

Olivier Colcombet, président du réseau OptimHome

« Le télétravail influe sur les enjeux immobiliers »

Contexte économique et politique, pouvoir d'achat, critères de choix... Olivier Colcombet, président de OptimHome, commente son étude menée avec l'IFOP sur les attentes des Français dans l'immobilier. Par Olivier Marin @OlivierMarin

LE CLUB IMMO. La période est-elle jugée favorable à l'acquisition d'un bien immobilier ?
OLIVIER COLCOMBET : Globalement, il ressort de notre étude menée avec l'IFOP que les Français ne sont pas très optimistes. Il y a un contexte politique et économique défavorable à l'achat d'un bien immobilier pour 55 % d'entre eux. Cependant, si l'on regarde dans le détail, les jeunes urbains sont les plus optimistes. C'est une France à plusieurs vitesses qui se dessine. Au niveau générationnel mais aussi géographique. On peut classer trois catégories : La France de la ruralité, celle des métropoles et puis Paris qui est un marché très attractif mais à part.

Comment perçoivent-ils les mesures gouvernementales sur le logement ?
 Le prolongement du Prêt à taux zéro, la suppression de la taxe d'habitation sont perçues comme des mesures favorables qui soutiennent ou vont soutenir le marché. A l'inverse, l'encadrement des loyers suscite la méfiance. 52% des sondés affirment que cela aura même des conséquences plutôt

négatives. Cela freine les investisseurs qui manquent de visibilité.

Quel est le budget des Français ?
 La majorité des Français qui ont acheté un bien pour en faire leur résidence principale y allouent un budget inférieur à 200 000 euros (56% vs. 57% de l'étude en 2018). La part de personnes allouant un budget de 200 à 250 000 euros augmente (21% en 2019 vs 13% en 2018) au détriment de ceux qui allouent un budget de 250 à 350 000 euros, légèrement plus conséquent. Le recours à un crédit pour acquérir sa résidence principale est stable et toujours très élevé. 82% des personnes concernées y ont en effet eu recours (même score qu'en 2018). Les Français sont prêts à s'endetter plus longtemps pour devenir propriétaires. Près de la moitié des personnes concernées ont ainsi eu recours à un crédit de plus de 21 ans cette année (47%) contre seulement 31% en 2018.

Quelles sont les principales tendances ?
 En matière de recherche immobilière, le

digital est toujours en tête pour la visite. La 3 D, la visite virtuelle sont des outils qui facilitent la présentation des biens et permet une meilleure sélection avant de se déplacer. Le prix constitue le critère numéro un. La « valeur verte » du logement est plébiscitée (environnement, développement durable, performance énergétique...). D'autre part, le premier service attendu d'un agent immobilier concerne une bonne estimation du bien puis sa réactivité et sa capacité à sélectionner la solvabilité des acquéreurs. Les villes jugées les plus attractives sont Bordeaux, Nantes et Paris.

Y a-t-il un effet télétravail sur la mobilité ?
 Le lien entre les enjeux immobiliers et le télétravail est net. La pratique du travail à distance est en effet répandue chez 45% des acheteurs récents d'une résidence principale ; 55% de ceux d'un bien immobilier locatif, 54% des vendeurs d'une résidence principale. Pour 72 %, le recours au télétravail incite à réaliser une mobilité géographique. En détail, c'est le cas pour 76% pour les femmes et 69% pour les hommes.



Olivier Colcombet, président du réseau OptimHome



En vidéo sur Figaro Immo sur Lefigaro.fr

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES DE DAUMESNIL - PARIS 12
 Exceptionnel 3 pièces 88 m², terrasses 65m², triple exposition, cave, box : 775.000 € H.I

LES HESPÉRIDES « HÔTEL DE VILLE » - NOGENT SUR MARNE
 Centre-ville, 3 pièces 72 m², refait neuf, balcon, cave, box : 280.000 € H.I

LES HESPÉRIDES « ISSY-VAUGIRARD » - ISSY LES MOULINEAUX
 Superbe 3 pièces traversant 75m², balcon, parfait état, cave : 472.500 € H.I

Sopregim

VENTE ET LOCATION
 STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
 01 76 61 05 21 - 07 87 14 39 82

www.sopregim.fr

BONNES AFFAIRES

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e
 ACHÈTE A DOMICILE
 Mobilier - Peinture
 Sculpture - Objets d'art
 06.33.53.80.88
 14, AV. MATHIGNON
 tobaganantiques@wanadoo.fr

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet
REMIS ANEUF
 Ancien - Traditionnel
 Massif - Vieux
 Finition
 Brillante - Brute
 Traitement
 Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits.
 34, Rue de Bassano,
 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

CONFECTION A VOS MESURES !

VOILAGES
 Intérieurs et extérieurs
 Choix de tringles et de tissus d'éditeurs.
 Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO.
 34, Rue de Bassano,
 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRÉ - TRAVERTIN
 GRANIT - BETON
 PIERRE NATURELLE
 Hall d'Entrée - Sol
 Mur - Plan de Travail
 Salle de Bains - Vaisque

REFERENCE DE PRESTIGE
 Etude et Devis Gratuits.
 34, Rue de Bassano
 75008 - Paris.
01.84.25.15.77
 www.lightandmoon.com

Immobilier ventes et achats

Ventes 7^e APPARTEMENTS

★ BAC - PRESTIGE ★
 86m2 charme + 06.09.56.0194

Ventes 16^e APPARTEMENTS

ATELIER ARTISTE
 AUTEUIL, 75m2 + 1 chambre
 APIA + 06.61.16.44.14

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

VOUVRAY
 centre bourg - 20 Gars TGV
 ST PIERRE DES CORPS
 Jolie maison de 2002 pres commerces - 195m2 + sol total s/terrain 600m2.
 Dûle ad'evranda 4 gîtes chambres, cuisine, Studio possib au s/sol Chauffage gaz 2 parkings privés. Belles prestations - 370.000€
 Part. : 06.62.48.35.36
 sener.catherine@eif.fr

Vins

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHÈTE CHER VINS ET CHAMPAGNE
 Tout millésimes même abîmés
SPIRITUEUX
 PAIEMENT IMMEDIAT
06.28.71.37.00
 contact@jacquescolombet.vin
 www.jacquescolombet.vin

ACHÈTE GDS VINS
 (Immense tres vieux et imbuvables, collections) et vieux Champagnes, Whisky, Cognacs, Chartreux, Rhum, Absinthe. Faire offre. Je me déplace en France.
 Frederic: 06.09.85.48.98.

LES HESPÉRIDES DE DAUMESNIL - PARIS 12
 Exceptionnel 3 pièces 88 m², terrasses 65m², triple exposition, cave, box : 775.000 € H.I

LES HESPÉRIDES « HÔTEL DE VILLE » - NOGENT SUR MARNE
 Centre-ville, 3 pièces 72 m², refait neuf, balcon, cave, box : 280.000 € H.I

LES HESPÉRIDES « ISSY-VAUGIRARD » - ISSY LES MOULINEAUX
 Superbe 3 pièces traversant 75m², balcon, parfait état, cave : 472.500 € H.I

1 CONCIERGEACTIONS

VENTE AUX ENCHÈRES
 OFFRE DU 7 AU 10 MAI

Haras De L'Ermitage, Normandie, France
 Précédemment 15 M€. Vente sans prix de réserve.
 Visites tous les jours de 13 h à 16 h et sur rendez-vous.

Mise en vente par Tony Wells de French Domains

ConciergeAuctions.com | +33 (0)6 24 45 25 30

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)5 59 51 00 00

COTE BASQUE BIDART

Maison 210m2, 4 chambres.
 Jardin paysagé 930m2 avec piscine. Vue Panoramique sur l'océan - 2.850.000€

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

APPEL D'OFFRES après
LIQUIDATION JUDICIAIRE
 (articles L642-18 / L642-22 et R 641-30 du Code de Commerce)
 Ensemble immobilier sur route de Lavacelt par la commune de

TIGNES 73
 (sur Terrain foncier 623m2 bâtiment principal surface hab 204M2 LOI CARREZ. Extension surface hab. de 275 m2 Loi Carrez.

Dossier de présentation et cahier des charges disponibles à l'adresse suivante: <http://ventes-actifs.sudest.fr/actif/913>
 16-chalet-a-tignes
 VISITES SUR PLACE le 25 avril 2019 à 10h
 CONTACT ETUDE TABOURET HUISGIER tabouret@huisgier@gmail.com 04.79.07.07.88
 SELARL AXIME en la personne de M^{me} Demortier Mandataires Judiciaires 62 de Sebastopol Paris 3^e

proprietes.lefigaro.fr

CANNES A SAISIR
 Très belle vue latérale mer Croisette. Résidence sécurisée standing. Spacieux 2 P, 50m2, terrasse 4^{er} et, asc. idéal location saisonnière au pied de terre. 400.000 € Part. 06.70.57.77.80.

CANNES (06)
PRINCE DE GALLES
 Villa sur le toit, aptt au 5^{et}, 140m2 + terrasse couverte 280m2 asc. Jusqu'au 4^{et}, cave et garage. 840.000€ Part. 06.63.34.75.79

LACOSTE LUBERON
 SITE D'EXCEPTION Châteaux, Marquis de Sade. 800m2 plantes de chènes truffiers. Plage 200m2, 5 chbres, 798.000€ SL IMMOBILIER 06.22.21.70.01

VENTES BOIS, FÔRETS

NORD BOIS 77 HA
 MARCOING 1100.000€ Beau pavillon de chasse. Parc. Cambrai A2 & A26. VENTE AUX ENCHÈRES AU 13 JUIN
 LE 07-06-19 A 9H30

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

figaroimmo.fr