

Une superbe propriété viticole

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une superbe propriété viticole.

Par Stéphanie de Balorze

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ? Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Vignoble réputé »

MARIE DESTANG
EXCELL VIGNOBLES CONSEIL:
Cette propriété viticole est l'une des plus réputées de son appellation avec 2 noms de Château et un réseau commercial parfaitement structuré. D'une superficie de 20 ha dont 18 ha de vignes (12 de Bordeaux Blanc et 6 Rouge) plantées sur un terroir exceptionnel de coteaux argilo-calcaire-graveleux, elle dispose de vastes installations techniques : chai/cuvier, chai à barriques, chai de stockage, salle de dégustation, hangar à matériel, ateliers, garages. Maison de maître XVII^e de 400m². 40 mn de Bordeaux centre. Vue dominante.

« Très beau terroir »

THIBAUD DESPRETS
PROPRIÉTÉS ET DOMAINES :
Ce domaine viticole de 120 ha AOC Côtes de Provence dispose de plus de 20 ha de vignobles dont 80% en AOP et 20% en IGP et bénéficie d'un très beau terroir pour la production de raisins noirs (vin rouge ou rosé). C'est une belle exploitation avec une montée en puissance de la production non terminée qui permettra d'ici environ 5 ans d'atteindre une production de l'ordre de 90 à 100 000 bouteilles en AOP Côtes de Provence et 30 à 40 000 bouteilles en IGP. La demeure est un ancien corps de ferme avec dépendances.

« Cru réputé bio »

JOSÉ CANADAS
LORD AND SONS :
Ce domaine viticole de 54 ha dont 32,5 ha en cru réputé est situé dans un environnement protégé. Sa production principalement en rosé est vendue au caveau en France et à l'export. Cépages : grenache, syrah, cinsault, mourvèdre, carignan, bourboulenc... Le domaine est cultivé en agriculture biologique certifiée. Le Prieuré du XII^e siècle est composé de plusieurs bâtiments dont la maison d'habitation, des dépendances à aménager, une cave de vinification équipée, stockage, expédition, ateliers, et garages.

« Domaine d'un seul tenant »

MICHEL VEYRIER
VINEA TRANSACTION :
A 10 minutes du littoral, cette bastide languedocienne rénovée est posée sur un domaine viticole de 41 ha d'un seul tenant. Vignoble en IGP d'Oc. Vin et oenotourisme. Dépendances, cave équipée. Dans la demeure, de nombreux salons et chambres avec salles de bain. Orangerie, chapelle, noria agrémentent le parc arboré, clos de mur avec piscines. Prestations et équipements de qualité. Deux grands gîtes de 80 m² et maison de gardien. A proximité de Sète et à 35 minutes de Montpellier et de son aéroport. Exclusivité.

LOCALISATION :
Bordeaux
SURFACE :
400 m²
PRIX :
2120 000 €
CONTACT :
06 82 68 07 06

LOCALISATION :
Provence
SURFACE :
500 m² environ
PRIX :
5 500 000 €
CONTACT :
06 07 37 41 63

LOCALISATION :
Gard
SURFACE :
355 m²
PRIX :
4 700 000 €
CONTACT :
04 90 65 86 59

LOCALISATION :
Languedoc
SURFACE :
600 m²
PRIX :
3 200 000 €
CONTACT :
04 67 22 55 52

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 29 85 31 94

www.sopregim.fr

Immobilier ventes et achats

Ventes 11^e APPARTEMENTS

CIRQUE D'HIVER
Ds imm début 19^e beau 4P 103m², asc, charme, soleil G6 salon cuisine équipée 2 chambres, bureau, bains, s.d. eau rangements, parquet chênaie = 1450 000€ MINCLERT 0148.78.08.02

Ventes 16^e APPARTEMENTS

TROCADERO
Hausmannien 263 m², 3 étages, triple réception 4/5 chambres, 4 bains Excellent état. Parquet, moulures, cheminées. **3.340.000 €** 01.42.88.96.96

12 € chez votre marchand de journaux

En kiosque
propriétés.lefigaro.fr

Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine

ST CLOUD (92)
QUARTIER MONTELOUT Prox écoles et commerces Maison d'architecte 310m² s/jardin - terrasse 600m² 7 chambres, 4 bains, RT 2012, Classe énergie A Davidson = 06.17.30.84.18

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine

AXE PROMOTION

ASNIÈRES SUR SEINE
146 Bd Voltaire / True Molère

COMMERCES EN RDC 236 M2 À VENDRE
avec parkings en sous-sol. Disponible immédiatement. Idéal bureaux, prof. lib. Visite sur place sur R.V. Renseignements et vente **AXE PROMOTION** 0153.32.83.20

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

CABOURG
L'ÉVENTAIL, belle pote terrain env. 745 m², cuis américaine, ség-salon; et 4 chbres, 2 sde che jardin, terrasses, garage Tel. 02.31.91.42.20.

FIGARO immo
01 56 52 8000

ZORIN

ISSAC (24)
Maison pépinière 6 HA de bois, 140 m², 4P, dépend, garage 250 m². Maison années 75 m² 210 000 € Part. 06.71.90.30.16

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN

POMMARD BOURGOGNE
Propriété de 1000 m² Piscine et SPA, 5 km de Beaune, 12 chambres + appartement et dépendances. Idéal maison d'hôtes. Unique. Dossier sur demande. contact@zorin.fr www.zorin.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

COTE D'AZUR 06
15 km Cannes, 20 mn Nice aéroport. Apt - villa **180 M2 - RARE** climatisé, 4 chambres, terrasse, jardin, piscine tennis, jacuzzi prestations luxe. Vue panoramique mer. Garage, parking, 690 000 € Part. 06.08.61.08.68 nadacastaglie@gmail.com

Ventes 60 APPARTEMENTS Oise

BEAUVAIS CENTRE
Apt neuf BBC - RT 2012, beau T3 76 m² + 12 m² terrasse, garage fermé, 247 000€ frais réduits. LK PROMOTION 03.44.48.15.07.

ZORIN

EXCLUSIVE FAYENCE (83)
Propriété d'exception sur 26 hectares. Unique et calme. Piscine. Dossier sur demande écrite uniquement. contact@zorin.fr www.zorin.fr

ST TROPEZ
GASSIN BORD DE MER Maisons d'hôtes atypiques 2 Villas, 2 piscines. Vue mer, 17 chambres. Sur terrain de 2100 m². IDEAL INVESTISSEUR souhaitant lier loisirs et rentabilité sans souci de gestion. 3.900.000 € Part. 06.15.1219.47. st.tropez83@gmail.com

(06) GOLFE-JUAN
VUE MER PANORAMIQUE exceptionnelle villa 240m² séjour sur terrasse 70m². Piscine. Cuisine indép. équipée. 4 chbres + bains dnn réversible neuve. Terrain 1500 m². 2.100.000 € non comp. info@beguetassociés.com Tel: 06.10.28.12.49.

Ventes 60 APPARTEMENTS Oise

Ventes BOIS, FORÊTS

NORD BOIS 77 HA
MARCING 1100 000€ Beau pavillon de chasse. Prox. Cambrai A2 & A26. VENTE AUX ENCHÈRES AU TGI DOUAI LE 07-06-19 A 9H30 Part. 06.62.24.49.04.

Ventes PROPRIÉTÉS

SOLOGNE
10 KM SULLY/LOIRE Pêtit de chasse, charme, 43 ha de bois et plaines, étang 4 ha, hab. princ. 300 m² avec annexes. Piscine couverte chauffée garages, ateliers Part. 990 000€, 07.88.17.35.63.

FIGARO immo
01 56 52 8000

Ventes DOMAINES

Béquet
BIEN DE SÉLECTION

vois propose, exclusivité - 30 MN PARIS

EXPLOITATION AGRICOLE
825 ha d'un seul tenant. Possibilité d'acquies en plus 275 ha, soit au total 1200 ha (parc bois CHATEAU dépendances, bâtiments d'exploitation). Tel: 01 84 19 04 19 agenc@beguetassociés.fr www.beguetassociés.fr

Ventes BOIS, FORÊTS

NORD BOIS 77 HA
MARCING 1100 000€ Beau pavillon de chasse. Prox. Cambrai A2 & A26. VENTE AUX ENCHÈRES AU TGI DOUAI LE 07-06-19 A 9H30 Part. 06.62.24.49.04.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Étranger

GSTAAD, SAANEN
SUISSE station prestige et/vr, votre résidence principale ou secondaire du STUDIO au 6 P. Des 360 000€ (selon change) Magnifiques châteaux neufs de 3 à 6 appartements. www.lesbeauch.ch (rubrique courtage) Suisse - +41 21 721 40 21

Immobilier locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Campagne
Proche LAUZIE Belle demeure gasconne en bas Armagnac. 18 personnes. Piscine, tennis, très beau parc entouré de vignes. Du 1^{er}/07 au 10/8 Part. 06.10.48.06.54.

Locations VACANCES OFFRES Mer
St-Tropez club 55. 5 pers Villa, piscine. Ete 2019. Part. 06.89.94.08.05.

Ventes BOIS, FORÊTS

NORD BOIS 77 HA
MARCING 1100 000€ Beau pavillon de chasse. Prox. Cambrai A2 & A26. VENTE AUX ENCHÈRES AU TGI DOUAI LE 07-06-19 A 9H30 Part. 06.62.24.49.04.

BONNES AFFAIRES

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e
ACHETE A DOMICILE Mobilier - Peinture Sculptures - Objets d'art 06.09.47.13.74 14, AV. MATHIGNON toboganantiques@wanadoo.fr

Décoration

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis Rideaux, Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement. Réfection Sièges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris **01.47.20.78.64.**

contactez-nous
01 56 52 8000

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES
Large choix de styles formes matières textures LAINE, SOIE, LIN. Fabrication française et sans intermédiaire. Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris. **01.47.20.78.84.** www.lightandmoon.com

RENOUATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMIS À NEUF Ancien - Traditionnel Massif - Vieilli Finition Brillante - Brute Traitement Huile Naturelle Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. **01.84.25.15.77** www.lightandmoon.com

RENOUATION CRISTALLISATION

Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vasque Pierre Naturelle REFERENCE DE PRESTIGE Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. **01.84.25.15.77** www.lightandmoon.com

Divers

Part. recherche bassons ou contrebassons, même albinés. **06.68.86.07.36.**

Vins

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHÈTE GDS VINS
(même très vieux et imbuvables collections) et vieux Champagnes. Whisky, Cognacs, Chartreuses, Rhum Absinthe. Faire offre. Je me déplace en France. Frédéric. 06.09.85.48.98.

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

figaroinmo.fr