÉ**  
VUE MER  
Villa contemporaine 420m<sup>2</sup>  
Vue panoramique sur la baie.  
Propriété unique et rare sur la Riviera.  
Dossier sur demande  
Envoyer uniquement:  
info@zorin.fr  
www.zorin.fr

**GOLFE DE ST-TROPEZ**  
LUXUEUSE PPTÉ  
VUE MER  
PANORAMIQUE  
Joubernet/caprimmeau  
06.15.86.73.68

**(06) CANNES**  
Quartier Broussailles F2  
Apprt stand, 55 m<sup>2</sup> - 21m<sup>2</sup>  
de terrasse 3<sup>e</sup>ét. Vue mer  
Gar., s.sol, cave, garden  
piscine. Calme. Excellent  
état. 370.000 €  
Part. 06.09.75.35.22.

**Immobilier locations**

**Locations 17<sup>e</sup> OFFRES VIDES**

**WAGRAM 145 M2**  
5 chbres, diblé séj., 4<sup>e</sup> et. asc. stand. Beaux volumes  
4.400€ part 06.60.32.73.73  
ou 07.85.12.83.31

**Immobilier locations saisonnières**

**Locations VACANCES OFFRES Mer**

**PYLA SUR MER**  
Juillet, 10 pers. Piscine  
dans écrin de verdure,  
calme absolu, maison  
d'architecte, plage à 5 mn  
à pied 5.000 € semaine.  
Part. 06.33.28.95.79.

**CONFECTION A VOS MESURES!**

**VOILAGES RIDEAUX, STORES**  
Intérieurs et extérieurs  
Choix de tringles et de tissus d'éditeurs.  
Conseils, de devis et poses assurées par nos décorateurs.

15% LECTEURS DU FIGARO  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris  
01.84.25.15.77

**RENOVATION CRISTALLISATION**

MARBRE - TRAVERTIN  
GRANIT - BETON  
PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail  
Salle de Bains - Vasque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.  
01.84.25.15.77  
www.lightandmoon.com

**AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT!**

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Dérochage et accroche vos rideaux, Rouvres vos tapis, canapés, moquettes, tentures.  
Devis gratuit.  
15% LECTEURS DU FIGARO  
84, Rue Michel Ange, 75016-Paris.  
01.47.43.11.43.

**contactez-nous 01 56 52 8000**

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

**Vins**

**ACHETE CHER VINS ET CHAMPAGNE**  
Tout millésimes même aléatoires  
**SPIRITUEUX**  
PAIEMENT IMMEDIAT  
06.28.71.37.00  
contact@jacquesalcombe.vin  
www.jacquesalcombe.vin

AVIS À NOS LECTEURS MENTIONS LÉGALES  
Toutes les annonces qui ne comprennent pas le mention - Part - pour les particuliers ou - Agents Co - pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un rez-de-chaussée à l'ancienneté à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur. Légende des sigles utilisés dans nos annonces : \* membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) / membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) / Notaires \*\* Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.