

Une superbe propriété à Antibes

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une superbe propriété à Antibes.

Par Stéphanie de Baloré

« Maison de caractère »



YANN BEUCHAT
CARLTON INTERNATIONAL :
Exclusivité. Construite au début du XX^e siècle dans l'une des stations balnéaires les plus réputées de France, cette maison de caractère sur 2 niveaux offre tout le charme des bâtisses d'antan. Edifiée sur 1 500m² de terrain et superbement exposée, elle a été rénovée avec goût. Elle dispose d'espaces de vie conviviaux, d'une cuisine et d'un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse. 6 chambres dont 2 suites. Cave, garage. Piscine. Idéalement située à proximité des plages, des restaurants et des boutiques.

« Vue mer et piscine »



GRÉGORY DANA
ORPI DANA IMMOBILIER :
Située dans un domaine très prisé d'Antibes, au calme absolu et au cœur d'un terrain paysager et aménagé de 1 900 m² avec vue mer, cette magnifique propriété de style Art Déco est en parfait état. Elle dispose d'un très spacieux salon/salle à manger de 90 m² avec terrasse, d'une grande cuisine aménagée et équipée avec cheminée, de 4 grandes chambres avec salle de bains/douche dont une chambre de maître avec dressing. Garage, salle de sport et buanderie en sous sol, nombreux stationnements. Prestations raffinées.

« Situation exceptionnelle »



XAVIER COUCY
AGENCE CAP D'ANTIBES INTERNATIONAL :
Située au Cap d'Antibes, cette belle villa contemporaine a été entièrement rénovée. Posée au cœur d'un beau jardin joliment complanté de 1 500 m² agrémenté d'une piscine miroir chauffée donnant sur la Méditerranée, la maison, d'une surface habitable de 300 m², s'ouvre sur une entrée qui dessert un grand séjour, un bureau et une cuisine équipée ouverte. L'espace nuit se compose de cinq vastes suites. Toute la demeure est climatisée. Garage, buanderie. A noter, une vue panoramique exceptionnelle depuis la maison.

« Villa contemporaine »



JACQUES PIAT
MAGREY & SONS :
Cette magnifique villa contemporaine est située sur le versant Ouest du Cap d'Antibes, dans l'un des meilleurs emplacements, à quelques minutes des plages. Edifiée sur un terrain plat de 1 600 m² planté d'essences méditerranéennes et agrémenté d'une piscine chauffée, elle profite d'une magnifique vue sur la mer. Le vaste hall d'entrée dessert un spacieux séjour ainsi qu'une cuisine équipée. La partie nuit de la villa est composée de 5 chambres et autant de salles de bains. Appartement indépendant avec 1 chambre.

LOCALISATION :
Antibes
et Juan-les-Pins
SURFACE :
+200 m²
PRIX :
1 295 000 €
CONTACT :
06 95 14 08 69

LOCALISATION :
Juan-les-Pins
SURFACE :
300 m² + annexes
PRIX :
2 550 000 €
CONTACT :
06 24 32 19 65

LOCALISATION :
Cap d'Antibes
SURFACE :
300 m²
PRIX :
5 300 000 €
CONTACT :
+33 (0)616 55 70 63

LOCALISATION :
Cap d'Antibes
SURFACE :
300 m²
PRIX :
4 500 000 €
CONTACT :
04 92 98 98 22

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES BROTTEAUX À LYON
2 Pièces 47 m², expo Est, balcon, climatisation, cave : 225.000 € Honoraires inclus

LES HESPÉRIDES SAXE-GAMBETTA À LYON
2 Pièces 47 m², sur jardin, balcon, climatisation, cave, box : 215.000 € Honoraires inclus

LES HESPÉRIDES DE L'ESPLANADE À MONTPELLIER
2 Pièces 49 m², sur jardin, balcon, climatisation, cave, box : 205.000 € Honoraires inclus

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES

01 76 61 05 21 - 06 29 85 31 94

www.sopregim.fr

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriété, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la passation de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de charge bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) * membre S.I.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ♦ Notaires ♦ Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

64500 CIBOUIRE
CORNICHE BASQUE
Apprt duplex 100m² carrez 1^{er} étage. Maison basque, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, cuisine ouverte aménagée, salle à manger, salon, 390.000 €
Part 06.71.32.25.01

Ventes PROPRIÉTÉS

SOLOGNE
10 KM SULLY LOIRE
Pote de chasse, charme, 45 ha de bois et plaines, étang 4 ha, hab. princ. 300 m² avec annexes. Piscine couverte chauffée garages, dotées. Part. 990.000€. 07.88.17.35.63.

Immobilier locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Campagne
Proche EAUIZE. Belle Demeure gascogne en bas armagnac. 18 personnes. Piscine, tennis, très beau parc entouré de vignes. Du 1er /07 au 10/8
Part. 06.10.49.05.54

Immobilier ventes et achats

Ventes 3^e APPARTEMENTS
RUE DES FRANCS BOURGEOIS
56m², 2 chambres, 840.000 €
Part 06.87.60.47.15 ou 06.30.58.65.91

Ventes 11^e APPARTEMENTS

CIRQUE D'HIVER
Ds imm début 19^e beau 4P 103m², asc, charme, soleil 63 selon cuisine équipée 2 chambres, bureau, bains, s.d'eau, rangements, parquet cheminée + 1450.00€
MINCLERT 0148.78.08.02

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ISSAC (24)
Maison péripourline 6 HA de bois, 140 m², 4 P., dépend., garage 250 m², Maison aneée 75 m², 200.000 €
Part 06.77.90.30.16

Ventes EXCLUSIVE FAUVENNE (83)

Propriété d'exception sur 26 hectares. Unique et calme. Piscine. Dossier sur demande écriture uniquement. contact@zorin.fr www.zorin.fr

Ventes BOIS, FORÊTS

NORD BOIS 77 HA
MARCQING 1.100.000€
Beau pavillon de chasse. Prix. Cambrai A2, B. A26. VENTE AUX ENCHÈRES AU TGI DOUAI LE 07-06-19 à 9H30. Part 06.68.24.49.04.

Ventes BAIE DE SOMME

800 m² mer gde maison, 1/7 pers. Part 06.07.49.55.78 www.villagegdesites.com

Ventes 7^e APPARTEMENTS

RUE DU BAC
140 m², 3^e asc, refait nf 2018. Séjour, s.a, manger cuisine semi ouverte, 2 chambres, clim, rev. bob. 2 s.croa, dressings, vin livrés, cave, prov bob parking, 2.850.000 €
Part 06.71.66.89.82.

Ventes 16^e APPARTEMENTS

LONGCHAMP
Elegant 288m² 7P et noble dans Hôtel Part, volumes, esprit maison, vue arborée, prestations de qualité. 3.295.000€ - garage & studio * 06.05.54.96.28 *

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

POMMARD BOURGOGNE
Propriété de 1000 m² Piscine et SPA. 5 kms de Beaune. 12 chambres + appartement et dépendances. Idéal maison d'hôtes. Unique. Dossier sur demande. contact@zorin.fr www.zorin.fr

Ventes COTE D'AZUR 06

15 km Cannes, 20 mn Nice aéroport. Apprt-villa 180 m² - RARE
Piscine. Cuisine indep. équipée. 4 chbres + bains clim réversible neuve. Terrain 1500 m². 2.100.000 € hon. comp. info@welcomemontez.com Tel: 06.10.28.12.49.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Etranger

GSTAAD, SAANEN
SUISSE scaton prestige été/hiver, votre résidence principale ou secondaire du ST1000 au P. Des 360.000€ (selon change) Magnifiques chalets neufs de 5 à 6 appartements. www.jehsau.ch (rubrique courtage) Suisse +4121721.40.21

Ventes ÎLE DE RÉ

Belle maison classée 3 étages, 3 chbres, jard. part. Week-end Pentecôte 3 nuits 600€. Libre juillet en partie, et dès le 1^{er} août. 1800 € / semaine. Part. 06.61.90.38.44.

Ventes 8^e APPARTEMENTS

♦ BEAUJON 243M2 ♦
Elegant Pierre 1^e d'angle 63sc, balcon, triple séjour, 4 chbres, parfait état, vue monuments 360° CHOSANA 0670.61.18.28

Ventes SUR AV. FOCH

85m² suite + living, 1.400.000 €
Part 06.44.66.56.26.

FIGARO immo
01 56 52 80 00

FIGARO immo
01 56 52 80 00

BONNES AFFAIRES

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e
ACHETE A DOMICILE Mobilier - Peinture Sculpture - Objets d'art 06.09.47.13.74 14 AV. MATHIGNON toboganantiques@wanadoo.fr

Pour passer votre annonce contactez-nous au 01 56 52 8000

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMIS à NEUF Ancien - Traditionnel Massif - Vieilli Finition Brillante - Brute Traitement Huile Naturelle Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77

CONFECTION A VOS MESURES!

VOILAGES RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs Choix de tringles et de tissu d'élégance. Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs. -15% LECTEURS DU FIGARO. 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris. 01.84.25.15.77

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BETON PIERRE NATURELLE Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vaseau REFERENCE DE PRESTIGE Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77

Décoration

Statues & Coupes Médicis en fonte du XIX^e et XX^e Pour jardin et parc Contact région champagne Part 03.25.05.78.39

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Curs. CONFECTION RESTAURATION de votre Ameublement. Réfection Silages et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.47.20.78.64.

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES
Large choix de styles formes matricielles LAINES, SOIE, LIN. Fabrication française et sans intermédiaire. Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design DU FIGARO 84, Rue Michel Ange, 75016-Paris. 01.47.43.11.43.

Pour passer votre annonce

contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 8000

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFANCE

Le site immobilier de référence

figaroinmo.fr