

« Une superbe propriété en Bretagne »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une superbe propriété en Bretagne.

Par Stéphanie de Balorze

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ? Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Vaste parc »

CAROLE BÉNÉAT,
CABINET BÉNÉAT-CHAUVEL :

Située au calme d'une impasse, cette jolie propriété construite au cœur d'un vaste parc de 9 800 m² profite de très belles prestations. Le rez-de-chaussée se répartit autour d'une salle à manger et d'un salon avec parquet massif et cheminées, d'une cuisine équipée, d'un atelier d'artiste pouvant se transformer en chambre avec une salle d'eau et d'une lingerie. À l'étage, suite parentale et salle de bains, bureau-dortoir (possibilité 4 couchages), dressing, trois chambres, une salle de bains. Grand garage carrelé.

« Patrimoine architectural »

JEAN PHILIPPE DE CHARRY,
CABINET DE CHARRY IMMOBILIER :

Cet élégant manoir du XVII^e siècle entouré d'un parc de 2,7 ha a un patrimoine architectural ancien constitué de lucarnes, cheminées, boiseries et escalier. Les pièces de réception (grand et petit salons, salle à manger, cuisine) sont traversantes. 8 chambres. Atelier d'artiste, garage, cave, Prairies, verger, bois, haies, futaies, puits. Cette propriété est située au calme, à proximité d'une petite ville de Bretagne, à 2 h de Montparnasse et à 30 mn de l'aéroport Rennes/Saint Jacques. Exclusivité.

« Vue sur la mer »

JOANNA CHABOUD,
EMILE GARCIN :

Protégée des vents de Nord et d'Ouest, à quelques pas de la cale et à 10 mn du Bourg, la propriété comporte 2 habitations exposées Sud avec vue sur le Port Clos et la mer. La maison principale fin XVIII^e est en granit et toit d'ardoise. Les pièces de vie sont au rez-de-chaussée, 3 chambres avec salle de bains occupent le 1^{er} étage et le dernier étage comprend une chambre mansardée et un bureau. La seconde maison de 56 m² est une ancienne ferme rénovée pour accueillir les amis. Grand jardin, 2 puits, cour pavée.

« Manoir XIX^e »

VIRGINIE GAVINI
BARNES LA BAULE :

Ce magnifique manoir du XIX^e siècle de 500 m² entièrement restauré est bâti au cœur d'un parc boisé d'un hectare avec une piscine. La bâtisse s'ouvre sur un hall d'entrée qui distribue un beau salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine moderne, un petit salon avec cheminée et un bureau. Les dix chambres se répartissent entre le premier et second étages. Trois suites, trois salles de bains et deux salles d'eau. Prestations haut de gamme. Belle hauteur sous plafond. Hangar à bateau et trois garages.

LOCALISATION :
Aradon

SURFACE :
235 m²

PRIX :
899 000 €

CONTACT :
02 97 54 23 42

LOCALISATION :
La Gacilly

SURFACE :
500 m²

PRIX :
698 000 €

CONTACT :
06 11 95 02 93

LOCALISATION :
Ile de Bréhat

SURFACE :
240 m²

PRIX :
entre 1 500 000 € et 2 000 000 €

CONTACT :
06 70 06 75 02 / 01 47 17 18 18

LOCALISATION :
Baie de La Baule

SURFACE :
500 m²

PRIX :
1 995 000 €

CONTACT :
02 72 74 89 30

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES CANNES "LE CANNET"
2 pièces 49 m², refait à neuf, vue dégagée, calme, cave : 110 000 € H.I.

LES HESPÉRIDES DE CANNES CROISSETTE
Joli 2 pièces 44 m² donnant sur jardin intérieur, cave : 295 000 € H.I.

LES HESPÉRIDES NICE MASSENA
Rare 3 pièces traversant 75m², dernier étage, cave, garage : 481 240 € H.I.

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES

01 76 61 05 21 - 06 10 34 12 72

www.sopregim.fr

BONNES AFFAIRES

Divers

Part. achète anciens violons, violoncelles, saxo Selmer, mêmes abîmés

06.68.66.07.36.

Décoration

CRÉEZ VOTRE TAPIS

Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.

01.47.20.78.84.

www.lightandmoon.com

CONFECTION A VOS MESURES!

VOILAGES, STORES intérieurs et extérieurs

Choix de tringles et de tissus d'éditeurs. Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO.

34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.

01.84.25.15.77

VOUS PASSES VOTRE ANNONCE

contactez-nous au **01 56 52 8000**

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) ♦ membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ♦ Notaires ♦ Ventes aux enchères M.A.P. mise à prix.

Immobilière ventes et achats

Ventes 9^e APPARTEMENTS

FB POISSONNIERE

Vaste 4P, familial et de réception, double living, poutres, cuisine aménagée, 2 chbres, d. d. cou/dressing, bureau = 1 200 000€

MINCLERT 0148.78.08.02

proprietes.lefigaro.fr

Ventes 16^e APPARTEMENTS

ÉTOILE 2.P.

Appt 55 m², traversant terrasse 24 m², étage élevé, sans vis-à-vis, très ensoleillé. 935.000€

Parking dans imm en + Part de préférence Part 07.63.58.5148.

POMPE MUETTE

7 P. 253 m², 2^e étage, 4 chambres, 3 bains, Imm. gd standing, 2.990.000 €

Part 07.67.71.66.90.

VENTES 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

SADONE ONLY NEUILLY

06 88 08 41 81

PROCHE BOIS

205m² au 5^e et dernier étg, s/130m² terrasses paysagées VUE TOUR EIFFEL

4 chbres, cave, box club Prestations haut de gamme dans immeuble gd standing sécurisé - 3.900.000€

FIGARO immo

01 56 52 8000

Ventes IMMEUBLES

TOULOUSE NORD IMMEUBLE DE RAPPORT 59.000 € PAR AN

6 apps - 1 villa - 9 park sur 6.530 m² Part. 980.000 € 06.60.77.22.24.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 85 34 70 64

BRETAGNE-RENNES

Manoir épiscopal rénové de 1200m² entouré d'un parc de 3 hectares. 28 pièces sur 3 niveaux - 2.850.000€ -

VOUVRAY

centre bourg - 20 Gare TGV ST PIERRE DES CORPS Jolie maison de 2002 près commerces - 195m² + sol total s/ terrain 600m². Dalle s/étage et 4 gdes chambres + baines. Studio possib au s/ sol (Chauffage gaz 2 park privés. Belles prestations - 370.000€ Part. - 06.62.48.35.36 sener.catherine@st.fr

PORTUGAL

200 km Lisbonne. Petite maison plain pied, terrain 7500 m² avec oliviers, possib. piscine devant maison, 510.000€ Part. 07.71.18.84.01

QUEBEC CANADA

Lanaudière 7 km village. Domaine nature. Forêt, rivières lac. Magnifique domaine agricole, terrain forestier 88 HA avec pte résidentielle 465 m². Terrasse immense. Possibilité meuble. Golf, chasse et pêche, 780 000 dollars canadiens environ 517 000 €

https://oujoseph4.wixsite.com/ma-fr Part. -1514-886-8482

Ventes TERRAINS PROVINCE

CANNES MANDELIJEU MAGNIFIQUE TERRAIN de 11.415 m² SITE EXCEPTIONNEL

Pour projet ambitieux Habitat Hôtellerie Résidence Senior Certificat d'urbanisme positif. Prix 11.950.000€

Direct propriétaire: 06.10.27.28.80 dm73@orange.fr

FIGARO immo

01 56 52 8000

IMMOBILIER locations

Locations OFFRES VIDES PROVINCE

23-La Courline T4. 82m² Calme. 395 € / mois + ch. Part. 06.07.27.58.54.

12 € chez votre marchand de journaux

En kiosque

proprietes.lefigaro.fr

Immobilière locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

VILLAS Haut Standing De 6 à 7 chambres

20 MN CANNES

Vue mer et montage. Piscine privative. Service hôtelier sur mesure. 5000 à 6500€ la semaine contact@locations-apparts-villas.fr 06.60.06.76.04

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

Annonces immobilières personnalisées, décryptées, tendances, actualités, enquêtes, prix, vidéos, fiches pratiques, conseils et avis des professionnels : toutes les expertises pour réussir votre projet immobilier sont à retrouver sur **figaroinmo.fr**