

« L'art de vivre en Provence »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une propriété en Provence.

Par Stéphanie de Balorwe

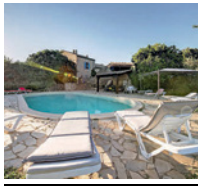
« Ancien mas »



MYLÈNE MURANO,
AGENCE MYLÈNE MURANO :

Proche de Manosque et des plateaux de lavande, cet ancien mas situé sur le plateau de Valensole a été entièrement rénové avec goût et passion. Cette authentique maison en pierres de 450 m² habitables dispose de 9 chambres et 9 salles de bains, un séjour de 40 m² avec cheminée, un salon de 48 m², un salon de musique de 65 m², 100 m² de dépendances dont un ravissant pigeonnier et une maison de gardien. 8 000 m² de parc clos de murs anciens arboré avec piscine. Plein Sud. Calme absolu. A 40 mn de la gare Aix TGV.

LOCALISATION : Haute Provence
SURFACE : 450 m²
PRIX : 750 000 €
CONTACT : 04 92 75 20 60



« Restauration de qualité »



ERIC DIDIER,
COLPAERT WEHRLÉ :

Au calme et à moins d'1 km du centre ville, ce très joli mas mitoyen a bénéficié d'une restauration de qualité. Lumineuse et authentique, l'habitation principale se répartit au rez-de-chaussée autour d'une cuisine ouverte sur une salle à manger et d'un bel espace salon. A l'étage, 3 chambres dont 1 suite parentale. A l'extérieur, suite indépendante d'environ 16m². Possibilité de créer une 5^e chambre dans une remise attenante. Parc paysager de 2092m² avec essences méditerranéennes et grands arbres. Piscine 8x4m.

LOCALISATION : Saint Rémy de Provence
SURFACE : 196 m²
PRIX : 1 350 000 €
CONTACT : 04 90 54 73 76



« Vue à 360° »



JOY MASON,
AGENCE JOYS OF PROVENCE :

Sur un terrain de 7 hectares dont 5 hectares de vignes AOC Ventoux, ce mas provençal à la fois habitation privée et maison d'hôtes profite d'une vue à 360° en pleine campagne et au calme. La partie privative se partage entre le rez de jardin (salon avec cheminée et bibliothèque de 34 m², cuisine avec salle à manger et salon de 54 m²) et le 1^{er} étage (deux chambres dont une en suite, salle de bains, salle de douche et deux bureaux). Six chambres et deux appartements d'hôtes. Piscine, cour intérieure, terrasses.

LOCALISATION : Saint Saturnin les Apt
SURFACE : 550 m²
PRIX : 2 250 000 €
CONTACT : 06 16 70 85 82



« Une situation exceptionnelle »



PHILIPPE BOULET,
EMILE GARCIN :

A Saint-Rémy-de-Provence, cette sublime propriété profite d'une situation exceptionnelle face aux Alpilles avec des vues splendides et imprenables. Dans ce lieu magique, le mas, vaste demeure du XVIII^{ème} (9 chambres), domine un jardin paysager composé d'une roseraie, d'un champ d'oliviers agrémenté d'une piscine, pool-house, tennis, maison de gardien et dépendances. Un magnifique territoire de 5 ha, situé au cœur d'un cadre bucolique somptueux bien qu'à quelques minutes du village. Un ensemble réellement unique !

LOCALISATION : Saint-Rémy-de-Provence
SURFACE : entre 600 et 700 m²
PRIX : entre 6 et 7 000 000 €
CONTACT : 04 90 92 01 58



Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES DU PRADO À MARSEILLE
3 pièces 67m², habitable immédiatement, cave, parking : 173.000 € honoraires inclus
3 pièces 63m², terrasse, jardinet, cave, parking : 163.000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES DU ROY RENE - AIX EN PROVENCE
2 pièces, 45m², 3^e étage, balcon, parking : 318.000 € honoraires inclus
3 pièces, 63m², balcons, cave, garage : 359.000 € honoraires inclus

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 74 24 36 49

www.sopregim.fr

BONNES AFFAIRES

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e
ACHÈTE A DOMICILE
Mobilier - Peinture
Sculpture - Objets d'art
06.09.47.13.74
14, AV. MATHÉON
tobogan.antiques@wanadoo.fr

contactez-nous
01 56 52 8000

Décoration

NETTOIE RENOVE, RAVIVE
Tapis, Rideaux
Moquettes, Stores
Tentures Murales,
Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement
Reflexion Sieges
et Fauteuils.
Excellentes références.
Devis Livraison gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 - Paris
01.47.20.78.64.

RENOVATION PONÇAGE VITRIFICATION
Votre Parquet
REMS à NEUF
Ancien - Traditionnel
Massif - Vieilli
Finition
Brillante - Brute
Traitement
Huile Naturelle
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 - Paris
01.84.25.15.77

CONFECTION A VOS MESURES!
VOILAGES RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et
de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses
assurées par
nos décorateurs.
-15% LECTEURS
DU FIGARO
34, Rue de Bassano,
75008 - Paris.
01.84.25.15.77

RENOVATION CRISTALLISATION
MARBRE - TRAVERTIN
GRANIT - BETON
PIERRE NATURELLE
Hall d'Entrée - Sol
Mur - Plan de Travail
Salle de Bains - Vasque
REFERENCE
DE PRESTIGE
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 - Paris.
01.84.25.15.77
www.lighthandmoon.com

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES
Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriété, le vendeur doit vous indiquer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du lot proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.
Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.I (Fédération nationale de l'immobilier) ♦ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ♦ Notaires ♦ Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Par passer votre annonce contactez-nous au 01 56 52 8000

Meubles
PARINGER
votre boutique en vue de travaux
-70%
sur les Bibliothèques à Colonnades
121, rue du Cherche-Midi,
75006 Paris
01.42.22.22.08
www.paringer.fr

VENTES 7^e APPARTEMENTS
VERNEUIL RARE
Doble séjour, 3 chbres,
138m², parquet, mouillures,
cheminée, V asc, Travx
à prévoir, 2.590.000€
Part. de préférence à
part. 06.99.21.95.32.

VENTES 14^e APPARTEMENTS
ALESIA 4P 105M2 URG SUCCESION
Beau Pierre / T. Et. dble
expo dble séj, 2 chbres,
cave, volume charme lumière
s/ vloce le 18 Novembre de
11h - 13h - 222 Av. du Maine
FAIRE OFFRE D'ACHAT

VENTES 16^e APPARTEMENTS
PARIS-10^e - VUE SUPERBE 320 M2
soleil 6 chbres park, serv
10800€ /m² 06.85.73.12.76

VENTES 5^e APPARTEMENTS
ACHATS IMMOBILES
MARCEAU IMMO
ACHÈTE IMMEUBLE COMPTANT
PARIS-LYON-BORDEAUX
MARCEAU-IMMO.FR

VENTES 10^e APPARTEMENTS
TOULOUSE NORD
IMMEUBLE DE RAPPORT
50 000 € PAR AN
6 agots + villa + 9 park.
sur 6530 m² Park.
980.000 € 06.60.77.22.24.

VENTES 14^e APPARTEMENTS
VUE SEINE
FACE BAUGRENELLE
Immeuble de standing 4p
101m² - service travaux
950.000€ FAI
CABINET LOYER
www.loyer.fr
01.40.72.61.16

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Ouest
TOURGEVILLE
PLAGE Desauville, 54m²,
gde salle, vue mer, chbre,
gill salon, petit salon, vue
mer, cuis, belle rénovation
'scaul' sol, terrnis fac
Park, 330.000€
Part. 06.84.84.10.96

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest
33 KM TOULOUSE
par A 64, 10 m² L'Avour,
A accès dans cadre superbe
sans pollution, gde maison
de famille, 425m², 11P,
sur 2 n'vix, triple récept,
5 belles chbres, superbe
cuis, équipées 30m²
belles prestations, parc
11ha, piscine sous
haute veranda, PPE C
690.000 €
06.60.72.51.66.

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest
ST-QUENTIN 02
Rare, 160 km de Paris,
prox. centre ville, très
beau 4P, en rez-de-jard,
122 m², jard. arboré 27m²
+ gar, et local au-dessus
35 m² env. Tout équipé,
320.000 €
Part. 06.80.19.27.

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Est
ZORIN
Mas de 500m²
Deux habitations sur un
parc de 15 ha
Maison de gardien
Garage - piscine - tennis
- 1890.000€ -

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est
BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)4 42 53 54 55
AIX-EN-PROVENCE
Mas de 500m²
Deux habitations sur un
parc de 15 ha
Maison de gardien
Garage - piscine - tennis
- 1890.000€ -

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est
CANNES
7 DE LA CROISSETTE
VUE IMPRENABLE MER
dans magnifique résid.
services on-site
exceptionnel, bel appt
stand, 105 m², gde hauteur
sous-plafond 4,20 m,
5^e (asc. jusqu'au 4^e),
140 m² + 200 m² terrasse,
séj, 50 m², s. de bains,
2 chbres, 3 chbres, gar,
gde cave, 980.000 €.
Part. 03.80.69.48.41.

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest
VOUGEOT (21)
Exclusivité en plein
cœur de la Bourgogne.
Ancien Moulin
TOTALLEMENT A
RENOVER, 600M2.
Sur terrain de 4.000M2.
Divers projets
réalisables.
Dossier sur demande
écrite
info@zorin.fr
www.zorin.fr

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest
LES ISSAMBRES
FACE À ST-TROPEZ
Villa superbe vue mer
refaite à f, 225 m², gde
terrasse, piscine 15' 3m
de long, 2 piscines, 2
apied 1950.000 €
Part. 06.60.44.38.73.

CONCIERGE AUCTIONS
VENTE AUX ENCHÈRES
LES ENCHÈRES COMMENCENT LE 14 DÉCEMBRE ET FINISSENT EN DIRECT LE 20 DÉCEMBRE À HONG KONG

4 Rue Lincoln: Prédécemment 5,4 M€. Mise en vente à 4,25 M€ ou plus
74 Avenue Marceau: Avenue Marceau : Prédécemment 7,3 M€. Mise en vente à 5,85 M€ ou plus

Crés par l'architecte d'intérieur de renommée mondial Gérard Faurin, ces appartements de luxe prêts à vivre sont situés dans le Triangle d'Or.

Répertorié par Cyrille Faurin

ConciergeAuctions.com | +33 618 030 823

FIGARO immo
01 56 52 8000