

Tout le charme de Montpellier

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un bien avec tout le charme de Montpellier. Par Stéphanie de Balorre

« Architecture contemporaine »



PATRICK PONCET
PONCET ET PONCET :

Sur la commune de St Clément de Rivière, dans un environnement boisé et privé, cette très belle maison à l'architecture contemporaine se compose de treize pièces aux superbes volumes. La belle entrée dessert un grand bureau, deux suites avec salles d'eau privatives et vaste salon. La cuisine signée Bulthaup est entièrement équipée et donne sur une grande terrasse avec piscine, salon et cuisine d'été. À l'étage, grande suite parentale et deux chambres. Garages, buanderie, cave à vin et prestations exceptionnelles.



LOCALISATION :
Nord de Montpellier
SURFACE :
508 m²
PRIX :
3 700 000 €
CONTACT :
06 09 71 51 62

« Villa chic et raffinée »



FRANCK BALLESTER
PIERRES-BLANCHES IMMOBILIER :

À 10 minutes au Nord de Montpellier, cette superbe villa d'architecte luxueuse et raffinée est nichée dans une pinède intimiste aux essences maritimes. L'entrée cathédrale dessert une pièce de vie ouverte de toutes parts composée d'un séjour de 80 m² et d'une cuisine US entièrement équipée. La superbe suite parentale de 60 m² comprend un triple dressing et un jacuzzi. 4 autres chambres. Dans le parc paysagé, couloir de nage à débordement. Aucun vis à vis. Salle de cinéma, billard, musculation, golf 18 trous, proche aéroport.



LOCALISATION :
Montpellier Nord
SURFACE :
350 m²
PRIX :
1 830 000 €
CONTACT :
06 27 44 85 05

« Vue imprenable »



GRÀCE FERNANDES
SOTHEBY'S :

Situé à une adresse prestigieuse, cet élégant appartement profite d'une terrasse panoramique avec vue imprenable sur les plus beaux monuments de Montpellier. Les prestations sont de grande qualité : belle hauteur sous plafond, climatisation réversible, larges baies à double vitrage, grand dressing équipé. Entièrement rénové et climatisé, il se compose d'un séjour confortable et d'une cuisine américaine équipée de matériel haut de gamme. À l'étage, la suite parentale est prolongée par une terrasse privative. Cave.



LOCALISATION :
L'Ecusson
SURFACE :
42 m²
PRIX :
295 000 €
CONTACT :
04 67 57 34 10

« Charme unique »



HUGUES GIRAUD
AGENCE MERCURE :

A quelques pas de la Comédie, ce somptueux appartement situé dans un hôtel particulier du XIX^e siècle profite d'un jardin ombragé de 150 m². D'une surface de 287 m², il se répartit autour de 9 pièces. Les réceptions sont desservies par un salon d'hiver orné d'une très belle verrière de 50 m². 5 chambres. Dépendances 120 m². Cet appartement de prestige a été restauré avec beaucoup de goût et des éléments architecturaux et de décoration intérieure d'époque ont été conservés, donnant à l'appartement un charme unique.



LOCALISATION :
L'Ecusson
SURFACE :
287 m²
PRIX :
1 990 000 €
CONTACT :
06 07 75 50 96

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES « MOZART LA FONTAINE » - PARIS 16
Grand 3P 79m², étage élevé, cave, parking : 530.000 € H.I

LES HESPÉRIDES « SAINT-JAMES » - NEUILLY-SUR-SEINE
2P 50 m², bon état, balcon, cave : 275.000 € H.I

LES HESPÉRIDES « L'ORÉE DE NEUILLY » - LEVALLOIS
Beau 3P 75m², balcon, cave, parking : 430.000 € H.I

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 32 80 58 83

www.sopregim.fr

Bonnes affaires

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e
ACHÈTE À DOMICILE
Meuble - Peinture
Sculpture - Objets d'art
06.33.53.80.18.
14, AV. MATHIGNON
tobogamantique@wanadoo.fr

Divers

Part. achète anciens violons, violoncelles, saxo Selmer, mêmes autres
06.68.86.07.36.

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Notre Parquet REMIS À NEUF
Ancien - Traditionnel Massif - Vieux
Finition Brillante - Brute
Traitement Huile Naturelle
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

CONFECTION A VOS MESURES!

VOILAGES RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.
-15% LECTEURS DU FIGARO.
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BETON PIERRE NATURELLE
Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vasque
REFERENCE DE PRESTIGE
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com

Immobilier ventes et achats

Ventes 14^e APPARTEMENTS

Croulebarbe. Notaire vd dans résid. moderne et de bon stand. appart avec cave et park, comprenant une gde pièce à vivre (43.2m²), une cuis. équipée, un wc, un espace mult comprenant 2 chambres, dont une parentale avec, de dche et gd dressing - un coin bar, 15 de bains avec wc, rangements, 3 chbres (possib. 4), 995.000€ (dont 34.500€ TTC d'honoraires de négociation ch. acquereur)
Etude de M^{re} Potter 0145.001.06.

Ventes 78 MAISONS Yvelines

ANDREY
18 rue Charles Infort Villa de 250m²
7 chbres, veranda, jardin 5/2080m², tennis, jacuzzi, terrasses, garage
1ère offre poss. 662.000€ (hono nego charge vendeur)
Thomas PINTAPARIS
06.52.10.00.59
www.immobiliernotaires.fr

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 85 34 70 64
Proche Montpellier / Sete Bas du Mont Saint-Clair
Vue sur le port, maison de maître des années 1880 de 240m², jardin clos de mur, 4 chbres, parquet, tonnelles, moukres, cheminée, Calme absolu - 1150 000€

Ventes PROPRIETES

BEAUJOLAIS
7 km A6 30 mn Lyon
BEAU DOMAINE VITICOLE
en pierres ocreuses, entièrement clos de mur, 350 m² hab. Sur terrain 2,24 ha (dont vignes) nombreux dépend, dont un cuveage exceptionnel 130 m² 950 000 € Agence Marc-Immo 06.78.97.08.25

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Etranger

PORTUGAL
200 km Lissabon. Petite maison plain pied, terrain 7500 m² avec oliviers, piscine, piscine devant maison, 50.000 € Part. 07.71.13.84.01.

Immobilier locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

CANNES LA PALME
Sur la Côte d'Azur
MIRAMAR Iroue très bel appart, lumineux 110 m² avec thier, terrasse, possib. gar. Semaine quinzaine ou mois. Part. 06.08.32.16.75

CONCIERGE AUCTIONS

VENTE AUX ENCHÈRES

FAITES UNE OFFRE ENTRE LE 28 ET LE 30 MARS

Château de Lamothe, Pyrénées-Atlantiques, France
Prix actuel : 5 M€. Vente sans prix de réserve. Visites du mercredi au dimanche de 14 h à 17 h et sur RDV

Mise en vente par Joanne Davey de French Character Homes

ConciergeAuctions.com | +33 (0) 6 07 90 90 56

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

LACOSTE LUBERON
SITE D'EXCEPTION
Château Mergais de Sade, 8000 m² plaines de chènes truffières, Prie 200 m², 5 chbres, 798 000€
S.I. IMMOBILIER 06.22.2170.01

Ventes TERRAINS PROVINCE

CANNES MANDELIEU
MAGNIFIQUE TERRAIN de 11.45 m²
SITE EXCEPTIONNEL pour projet ambitieux
Habitat Hôtellerie Résidence Senior Certificat d'Urbanisme positif. Prix 11.950.000€
Direct propriétaire: 06.10.27.28.90 dm/73@orange.fr

FIGARO immo

01 56 52 8000

VILLAS Haut Standing De 6 à 7 chambres
20 MN CANNES
Mer et montagne, Piscine privative, Service hôtelier sur mesure, 500 à 650 000 € la semaine, contact@locations-apparts-villas.fr 06.60.66.76.04

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

figaroinmo.fr