

# Une superbe propriété en Espagne

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une superbe propriété en Espagne.

Par Stéphanie de Balorze

## avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ? Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Villa d'architecte »

**THOMAS NICOLAU-GUILLAUMET**  
CORREDOR MATO :

La villa « La Galera » est une demeure contemporaine de renommée ayant reçu de nombreux prix d'architecture et bénéficié de reportages dans les médias internationaux. Elle se situe à 100 mètres de la plage et des plus belles criques de la Costa Brava. Construite au cœur d'un terrain de 1 800 m<sup>2</sup> avec vue sur la Méditerranée, elle dispose entre autre de quatre chambres, un studio, une cuisine intérieure et une autre extérieure, une zone chill-out, un jardin tropical, une zone spa et fitness et une piscine infinity. Exclusivité.

« Style hacienda »

**CAROLA WAGNER**  
AGENCE CAROLA WAGNER CONSULTING :

Bâtie sur la charmante île de La Palma aux Canaries, à quelques mètres seulement d'un village et des commerces, cette magnifique maison de style hacienda d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup> bénéficie de très belles prestations. Au cœur d'un terrain clos et arboré de 2 000 m<sup>2</sup>, la demeure est distribuée autour d'un patio lumineux et aéré : pièce de réception spacieuse, séjour, cuisine, quatre chambres et trois salles de bains. Plusieurs dépendances. Emplacement rural, calme, vue mer et montagne. Maison vendue meublée.

« Lieu exceptionnel »

**CAMILLE LETUVE**  
ATHENA ADVISERS :

Athena Advisers propose des projets à Barcelone, Ibiza et Majorque et lance la commercialisation d'un lieu exceptionnel. Situé dans le quartier gothique de Palma et conçu comme une collection unique à l'image d'un projet "boutique", ce bâtiment compte cinq penthouses avec terrasse et vues sur le centre historique et la cathédrale de Palma ainsi que quatre appartements de prestige avec un service de conciergerie et des finitions très soignées. L'une des plus belles réalisations du moment à Palma de Majorque.

« Finca XIXe »

**LAURENT MOREL-RUYMEN**  
AGENCE MENORCA FINCAS :

Cette finca du XIXe à restaurer est installée sur une vallée de 55 hectares de terre de grande qualité apte à la plantation de vignes et d'oliviers. Les constructions existantes permettent de développer un projet hôtelet de type agrotourisme avec 25 chambres et suites et plusieurs piscines. La finca est connectée au réseau électrique. Puits. A moins de 10 minutes du centre historique de Ciutadella et 30 minutes de l'aéroport de Mahon. Permis de construire pour la rénovation du bâtiment principal en cours d'étude.

**LOCALISATION :**  
Costa Brava  
**SURFACE :**  
345 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
1 600 000 €  
**CONTACT :**  
+34972620016

**LOCALISATION :**  
La Palma / Canaries  
**SURFACE :**  
200 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
430 000 €  
**CONTACT :**  
+34 662 65 85 65 / +33 660 730 721

**LOCALISATION :**  
Majorque / Palma  
**SURFACE :**  
de 98 à 286 m<sup>2</sup> terrasses de 14 à 57 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
de 600 000 à 4 100 000 €  
**CONTACT :**  
01 86 65 50 00

**LOCALISATION :**  
Minorque  
**SURFACE :**  
1 000 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
3 950 000 €  
**CONTACT :**  
+33615047632

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

## Les Hespérides Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

**LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX LONGCHAMPS**  
Rare 3 pièces 84 m<sup>2</sup>, double expo, balcons, cave, box : 350 000 € honoraires inclus

**LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX SAINT-CHRISTOLY**  
2P 43 m<sup>2</sup>, étage élevé, balcon, travaux à prévoir, cave : 130 000 € honoraires inclus

**LES HESPÉRIDES COURS BOSQUET À PAU**  
Agréable 2 pièces 47 m<sup>2</sup>, vue sur jardin, en bon état, cave : 50 000 € honoraires inclus

**Sopregim**  
VENTE ET LOCATION  
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63  
www.sopregim.fr

**AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES**

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont régies, être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles de bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : **◆** membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) **★** membre S.N.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) **■** Notaires **•** Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

**PASSY**  
Dernier étage 142m<sup>2</sup>  
3chbres, parfait état.  
VUE TOUR EIFFEL  
1750000€. 01.42.88.96.96

**Ventes 92**  
APARTEMENTS  
Hauts-de-Seine, Neuilly

**Junot**  
01 47 22 00 00

**mjb Capita**

**SECTEUR ÉLYSÉE**  
Hôtel Particulier m<sup>2</sup> 177- R+3/sol et l'angleuse Surface 700 m<sup>2</sup> environ 07.60.66.3103 sr@mjbcapita.fr

**FBG ST-HONORÉ**  
SIEGE SHOWROOM Surf. 690 m<sup>2</sup> environ sur Rdc 340 m<sup>2</sup>, T<sup>2</sup> 350 m<sup>2</sup> 55.000.000 € En sus 800 m<sup>2</sup> attenant 07.60.66.3103 sr@mjbcapita.fr

**SAINT-MAXIME**  
Exclusivité, villa vue mer panoramique baie St-Tropez, domaine privé. 8830 m<sup>2</sup>, énorme extension possible. 3 392 000 € FIRST IMMOBILIER 06.16.50.22.43

**Ventes APARTEMENTS MAISONS**  
Etranger

**LISBONNE**  
SOMPTUEUX PALAIS  
5000 m<sup>2</sup> hab. + parc. 13.000.000 €. Tel. 06.48.90.24.67.

**Ventes TERRAINS PROVINCE**

**MEGÈVE (74)**  
EXCLUSIVITÉ Fabuleux chalet d'alpage totalement à rénover. Vue panoramique sur les Aravis. Dossier complet sur demande écrite. info@zozin.fr www.zozin.fr

**Ventes APARTEMENTS MAISONS**  
Sud-Est

**CANNES**  
EXCLUSIVITÉ Villa contemporaine 420m<sup>2</sup> Apt duplex 100 m<sup>2</sup> sur la baie. Propriété unique et rare sur la Riviera. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zozin.fr www.zozin.fr

**CANNES**  
Dans sublime résid. rare, rénovation, emplacement exceptionnel et vues sur mer, les de Lérins. Estère, cap d'Antibes. Rare, superbe apt de 105 m<sup>2</sup> à rénover, cble box. Prix 980 000 € + possib. d'un studio de 25 m<sup>2</sup> sur même palier en sus négociable. Ref demandées Part. 06.70.57.77.80.

**- BAIE DE SOMME**  
Gde maison 15/20 pers - **- PRÉS ARRAS 62**  
5 gites gites 2 à 60 pers. Idéal séjours de famille mariages, anniversaires. Stages, formations, séminaires. Part. 06.07.49.55.78. www.villagegettes.com

## BONNES AFFAIRES

**Antiquités**

**ANTIQUE DE PÈRE EN FILS ACHÈTE**

**TABLEAUX**  
**BIBLIOTS**  
**OBJETS D'ART**  
**SUCCESSION**  
**DEBARRAS**

Estimation et déplacement gratuits Paris, banlieue et France entière.

**06.03.16.14.10**  
41 Avenue Sainte-Foy 92200 Neuilly sur Seine

**ACHÈTE CHER VINS ET CHAMPAGNE**

Tout millésime, même abîmés

**SPRITUEUX**

PAIEMENT IMMÉDIAT

**06.28.71.37.00**  
contact@jacquescombe.vin www.jacquescombe.vin

**NETTOIE RENOVE, RAVIVE**

Tapis, Rideaux  
Moquettes, Stores  
Tentures Murales,  
Canapés et Cuir.

**CONFECTION RESTAURATION**

de votre Ameublement.  
Réfection Sièges et Fauteuils.  
Excellentes références.  
Devis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
**01.47.20.78.64.**

**RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION**

Votre Parquet  
REMS-NEUF

Ancien - Traditionnel  
Masif - Veilli  
Finition  
Briante - Brute  
Traitement  
Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
**01.84.25.15.77**

**Décoration**

**RENOVATION CRISTALLISATION**

MARBRÉ - TRAVERTIN  
GRANIT - BÉTON  
PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol  
Mur - Plaf de Travail  
Salle de Bains - Vasque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
**01.84.25.15.77**  
www.lightmoon.com

**Meubles**

Association BETHEL

**VENTE EXCEPTIONNELLE MEUBLES ANCIENS RESTAURÉS**

PRIX RÉDUITS  
Samedi 13, Dimanche 14 Octobre 10h-19h  
BOISVY ALLERIE  
12 bis rue  
Macaigne Fortier  
proche CERGY  
01 34 66 98 90  
www.association-bethel.fr

**CONFECTION A VOS MESURES!**

VOILAGES  
RIDEAUX, STORES

Intérieurs et extérieurs  
Choix de tringles et de tissus d'éditeurs.  
Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO.  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.  
**01.84.25.15.77**

**CRÉEZ VOTRE TAPIS**

RÉALISATION DE MODELES UNIKES

Large choix de styles formes matières textures  
LANE SOIE LIN  
Fabrication Française et sans intermédiaire

Etude et Devis gratuits.  
Manufacture Bois-Des- 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris  
**01.47.20.78.84.**  
www.lightmoon.com

**AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT!**

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Décreto et raccroche vos rideaux.  
Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures.  
Devis gratuits.  
-15% LECTEURS DU FIGARO  
84, Rue Michel Ange, 75006 - Paris.  
**01.47.43.11.43.**

**Pour passer votre annonce contactez-nous**

du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30

ou

**01 56 52 8000**

**Immobilier ventes et achats**

**Ventes 5e APARTEMENTS**

Près quai de la Tourneille  
**3P 77M2 3 ASC.**  
APJA + 06.71.41.50.50

**Ventes 9e APARTEMENTS**

**CONDORCET**  
Pierre / tbeau 5P, dble liv  
3 chambres, 2 salles d'eau  
1250 000€ - 01.46.78.08.02

**Ventes 14e APARTEMENTS**

**GAITÉ**  
Imm. 1984, 118 m<sup>2</sup>, r.d.c. avec cour pavée et arborée.  
4 chbres, 2 salles de bains, buanderie, cave.  
1050 000 € F.A.I.  
TEL 01.63.79.10.70.

**Ventes 15e APARTEMENTS**

**RESIDENCE SERVICES.FR**

RESIDENCES SENIORS  
3P 59m<sup>2</sup> 2 chbres, Balcon  
488.000€  
4P 89m<sup>2</sup> 2 chbres, 2 Balcons  
Bacon 3m<sup>2</sup> - 134.850€  
3P 72m<sup>2</sup> à louer, gd balcon sur jardin - 2.050€ / mois

**06.89.22.30.73**  
maresidence-services.fr

**RESID. VICTORIA XV**  
Mairie XV - St-Lambert  
MAGNIQUE

**PENTHOUSE 190M2**  
TERRASSES 120M2  
dernier ét. vue imprenable  
Pièce de vie lumineuse et agréable, suite parentale, chbres, le 11 entouré de terrasses, 4 pl park.  
Prestations haut de gamme  
01.44.17.18.19

**SAINT JAMES**  
Dernier étage, 4 chbres  
Terrasse 180m<sup>2</sup> ensoleillée  
**ST JAMES 200M2**  
Duplex, 5 chbres, 2 jardins  
Sud/Ouest - 2.420.000€

**SAINT JAMES**  
En étage, 3 chbres, volumes  
Vue dégagée - 1.145.000€

**SAINT JAMES**  
Immaculé 65m<sup>2</sup>, 2 chbres  
Expos Est - 630.000€

**CHANTON 35M2**  
4 asc. Studio vue dégagée  
Parking - 370.000€  
WWW.JUNOT.FR

**Ventes 92 APARTEMENTS**  
Hauts-de-Seine

**BOIS COLOMBES**  
LES VALLEES  
Au 5e asc. 66m<sup>2</sup> 2 chbres.  
traversant, cuis équipée,  
s.bains 2 dressings, cave  
chauffe service - 575.000€  
06.12.42.08.30

**Ventes IMMOBILES**

**TOULOUSE NORD**  
IMMOBIL. DE RAPPORT  
**50 000 € PAR AN**  
6 appart - 1 villa + 9 park  
sur 6530 m<sup>2</sup> Part.  
980.000 € 06.60.77.22.24.

**MAURICE BARRES**  
Superbe penthouse triple  
suj terrasse 128m<sup>2</sup> - Vue  
panoramique - 5 690.000€

**ILE DE LA JATTE**  
Maison 201m<sup>2</sup> - Jardin 230m<sup>2</sup>  
Vue Seine - 2 895.000€

**SAINT JAMES**  
Dernier étage, 4 chbres  
Terrasse 180m<sup>2</sup> ensoleillée  
**ST JAMES 200M2**  
Duplex, 5 chbres, 2 jardins  
Sud/Ouest - 2.420.000€

**SAINT JAMES**  
En étage, 3 chbres, volumes  
Vue dégagée - 1.145.000€

**SAINT JAMES**  
Immaculé 65m<sup>2</sup>, 2 chbres  
Expos Est - 630.000€

**CHANTON 35M2**  
4 asc. Studio vue dégagée  
Parking - 370.000€  
WWW.JUNOT.FR

**Ventes APARTEMENTS MAISONS**  
Ouest

**DEAUVILLE**  
TOURGEVILLE  
Part. vdt belle demeure  
normande, avec petite  
maison indép., s/terran  
1650 m<sup>2</sup>, dans résid.  
stand, sécurisée. Part.  
1.100.000€. 06.48.49.77.26  
ou 02.31.88.55.02.

**DEAUVILLE**  
TOURGEVILLE  
Part. vdt belle demeure  
normande, avec petite  
maison indép., s/terran  
1650 m<sup>2</sup>, dans résid.  
stand, sécurisée. Part.  
1.100.000€. 06.48.49.77.26  
ou 02.31.88.55.02.

**Ventes APARTEMENTS MAISONS**  
Sud-Est

**Un appartement à vendre ?**

**01 56 52 8000**

**FIGARO immo**

**Ventes APARTEMENTS MAISONS**  
Sud-Ouest

**64500 CIBOURE**  
CORNICHE BASQUE  
Apt duplex 100 m<sup>2</sup>.  
1<sup>er</sup> étage. Maison basque,  
3 chambres, bureau, salle  
de bains, salle d'eau,  
2 wc, cuisine ouverte  
aménagée, salle à  
manger, salon, 440.000 €. Part.  
06.71.31.25.01

**Ventes APARTEMENTS MAISONS**  
Sud-Ouest

**64500 CIBOURE**  
CORNICHE BASQUE  
Apt duplex 100 m<sup>2</sup>.  
1<sup>er</sup> étage. Maison basque,  
3 chambres, bureau, salle  
de bains, salle d'eau,  
2 wc, cuisine ouverte  
aménagée, salle à  
manger, salon, 440.000 €. Part.  
06.71.31.25.01