

Une superbe maison d'architecte

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une superbe maison d'architecte.

Par Stéphanie de Balorze

avis.de.recherche
Une villa, un loft, un studio ?
Pour Paris et Île-de-France, nos experts
Immobilier répondent directement
chaque semaine dans le Figaro.

« Ancien prieuré »



CÉDRIC FOURTEAU
ATELIERS LOFTS & ASSOCIÉS :
20 mn de Bordeaux, ancien prieuré
rattaché à la Sauve Majeure entièrement
réhabilité par un architecte bordelais. L'ouvrage
sur un parc de près de 4 ha agrémenté d'une piscine
naturelle. Vaste garage entièrement vitré permet de
distribuer les pièces du rdc. A l'étage, 3 chambres. La
promesse réside dans l'insertion des éléments ultra
contemporains dans cette jolie bâtisse. L'attention
portée au choix des matériaux en font un lieu résolu-
ment haut de gamme, au cœur d'un environne-
ment préservé Sanctuaire Natura 2000.

« Sur les hauteurs »



AMANDINE COQUEREL
ARCHIKI :
Contemporaine, cette belle maison
d'architecte en bois exotique (bar-
dage, sols et terrasse) s'élève sur les hauteurs du
12^e arrondissement et offre un majestueux panorama
sur la ville et les collines. Environnée d'un magni-
fique terrain d'un hectare, la maison se développe sur
deux niveaux. Le monumental espace de vie s'ouvre
sur toute sa longueur par des baies à galandage sur
une terrasse de 140 m² couverte d'une canopée
verdoyante. A l'inférieur, quatre chambres avec leurs
salles d'eau indépendantes. Piscine.

« Villa années 2000 »



NICOLAS DEVIC
AGENCE MERCURE :
Implantée dans un parc d'1 ha à
l'orée d'une ville avec commerces,
cette vaste villa des années 2000 s'ouvre sur un ves-
tibule distribuant, via des cloisons escamotables, un
salon plein sud, une cuisine/salle à manger équipée
Bulthaup, 3 chambres dont 2 avec salles d'eau et
1 avec salle de bains, un bureau en angle, 2 dressings.
Un escalier en granit noir mène au sous-sol où se
trouvent un billard et une piscine chauffée à
débordement. Dependances (garages, parking,
maison de gardien indépendante). Proche A 49.

« Transparence »



STEPHANE ESPILOUNO
CARNET D'ADRESSES :
Située sur la route des plages, à l'est
de la ville de Perpignan, cette villa
résolution moderne et connectée conçue par
l'architecte Armand Mengual est une véritable pièce
d'orfèvrerie baignée de lumière, aux prestations et
matériaux haut de gamme. Il a créé de multiples
espaces ponctués de verre, de métal et de bois
apportant aux lieux une quasi transparence et
une circulation fluide. Les extérieurs ont été
soigneusement aménagés avec des allées en IP
et des passerelles translucides. Bien en exclusivité.

LOCALISATION :
Beychac et Caillau
SURFACE :
380 m²
PRIX :
1 500 000 €
CONTACT :
06 81 30 28 83



LOCALISATION :
Marseille, 12^e
SURFACE :
285 m²
PRIX :
1 590 000 €
CONTACT :
04 91 26 64 56



LOCALISATION :
A
25 mn de Grenoble
SURFACE :
300 m²
PRIX :
1 450 000 €
CONTACT :
06 15 23 58 62



LOCALISATION :
Perpignan
SURFACE :
450 m²
PRIX :
2 800 000 €
CONTACT :
06 98 10 01 52



Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSED

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES DE CANNES CROISSETTE
studio 34m² en étage, balcon exposé est sur rue, cave : 180 000 € honoraires inclus
2 pièces 51m², occupé, exposé sud, terrasse, cave : 250 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES CANNES "LE CANNET"
3P 71 m², expo. sud/ouest sur jardins, terrasses, cave, garage : 172 800 € honoraires inclus
2P 44m², étage élevé, terrasse vue jardins, calme, ensoleillé, cave : 110 000 € honoraires inclus

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES

01 76 61 05 21 - 06 10 34 12 72

www.sopregim.fr

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont régularisées à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) ♦ membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ♦ Notaires ♦ Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier d'entreprise

Ventes Boutiques

COURCHEVEL 1850
Espace DIAMANT, 50 m², 5 de vitrine, vente/loc. 06.64.79.90.11

PROPRIÉTÉS

12 € chez votre marchand de journaux
Vient de paraître propriétés.lesfigaro.fr

Immobilier ventes et achats

Ventes 7^e APPARTEMENTS

VILLERSEXEL
Imm. gd stand, 7P 185 m² traversant 4^e ét. balcons, 4 chbres. Solci. Proxib. prof. Ili. Exclusivité. 01.41.92.09.09.

Ventes 9^e APPARTEMENTS

TRINITE

RUE SAINT LAZARE
Très beau plateau
18110M2 LOCAL. CAL.
Au calme, dans 2ème cour d'un bel Immeuble ancien
Grande surface vitrée
Salonnier possible
Aménageable (sous réserve autorisations) en bureau ou loft d'habitation
2.100.000€

FONCIA VALORISATION
06.81.54.80.36

FIGARO immo

Ventes 14^e APPARTEMENTS

MONTSOURS
Atelier 14.2m², verrière 6m s/ plafond. 3 chbres. très bon état, toil.-terrasse 6.2m²
Exclusivité - 06.08.78.3909

Ventes 16^e APPARTEMENTS

AUTEUIL/MOLITOR
107 m², balcons, 5^e asc. 3 chbres, gd séj, verrière solex, excellent état. 1.150.000 € Possib. park. Part. 06.58.91.30.81

ENTRE PLACE VICTOR HUGO ET ÉTOILE
Autorisation de bureau Cour principale. Studio 14 m² + mezzanine. Très clair. État neuf. Cuisine complète, salle d'eau 220.000 €. Part. 06.09.36.42.35.

Ventes 94 MAISONS Val-de-Marne

ST MAUR FOSSES
Pres RER/Maison 3P 58m² 2 chbres, atypique, très bon état, terrasse arborée. 30m² calme solex - 349.000€ - 07.68.28.81.99

Ventes IMMEUBLES

TOULOUSE NORD
IMMEUBLE DE RAPPORT
50 000 € PAR AN
6 appts + Villa + 9 park. sur 6.530 m² Part. 980.000 € 06.60.77.22.24.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

INVESTIR EN BRETAGNE
Vous avez l'esprit et le goût d'entrepreneurs ?
FORT POTENTIEL
Terrain de 7.000 M2 divisible
Demeure + annexe 1920m²
www.invest-bretagne.com

LE BONO (56)
GOLFE DU MORRHAN, en plein cœur du village, appt 13,75 m² (surface pondérée, 80 m² sur de plancher), 2^e et dernier et d'une petite résidence Gd balc. sud et de park. Classe énergie D, GES B
Prix: 195.000 € Part. 06.73.52.49.34.

Habitations et moulin

OIZE
(Vallée du « entre le Mans et la Fliche) Le bâtiment est une bâtisse traditionnelle caractéristique du bâti rural de la région
Habitation principale (115 m²). 3 chbres (dont 2 aménagées en chbres d'hôtel), une grande pièce à vivre, cheminée, four à pain et veranda récente.
Moulin et bief. Moulin du 19^e siècle, alimenté par un bief. « mobilier » complet, (roue chargée en 2014). Les dépendances offrent un potentiel d'extension (gîte ou chambres). Jardins d'agrément, au sein d'un terrain de 4500 m², potagers et vergers fournissent la table.
D'hoies OIZE village de 1400 habitants, écoles maternelles et primaires, boulangerie, bar, Supermarché à 3 km. Prix: 380.000 € Part. 06 07 80 27 86 franchise.gpsnault@wanadoo.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

CENTRE FRANCE 45490
100 km SUD DE PARIS entre Fontainebleau, Nemours, Montargis. Revêtue moderne FERMETTE 170 m² hab 335 m² de dépendances avec terrain potager
CENTRE VILLAGE
École, poste, restaurant, épicerie, dépôt pain, 370.000 € Part. 06.76.1166.24. anquetil.michel@aol.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

BORDEAUX 15MN
Belle pp. 11P. 300 m², parc arboré 2500 m², piscine, éble gar, aller pigeonnier, bucher, puits arrosage. Prop. commerces état, toil.-terrasse 6.2m²
100m golf 760.000€ Part. 06.42.02.47.20.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN

EXCLUSIVITÉ UNIQUE 10 ans

BEAUNE (21)
Ancien moulin de 400 M2 sur 1,5 HA de terrain. Piscine. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zorin.fr www.zorin.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

MEGEVE (74)
EXCLUSIVITÉ
Fabuleux chalet d'alpage totalement à rénover. Vue panoramique sur les Alpes. Dossier complet sur demande de visite. info@zorin.fr www.zorin.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

CANNES
EXCLUSIVITÉ
Villa contemporaine 420m² Vue panoramique sur la baie. Propriété unique et rare sur la Riviera. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zorin.fr www.zorin.fr

Ventes RÉSIDENCES avec services

BAIE ST TROPEZ
LES ISSAMBRES, villa vue mer, 170 m² piscine chauffée, 100 m² terrasse, éble séj, cuts, équipée, 4 chbres, 3 salles d'eau, clim., sv 1900 m² arborés. Domaine sécurisé avec tennis. Prix commerces. Rentabilité location part. 1.075.000€. 06.08.71.55.17

Ventes RÉSIDENCES avec services

RÉSIDENCES SENIORS
7502 2P 42m² 205.000€
7506 2P 48m² 285.000€
7507 2P 57m² 340.000€
7507 2P 60m² 424.000€
7505 4P 89m² 734.850€
7507 duplex 144m² 945.000€
06.89.22.30.73
maresidence-services.fr

Un appartement à vendre ?

Immobilier locations

Locations 16^e OFFRES MEUBLES
SUCHET 3 P 3 neuf, solex, commerces. 2.000 € - ch. Part. 06.27.73.59.29.

BONNES AFFAIRES

Décoration

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement, Décretoche et raccroche vos rideaux. Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures. Devis gratuits. -15% LECTEURS DU FIGARO 84, Rue Michel Ange, 75016-Paris
01.47.43.11.43.

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMIS A NEUF

Ancien - Traditionnel Massif - Vieilli
Finition Brillante - Brute
Traitement Huile Naturelle

Étude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux, Moquettes, Stores, Tentures Murales, Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement. Reflection Sieges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris
01.47.20.78.64.

Vins

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHETE CHER VINS ET CHAMPAGNE
Tout millésimes même anciens
SPIRITUEUX PAIEMENT IMMEDIAT 06.28.71.37.00
contact@jacquesalcombe.vin
www.jacquesalcombe.vin

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BÉTON PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vaseque

REFERENCE DE PRESTIGE

Étude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

www.lightandmoon.com

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MOULÈS UNIQUES

Large choix de styles formes, matières, textures LAINE, SOIE, LIN. Fabrication française et sans intermédiaire.

Étude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.47.20.78.84.

www.lightandmoon.com

CONFECTION A VOS MESURES !

VOILAGES RIDEAUX, STORES

Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et de tissus d'éteurs.
Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

ACHÈTE GDS VINS
(mètres très vieux et imbuvables, collections) et vieux Champagnes, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe, Fable offre. Je me déplace sur toute la France. Frederic. 06.09.85.48.98.

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e
ACHÈTE A DOMICILE
Mobilier - Peinture Sculpture - Objets d'art
06.09.47.13.74
14, AV. MATHIGNON tobagon.antiques@wanadoo.fr

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

figaroinmo.fr