

IMMOBILIER

avec **FIGARO immo**

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX LONGCHAMPS
Agréable 2 pièces 50 m², plein sud, grand balcon, parfait état, cave : 172 500 € H.I.

LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX SAINT-CHRISTOLY
Charmant 2P 43 m², sur la place, grand, balcon, cave, travaux à prévoir : 129 000 € H.I.

LES HESPÉRIDES DE LA PLAGE D'ARCACHON
2 pièces 51 m² sur jardin, balcon, double expo, travaux à prévoir : 120 000 € H.I.

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63

www.sopregim.fr

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'assemblée de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'Agence Immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) * membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Médiatex • Ventes aux enchères M.A.P. - mise à prix.

Immobilier ventes et achats

Ventes 5^e APPARTEMENTS

Parthon, XVII^e unique HOTEL PARTICULIER calme - 33.608.622.870

Ventes 77 MAISONS Seine-et-Marne

77124 VILLENAY
Petite commune tres calme maison individuelle 122 m² terrain 549 m². 380.000 € Part 06.71.00.89.40

ZORIN

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

ROSCOFF (29)
Maison années 30, entièrement renouvée, vue imprenable sur mer, 4 chbres, 1s de bains, sur terrain arboré 500 m², 750.000 € 06.60.86.40.32.

CARANTEC (29)
Maison contemporaine, 4 chambres, 3 s.bains, sur terrain 2400 m², vue imprenable sur mer, ouest, 730.000 € 06.60.86.40.32.

ZORIN

Ventes PROPRIÉTÉS

PLESTIN-LES-GRÈVES (22)
Côte de Granit Rose VILLAGE VACANCES

MANOIR DE KERALLIC
superficie totale de 9,5ha Offre : MANOIR 126 m² édifié en 1859 160 chambres réparties en 1 lot central sur 3 ét. regroupant un accueil, restaurant, cuisine, des salles de loisirs, 2 maisons d'habitation, 1 pavillon, 1 ancien camping, 1 piscine extérieure, des espaces sportifs (terrains de foot tennis) 1 park, extérieur. Le site surplombe la plage de Plestin-les-Grèves et offre un panorama sur la Baie de Saint-Efflam. A proximité de la N12 qui longe la ville au sud permettant l'accès à Rennes, cet ensemble bénéficie d'une excellente localisation touristique. La cession du site faisant l'objet d'une consultation, nous vous prions de bien vouloir contacter les interlocuteurs dont vous trouverez les coordonnées ci-dessous, afin d'avoir accès au règlement de consultation ainsi qu'à l'ensemble des documents relatifs au bien. salma.ghannam@zanefr.fr 06.98.12.50.47. baptiste.fiancheschi@panella.fr 06.26.48.01.32.

FIGARO immo

ANNONCES | CONSEILS ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

figaroinmo.fr

Un appartement à vendre ?

01 56 52 8000

FIGARO immo

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

BORDEAUX
Hypercentre, Le Bouscat, immeuble pierre, petite copropriété, T2/T3 72 m² (possib. 2 chbres), mur en pierre, cuisine équipée, refait à nf 2015, lumineux, parquet bois, 432.000 € fibres ch, park sécurisé à louer Part. 06.22.42.22.44.

N°1 de l'immobilier de prestige

PROPRIÉTÉS

12 € chez votre marchand de journaux

En kiosque

proprietes.lefigaro.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

ZORIN

CANNES
Villa contemporaine 420m2 Vue panoramique sur la baie Propriété unique et rare sur la Riviera. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zorin.fr www.zorin.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

BORDEAUX
Hypercentre, Le Bouscat, immeuble pierre, petite copropriété, T2/T3 72 m² (possib. 2 chbres), mur en pierre, cuisine équipée, refait à nf 2015, lumineux, parquet bois, 432.000 € fibres ch, park sécurisé à louer Part. 06.22.42.22.44.

Ventes IMMOBILIEES

Particulier vend **PLUSIEURS IMMOBILIEES** d'habitation en bloc (occupés ou vides) sur **LYON**

INTRA-MUROS ET 1^{er} COURONNE
A partir de 250 m², 2800€ /m², excellente rentabilité locale. Pour investissement privé ou professionnel. special@ofine.fr 06.78.70.72.93.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN

VOUGEOT (21)
Exclusivité en plein cœur de la Bourgogne. Ancien Moulin TOTALEMENT A RENOVER. 600M2. Sur terrain de 4000M2. Divers projets réalisables. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zorin.fr www.zorin.fr

BONNES AFFAIRES

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e
ACHETE A DOMICILE Mobilier - Peinture Sculpture - Objets d'art 06.33.52.80.18 14, AV. MATIONGON tobogam.antiques@wanadoo.fr

Décoration

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux, Moquettes, Stores, Tentures Murales, Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION

de votre Ameublement, Refection Sièges et Fauteuils. Excellentes références, Devis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris
01.47.20.78.64.

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES

Large choix de styles formes millénaires textures LAINES, SOIE, LIN, Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
01.47.20.78.84. www.ligitramoon.com

CONFECTION A VOS MESURES!

VOILAGES RIDEAUX, STORES

Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.

- 15% LECTEURS DU FIGARO, 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMIS à NEUF Ancien - Traditionnel Massif - Vellil

Flatton Brillante - Brute Traitement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BETON PIERRE NATURELLE

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement, Décoche et racroche vos rideaux, Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures. Devis gratuit.

- 15% LECTEURS DU FIGARO, 84, Rue Michel Ange, 75016 - Paris.
01.47.43.11.43.

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT!

Vins

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHÈTE GDS VINS

(même très vieux et inbuivables, collections) et vieux Champagnes, Whisky, Cognacs, Chartreuse, Rhum, Absinthe, Fière offre. Je me déplace en France. Frederic: 06.09.85.48.98.



LES PERSONNAGES

Par Jacques Pessis



Jacques Mailhot défend l'impertinence

Complet partout ! La tournée en France des chansonniers des Deux Ânes, qui se poursuit jusqu'à la fin du mois de mars, a attiré un public souvent plus important que des concerts de têtes d'affiche de la chanson. Jacques Mailhot avoue ne pas avoir connu une telle ferveur depuis ses débuts de chansonnier. De Vierzon à Biarritz, en passant par La Baulle, *Tout est bon dans le Macron* a parfois été applaudi par plus de 1600 personnes. Il met ce succès sur le compte du retour en grâce de la vraie satire politique. « Dans le monde des médias, les Guignols ont disparu et l'impertinence a aujourd'hui des limites, dit-il. Nous demeurons plus que jamais fidèles à cette tradition, en traitant, à notre manière, les sujets d'actualité, à commencer par les "gilets jaunes" ». Succès oblige, la revue est maintenant de retour à Paris, aux Deux Ânes, le samedi soir. Dès la rentrée, elle partagera l'affiche du théâtre avec la jeune génération réunie autour de Régis Mailhot, le neveu de Jacques. Une autre forme d'alternance. ■



Ardisson : jamais sans mes fiches

Sans ses fiches, Thierry Ardisson ne peut animer une émission. Dans le livre *Tout le monde en reparle*, de Victor Le Grand (So Lonely), il raconte avoir interrompu un enregistrement parce qu'une partie de ses notes était restée chez lui. Par souci d'une calligraphie parfaite, il change de stylo toutes les cinq fiches. À peine usés, ils sont envoyés dans une école sud-africaine. Sans que personne en parle. ■



Bashung : le livre des dix ans

C'est avec la fanfille du chanteur que Stéphane Deschamps a écrit *Alain Bashung, sa belle entreprise* (Hors Collection). Au récit s'ajoutent des documents inédits, comme des manuscrits de chansons, avec des dessins de Boris Bergman, le parolier, et des photos d'enfance. Un cliché le montre avec sa première guitare, qui a récompensé son certificat d'études. Ses premières bonnes notes. ■



Gilles Pudlowski : son essai en japonais

Gilles Pudlowski a trouvé, dans son courrier, un livre en japonais. Il a compris, non sans mal, qu'il s'agissait de la traduction d'*À quoi sert vraiment un critique gastronomique ?*, édité à Tokyo. L'hommage d'un pays où la cuisine française est reine. Le journaliste termine deux ouvrages, *L'Alsace vue du ciel*, avec des photos de Tristan Vuano (HC), et *Le Meilleur de l'Alsace* (Le Signe). À l'est, du nouveau. ■



Guy Martin : un tour chez les potiers

Le goût de séjours réguliers au Liban, en Tunisie et au Maroc a donné à Guy Martin celui de la cuisine de ces pays. Nommé à la tête de celles de l'Institut du monde arabe, à Paris, il a imaginé une carte mêlant les saveurs françaises aux spécialités et aux ressources de ces terres. Une série de voyages lui a permis de choisir l'huile et les épices qu'il servira à table, et il a commandé à des potiers la vaisselle des trois restaurants dont il a la responsabilité. Grâce à des amis, il a découvert leur existence dans un village à deux heures de voiture de Marrakech. Son projet a reçu le feu vert de Jack Lang, qui préside l'Institut. Les deux hommes, qui ne s'étaient jamais rencontrés, ont rapidement trouvé un sujet de conversation commun : le Grand Véfour. Bien avant sa reprise par Guy Martin, le restaurant voisin du Palais-Royal a été classé monument historique par celui qui était alors ministre de la Culture. « Il a définitivement préservé un décor qui fait désormais partie de notre histoire », dit Guy Martin. ■

EN BREF

ANNE DE CAUMONT LA FORCE, secrétaire générale du prix Femina, a écrit *Madame Fouquet*, une pièce créée à Avignon. Elle vient d'être éditée et elle la présentera le 14 mars au New Ladies Club de Monique Raimond.

HENRIETTE CHARDAK signe *Léonard de Vinci. L'indomptable*, un livre de 660 pages où, après des années d'enquête, elle révèle, entre autres, l'identité de la mère de l'artiste, et pourquoi et comment il a mis au point le premier négatif (Éditions De Borée, « Vent d'histoire »).

LE BAGAD DE LANN-BIHOUÉ va fêter son 65^e anniversaire, le 17 mars, à Paris, au Théâtre 13ème Art. Les trente musiciens ont préparé un nouveau spectacle, qu'ils donneront ensuite dans toute la France.

PEARL JAM, parain du Disquaire Day. Le groupe de rock américain participera le 13 avril à cette journée internationale organisée par les disquaires indépendants.

DOMINIQUEZ NOGUEZ raconte dans *Encore une citation, monsieur le bourgeois!* l'histoire des plus beaux aphorismes. Des commentaires sur des formules connues et d'autres aux auteurs non identifiés (Albin Michel).

Qui reprendra le flambeau de Karl Lagerfeld ?
Pour lui succéder à la tête de la Rue Cambon, il n'a officiellement désigné personne. Il faudrait probablement plusieurs créateurs pour égaler sa force de travail, sa volonté et son talent.

« LE MYSTÈRE LAGERFELD » - LAURENT ALLEN-CARON - FAYARD

Un opéra à New York pour Kathleen Turner

Héroïne, entre autres, de *Peggy Sue s'est mariée*, qui lui a valu une nomination aux Oscars, Kathleen Turner fait ses débuts au Metropolitan Opera de New York. Elle n'y chante pas, mais

interprète le rôle de la Duchesse de Crakentorp dans *La Fille du régiment*, de Gaetano Donizetti, créé en 1840. La comédienne s'exprime en français et dirige maintenant de jouer un

jour ce spectacle à Paris. Elle considère cette aventure comme une occasion d'explorer un nouvel univers, qui la fascine depuis toujours. La représentation du 2 mars sera retransmise en direct dans 2200 salles de 70 pays. Des notes qui vont porter loin. ■



S. SORIANO / L.-CH. MARMARA / LE FIGARO, L.-CH. BOTTI / ABIES ARCHIVES / SPES, M. BOUQUENANT / OPALE / LEEMAGE / E. AGOSTINI / INVISION / AP