

LE VIAGER VOUS INTERESSE ?
Profitez dès 60 ans des avantages de la vente en viager occupé et libre, vente occupée avec capital sans rente
Estimation gratuite sur toute la France



VIAGER PREVOYANCE
189, rue de la Pompe - 75116 Paris
01 45 05 56 56 - contact@viagers.net

Optimiser une vue sur la Seine

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, la vue sur Seine et quelques critères qui la rendent encore plus séduisante.

Par Nelly Chevalis

« Une bonne exposition au soleil »



CAROLINE BAUDRY
BARNES :
Sur la rive droite, l'ensoleillement est de très bonne qualité, comme en témoigne cet appartement plein sud, lumineux et offrant une jolie vue ensoleillée sur la Seine. De bonne facture, l'immeuble a été édifié dans les anciens entrepôts réhabilités de la Samaritaine avec ascenseur, conciergerie et, en option, double parking. Ces beaux appartements dans des lieux chargés d'histoire du centre de Paris sont souvent recherchés par une clientèle internationale. Ce sont des valeurs sûres à long terme.

« Le romantisme de l'île Saint-Louis »



MANUELA BARON
EMILE GARCIN RIVE GAUCHE :
La vue sur Seine est un symbole fort, notamment sur l'île Saint-Louis où sa cote équivaut à celle d'une vue sur un monument parisien. Dans le cadre de ce duplex, il s'agit d'une vue romantique de carte postale, donnant directement sur le fleuve sans autre vis-à-vis qu'une couronne d'arbres et les immeubles d'époque de la rive opposée. Ce bien du XVII^{ème} siècle garde son cachet classique tout en étant en parfait état. On peut le considérer comme un exemple représentatif du pied-à-terre du centre de Paris.

« Un balcon filant est valorisant »



ANNE BEGKOYIAN,
KERANLAY CONSEIL :
Louis Le Vau (1612-1670) fut l'architecte de l'île Saint-Louis. Les hôtels particuliers qu'il a conçus comportaient des balcons si bien que le quai de Béthune fut surnommé « quai des balcons ». Ces ornements sont devenus rares, hormis au premier étage de cet ancien hôtel particulier, dont le balcon filant offre une vue sur la Seine. On apprécie aussi le raffinement et les quatre mètres sous plafond typiques de l'étage « noble » classique. Plein sud et calme, ce quai a préservé son caractère résidentiel.

« Un panorama sur des monuments »



HENRI JACOLIN,
AGENCE VARENNE :
A l'angle des jardins du Trocadéro, et face à la Tour Eiffel, ce duplex atypique aux derniers étages d'un bel immeuble haussmannien offre des vues sur la Seine et plusieurs monuments majeurs. Rive droite, entre le pont Alexandre III et le pont de Bir Hakeim, on trouve quelques beaux appartements orientés sud, jouissant de vues sur la Seine, dont les prix se situent dans une fourchette large entre 15 000 et 30 000 €/m² suivant la qualité des vues, les espaces extérieurs et les éventuelles nuisances sonores.

LOCALISATION :
Quai des Célestins (4^{ème})
SURFACE :
134 m², 5^{ème} étage, conciergerie 24/24
PRIX :
2 200 000 €
CONTACT :
01 85 34 70 56

LOCALISATION :
Quai d'Anjou (4^{ème})
SURFACE :
130 m², duplex, 1^{er} étage « noble »
PRIX :
2 840 000 €
CONTACT :
01 42 61 73 38

LOCALISATION :
Quai de Béthune (4^{ème})
SURFACE :
160 m², 1^{er} étage, balcon filant
PRIX :
3 250 000 €
CONTACT :
06 13 54 49 62

LOCALISATION :
Trocadéro (16^{ème})
SURFACE :
242 m², duplex, 5 et 6^{ème} étages
PRIX :
4 800 000 €
CONTACT :
01 45 55 79 20

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

AGENCE VARENNE PARIS

EXCLUSIVE INTERNATIONAL ASSOCIATE OF SAVILLS FOR RESIDENTIAL REAL ESTATE IN PARIS
7 place Saint-Sulpice - Paris 6^e
42 rue Barbot de Jouy - Paris 7^e
14 avenue George V - Paris 8^e
www.agencevarenne.fr - blog.agencevarenne.fr

savills

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES
Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Paris » pour les particuliers ou « Agence Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces simulées d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des tribunes « appartements » sont répétées à la vente et de l'acquisition ou non d'un recours à l'annonceur. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.
Légende des sigles utilisés dans nos annonces : * membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) * membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) * Notaires * Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier d'entreprise
Ventes LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX
06-CHERCHE MIDI
Murs et fond de bout 46m2 +cave 14m2 RdC/1^{er} passante
MARCFOUJOLS.COM
01 56 81 11 40

Locations BOUTIQUES
RUE DU ROCHER PROX ST LAZARE
45m2 RdC+18m2 s.sol, tres activités de restauration
ALEZIA
Excellent emplacement 42m2 sur 2 niveaux Location pure s.s reprise Site Safar 06 25 87 60 87

Immobilier ventes et achats
MARAIS SÉVIGNÉ
2P, R.D.C., 42M2 Possib. local commercial. Tél. 06 79 93 15 26

Ventes BUREAUX
PANTIN-METRO
200m2 - 440m2 - 850m2 2000€ le m² parkings inclus Direct. 06 09 14 08 44

Locations BUREAUX
PARIS 1ER
Apt de 106m2 Cuis. Indep. 2 chambres, bains-douche cave - 1 230 000€

Ventes 3^e APPARTEMENTS
BARNES PARIS + MONACO LONDON + GENEVA NEW YORK + MIAMI
01 84 25 51 80

Ventes 6^e APPARTEMENTS
MARC FOUJOLS INTERNATIONAL PROPERTIES
PARIS 3
Apt triplex 92m2, refait par architecte, 3 chambres Beaux volumes. Possib. parking + 1 480 000€

Ventes 7^e APPARTEMENTS
R. OUDINOT 15M2
Ancien, 4^{ème} dernier étage charme + 235.000€ CASSIL 01 53 69 12 50

Ventes 8^e APPARTEMENTS
BARNES PARIS + MONACO LONDON + GENEVA NEW YORK + MIAMI
01 85 34 70 55

Ventes 14^e APPARTEMENTS
+ LIMITE 6^e + Imn 1850 gd 2P3 asc. Plein sud 5^e cour dégagée 565.000€ - Exclusive - 06 08 78 39 09

Ventes 16^e APPARTEMENTS
LA MUETTE
Imn. ancien, aptt 221m2 à rénover, s. a manger, 2 salons, 3/4 chambres - 2 200.000€ -

Ventes 9^e APPARTEMENTS
MARTYRS
Superbe aptt de charme en Duplex 81m2, dernier ét., VUE SUR LES TOITS Belles prestations, dble living, cuis. équipée, bureau balcon filant, 2 chambres, dressings + 995.000€ MINCLERT 01 48 78 08 02

Ventes 11^e APPARTEMENTS
BD R. LENOIR
Imn stand, 5/6P 105m2 traversant, 4 étas, dble rept, cuis séparée bureau 3 chbres, 2 bains, 2 wc, vue dégagée, soleil, parquet moulures, cheminées, DPEE 4 360€ ch/an, 52 lots Exclusive GREENELLE - 06 16 18 28 30 -

Ventes 17^e APPARTEMENTS
MAISON 180M2
belle rept-jard. 36m2 sud 4/5 chambres, parfait état 2 parkings en sus EMILE GARCIN 01 47 17 18 18 www.emilegarcin.fr

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine
AXE promotion
ASMIERES SUR SEINE
146 Bd Voltaire / 1^{re} Molière
Livraison Avril 2018 Apts neufs + parkings SET 4 PIECES Balcons et terrasses De 390 000 € à 563 000 € FRAS DE NOIRAIER REULTS
DELVIM VENTE 01 46 10 65 10 www.delvim.com Visite sur place sur RDV FLORENCE LAU TOUR 06 09 04 05 47

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est
MEGÈVE
à 7 mn à pieds du cœur du village chalet meublé de 235 m² jamais habité, 3 chbres, chambre avec s. de che, dressing et wc, 1 chbre de maître avec s. de bains, dche dressing et WC vestiaire équipé, s. a manger, salon avec vue imprenable sur alpages de Valens, spa, sauna, jacuzzi, garage 3 voitures 2 850 000 € Part. 06 07 61 18 83

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est
ZORIN
CANNES EXCLUSIVITE
Villa contemporaine, 420m2 Vue panoramique sur la baie, Propriété unique et rare sur la Riviera. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zorin.fr www.zorin.fr

Ventes IMMEUBLES
PROCHE MONACO
Investiss. Imn récent 48 APPARTEMENTS MURS ET FONDS piscine, garages, parkings Vue Mer 0 150.000€ Agence Sud Azur 04 93 01 50 45.

Ventes APPARTEMENTS
ST CLOUD (92) IMMEUBLE
7 appts, 1 250 000 € Part. 06 60 36 49 49.

influence Figaro Immobilier
19 € HT* LA LIGNE
Annonce diffusée dans Le Figaro Quotidien, Le Figaro Immobilier et ExploImmobilier
01 56 52 80 00
LE FIGARO - Immobilier
*Tarif HT au 8 juin 2015

Immobilier Locations
Locations DEMANDES VIDES
BARNES Rive Droite 01 55 61 92 92 Rive Gauche 01 55 42 50 61
Immobilier International de Prestige
VENTE LOCATION GESTION RECHERCHE APPITS VIKES ET MEUBLES pour sa clientèle internationale aux soldes garanties franchises location* barnes-international.com

Les Hespérides Résidences-Services®

LES HESPÉRIDES VILLA MALESHERBES - PARIS 17
3 pièces 78m² en parfait état, balcon, calme, soleil, cave, parking : 615 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES DU PARC À BOULOGNE
3P traversant 80 m², expo NE/SO sur jardin/Parc, balcons, cave, pkg : 365 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES DE L'ORÉE DE NEUILLY À LEVALLOIS
3P 80 m² traversant, E/O, séjour, 2 chambres, calme, balcon, cave : 405 000 € honoraires inclus

Sopregim
VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
Prix : nous consulter
01 76 61 05 21 - 06 32 80 58 83
www.sopregim.fr

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE