

Propriété avec piscine en Périgord

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une propriété avec piscine en Périgord.

Par Stéphanie de Balorre

« **Maison de famille** »

MURIELLE ANTHOUARD
ANTHOUD IMMOBILIER :

Cette demeure familiale du XVIII^e siècle est bâtie au cœur d'une propriété de 9 hectares de bois et prairies et profite d'un environnement bucolique sans la moindre nuisance. Le logis principal comprend un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une chambre parentale avec salle de bain, deux chambres, un bureau et une autre salle de bain. Maison d'amis d'environ 100 m². Appartement indépendant 70 m². Arbres centenaires, jardin potager. A 1 heure de Bordeaux, proche de Bergerac et de son aéroport.

« **Château XV^e siècle** »

MARIE-FRANÇOISE GAUSSINEL
EMILE GARCIN PÉRIGORD :

Construit sur un domaine forestier de 80 ha en vallée de la Dordogne et dominant la rivière, ce magnifique château du XV^e siècle présente un décor intérieur dans l'esprit Second Empire et des façades embellies par des sculpteurs italiens (fenêtres et lucarnes renaissance). Le parc est bordé de vastes terrasses. Nombreuses dépendances : conciergerie, granges, écuries, manège, chenil. Tour surmontée d'une statue de la Vierge, chapelle XIX^e siècle. Vaste piscine avec un panorama exceptionnel. Inscrit à l'ISMH.

« **Propriété de charme** »

ANTHONY DORLÉ
PÉRI-PIERRES IMMOBILIER :

Au bout d'une allée dans un écrin de verdure, cette charmante propriété en pierres a été complètement restaurée il y a une vingtaine d'années dans les règles de l'art, avec des matériaux locaux de qualité. Elle s'articule autour d'une demeure principale de plain pied, d'une maison d'amis, d'un atelier, d'un garage, d'appentis, d'une piscine et d'un tennis, le tout en plein cœur d'un magnifique terrain arboré de 5 hectares. Très jolie vue. Un concentré de charme dans l'un des plus jolis villages du Périgord Noir.

« **Magnifique manoir** »

CINDY LELCHAT
AGENCE ELEONOR :

Ce magnifique manoir XVIII^e avec maison d'amis et dépendances est entouré d'un parc arboré de 1,4 hectare avec piscine chauffée et petit étang. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une bibliothèque, un salon, un salon d'hiver et une salle à manger. Véranda de 60 m². A l'étage, sept belles chambres, deux salles de bain et autant de salles d'eau. Maison d'amis en pierre à finir de rénover et grange de 200 m². A quelques minutes du centre-ville de Bergerac. Vue dégagée sur la vallée de la Dordogne et Monbazillac.

LOCALISATION :
Bergerac

SURFACE :
450 m² environ

PRIX :
1130 000 €

CONTACT :
06 46 86 19 76

LOCALISATION :
Proche Sarlat

SURFACE :
700 m²

PRIX :
2 500 000 €

CONTACT :
06 88 05 08 36

LOCALISATION :
Sainte-Alvère

SURFACE :
300 m²

PRIX :
1 150 000 €

CONTACT :
06 08 09 99 95

LOCALISATION :
Proche Bergerac

SURFACE :
460 m² environ

PRIX :
693 000 €

CONTACT :
05 53 27 89 59

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES « RUEIL-VILLAGE » - RUEIL-MALMAISON
3 pièces 80m², parfait état, expo S/O, cave, parking : 280.000 € H.I

LES HESPÉRIDES DES MANÈGES - VERSAILLES
2 pièces 48m², bon état, terrasse, vue Ecuries Royales, cave : 215.000 € H.I

LES HESPÉRIDES DU CHÂTEAU - SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
3 pièces 64m², à rénover, expo sud, cave, parking : 395.000 € H.I

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 32 80 58 83

www.sopregim.fr

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont régies par le droit de copropriété, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'assemblée de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier), membre S.F.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Maître ■ Ventes sur enchères M.A.P. : mise à prix.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN

POMMARD BOURGOGNE
Propriété de 1000 m²
Piscine et SPA.
5 kms de Beaune.
12 chambres - appartement et dépendances. Idéal maison d'hôtes. Unique. Dossier sur demande.
contact@zorin.fr
www.zorin.fr

COLLIOURE(66)
VUE MER

LES TERRASSES IMPERIALES
Sur la Corniche
Appartements du 2 au 4P.
avec garage

ICADE

01.41.72.73.74
www.icaide-immobilier.com

(06) CANNES

Exclusivité Succession, plages de la Croisette et Rue d'Antibes à pied.
Magnifique maison bourgeoise rénovée 4 P, 84 m², havestant, ouvrant sur 90 m² de terrasse, jardin sud, cuis. équipée, gar., résidences standing, terrasse sécurisée.
Veritable coup de cœur.
589.000 €.
AIC Immobilier Cannes
04.93.69.22.22

(06) GOLFE-JUAN
VUE MER PANORAMIQUE
Villa 200 m² entièrement rénovée, séj. sur terrasse. Piscine. Cuis. indep. équipée. 4 chbres + bns clim réversible neuve.
Terrain 1500 m².
2.100.000 € hon. comp.
info@welcometomoka.com
Tel: 06.10.28.12.49.

BONNES AFFAIRES

Immobilier ventes et achats

Ventes 14^e APPARTEMENTS

PARC MONTSOURIS
Lumineux, 6^e asc. cave
3 P 71m² + balc. 10 m².
Prix: 650.000€ FAI
CEGIL: 06.17.72.39.20.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

ILE DE GROIX
Bristagne sud villa 190 m²
VUE MER, jardin 1900 m²
arborescences, surplombant la mer et petit port, séj. 60 m², 4 chbres, 3 s. de bns matériaux de qualité atelier 35 m², appent. Accès par Lorient TGV
St Paris ou avion Part. 890.000€.
06.618.22.20.17.
proprietes.legifaro.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

ZORIN

EXCLUSIVITE FAYENCE (83)
Propriété d'exception sur 26 hectares. Unique et calme. Piscine. Dossier sur demande. contact@zorin.fr
www.zorin.fr

FIGARO immo

BARNES
+33 (0)1 42 53 54 55

LUBERON
PROCHE GORGES

CANNES PRÈS CROISSETTE A SAISIR - RARE
Magnifique apt spacieux 50 m², séjour, 2 chambres, Refait luxueusement et entièrement équipé, agence terrasse ouest belle vue latérale sur mer croisette. Idéal investissement. Locatif saisonnier pour nombreux congrès, festival vacances ou pied-à-terre. Prix justifié: 500.000 € Part. 06.70.71.72.80.

CANNES (06) PRINCE DE GALLES
Villa sur le toit, aptt au 5^e ét., 140 m² + terrasse circulaire 280 m² asc. jusqu'au 4^e et. cave et garage. 840.000 € Part. 06.63.34.75.79

Ventes 60 APPARTEMENTS Oise

Décoration

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES

Large choix de styles formes matières textures
LANE, SOIE, LIN
Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Devis gratuits.
Manufacture Tapis Design
34, Rue de Bassano,
75008 - Paris.
01.47.20.78.84.
www.lightandmoon.com

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux
Moquettes, Stores
Tentures Murales,
Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION

de votre Ameublement.
Reflection Sieges
et fauteuils.
Excellentes références.
Devis Livraison Gratuite.

34, Rue de Bassano
75008 - Paris
01.47.20.78.64.

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT!

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement.
Décroche et racroche vos rideaux.
Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures.
Devis gratuit.
-15% LECTEURS DU FIGARO

84, Rue Michel Ange,
75016-Paris.
01.47.43.11.43.

Vins

« L'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHETE CHER VINS ET CHAMPAGNE
Tout millésimes même abîmés
SPIRITUEUX
PAIEMENT IMMEDIAT
06.28.71.37.00
contact@jacqueslacombe.vin
www.jacqueslacombe.vin

Ventes IMMEUBLES

TOULOUSE NORD
IMMEUBLE DE RAPPORT
59.000 € PAR AN
6 appts + Villa + 9 park sur 6.530 m² Part. 980.000 € 06.60.77.22.24.

EXCLUSIVITE FAYENCE (83)
Propriété d'exception sur 26 hectares. Unique et calme. Piscine. Dossier sur demande. contact@zorin.fr
www.zorin.fr

FIGARO immo

BARNES
+33 (0)1 42 53 54 55

LUBERON
PROCHE GORGES

FIGARO immo

BARNES
+33 (0)1 42 53 54 55

LUBERON
PROCHE GORGES

AU CŒUR DU VAR
BASTIDE EN PIERRE
fin XVIII^e de 160m² hab sur jardin arboré. Limite village médiéval dans le canton de FLAVOSEC. Gde réception, cheminée, 4 chbres, 2 bns, 1cche, grand garage atelier. 30 km de la Côte et des Gorges du Verdon. Climat méditerranéen et montagnard. 395.000 € Part. 06.14.686.687.

BEAUVAIS CENTRE
Aptt neuf BBC - RT2012, beau 137 m² + 12 m² terrasse, garage fermé. 247.000€ frais réduits.
LK PROMOTION
03.44.48.15.07.

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux
Moquettes, Stores
Tentures Murales,
Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION

de votre Ameublement.
Reflection Sieges
et fauteuils.
Excellentes références.
Devis Livraison Gratuite.

34, Rue de Bassano
75008 - Paris
01.47.20.78.64.

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT!

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement.
Décroche et racroche vos rideaux.
Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures.
Devis gratuit.
-15% LECTEURS DU FIGARO

84, Rue Michel Ange,
75016-Paris.
01.47.43.11.43.

Vins

« L'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHETE CHER VINS ET CHAMPAGNE
Tout millésimes même abîmés
SPIRITUEUX
PAIEMENT IMMEDIAT
06.28.71.37.00
contact@jacqueslacombe.vin
www.jacqueslacombe.vin

ACHETE GDS VINS
(même très vieux et imbuables, collections) et vieux Champagnes, Whisky, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe. Faire offre. Je me déplace en France. Frédéric. 06.09.85.48.98.

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

Annonces immobilières personnalisées, décryptages, tendances, actualités, enquêtes, prix, vidéos, fiches pratiques, conseils et avis des professionnels : toutes les expertises pour réussir votre projet immobilier sont à retrouver sur figaroinmo.fr

Pour passer votre annonce

contactez-nous

du lundi au vendredi

de 9h00 à 18h30

au

01 56 52 8000