

La Corse comme dans un rêve

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une superbe propriété en Corse, comme dans un rêve. Par Stéphanie de Balorte



« Situation enviable »

EMMANUEL CASTELLANI
CORSE PRESTIGE - CHRISTIE'S :
Au sein du prestigieux domaine de Punta d'Oro à Porto-Vecchio, cette villa dispose d'une situation enviable, sans aucun vis-à-vis. Parfaitement entretenue et équipée, cette propriété profite d'un vaste terrain de 2587 m² sur lequel les essences locales subliment le jardin méditerranéen. De larges terrasses couvertes s'ouvrent sur la mer. Une piscine chauffée ainsi qu'un jacuzzi participent à l'esprit de ce lieu apaisé au sein duquel les vœux sur la mer s'inscrivent en panoramique. Accès privé à la mer. Lieu magique.



LOCALISATION :
Porto-Vecchio
SURFACE :
232 m²
PRIX :
3 500 000 €
CONTACT :
04 95 25 90 41



« Accès privatif à la mer »

GUILLAUME NERI
PROPRIÉTÉS CORSES D'EXCEPTION :
Emplacement exceptionnel pour cette propriété au cœur d'un domaine des plus prisés de la Rivée Sud du golfe d'Ajaccio, alliant intimité et confort. Vue panoramique et accès privatifs à une crique exclusive. La villa est parfaitement intégrée dans un domaine contemplé d'essences et de roches locales, ce qui lui offre ce sentiment de nature propre à certains endroits seulement. Cette villa possède une superficie de 300 m² environ, avec 5 suites. La distribution est, quant à elle parfaite.



LOCALISATION :
Coti Chiavari,
hameau de
Portigliolo
SURFACE :
environ 300 m²
PRIX :
2 730 000 €
CONTACT :
06 18 95 03 82



« Villa d'architecte »

CLAUDIA MURA
BARNES CORSE :
Bâtie sur les hauteurs de Palombaggia, au cœur d'un jardin paysagé de 3 000 m², cette propriété profite d'une vue panoramique exceptionnelle sur la célèbre plage de sable blanc, les îles Cerbiciale et la Sardaigne. La somptueuse villa construite par un architecte comprend, outre la partie principale avec les pièces de vie et une chambre principale, une partie nuit avec deux master-rooms indépendantes, un atelier d'artiste, une salle de cinéma et un garage pour une surface totale de 284 m² environ. Piscine à débordement.



LOCALISATION :
Sud de
Palombaggia
SURFACE :
environ 284 m²
PRIX :
3 360 000 €
CONTACT :
06 16 16 69 59



« Superbe panorama »

FRÉDÉRIC MONTANARO
AGENCE IMMOBILIÈRE DU GOLFE :
A mi-chemin des plages de Palombaggia et de Santa-Giulia, cette propriété édifée sur les hauteurs du domaine privé de Punta d'Oro profite d'un panorama exceptionnel sur le large et les îles Cerbiciale. Au cœur d'un parc paysager de 3 700 m², composé d'essences méditerranéennes et agrémenté de beaux encochements, la villa bâtie avec des matériaux hauts de gamme (pierre de Bourgogne, Ipé, lauzes du Cap Corse...) est climatisée. Réception, 8 chambres, 8 bains. Piscine à débordement.



LOCALISATION :
Sud de
Porto-Vecchio
SURFACE :
600 m²
PRIX :
8 500 000 €
CONTACT :
+33 (0)6 07 69 64 06

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX SAINT-CHRISTOLY
2 pièces 45m², à rénover, sur jardin, expo Est, balcon, cave : 145 000 € H.I

LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX LONGCHAMPS
Rare 3 pièces 78 m², traversant, grande terrasse, expo Sud, cave : 350 000 € H.I
2 pièces 56 m² sur jardi, 2^e étage, parfait état, expo Sud, cave : 195 000 € H.I

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63

www.sopregim.fr

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES
Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des résidences - appartements - sont régularisées d'après les lois de copropriété, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'ensemble de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.
Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ◆ membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) * membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ◆ Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier ventes et achats

Ventes 11^e APPARTEMENTS

CIRQUE D'HIVER

Ds imm début 19^e beau 4P 103m² asc. charme, soleil 60 salon cuisine équipée 2 chambres, bureau, bains, 2 séouragements parking cheminée : 1 450 000 € MINCLERT 0148.78.08.02

Ventes 14^e APPARTEMENTS

PARC MONTSOURIS

Lumineux, 6^e asc. cave 3 P 71m² + bac, 10 m². Prix: 650 000 € FA CEGIL: 06.17.72.39.20.

Ventes 16^e APPARTEMENTS

TROCADERO

Hausmannien 263 m². 3 étages. Triple réception 4/5 chambres, 4 bains. Excellent état. Parquet, moulures, cheminées. 3.340.000 € 01.42.28.95.95

Béquet

AGENCES ASSOCIÉES
RECHERCHES DE SÉLECTION

TROCADERO

Vue Tour Eiffel. Etagé élevé, imm. haussmannien, apt 3-4 chbres. Possib. park. Prix: 3 600 000 €
PLACE DE MEXICO
bel imm. ancien 4^e et. apt 4 chbres, s à manger salon. Beau volumes. Prix : 2 900 000 € Tel: 01 84 19 04 19 agence@begtassociés.fr www.begtassociés.fr

RANELAGH 104 M2

2^e Asc. Sud. Vue dégagée Balcon. Calme. 1 195 000 € Part. 07.82.70.52.96.

Ventes 17^e APPARTEMENTS

ARC DE TRIOMPHE

Belle vue, 80 m², 2^e asc. pierre de taille, lumineux, dbe sag chbres, 1 200 000 € Part. 06.07.63.53.76.

Ventes TERRAINS

PROX. ROUEN
Permis construite pour 3000 m² hab, transports et commerces. 1 250 000 € HT Canopée 06.63.45.37.38

ZORIN

RECHERCHES DE SÉLECTION

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

CERBÈRE (66)
100 m plage, Banyuls 8 km 4 km frontière, beau studio 27 m², réfrig., clim. meublé, cuis. tie équipée, 85.000€ ch 120€/an Part. 06.07.63.64.92

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN

RECHERCHES DE SÉLECTION

POMMARD BOURGOGNE

Propriété de 1000 m² Piscine et SPA. 5 kms de Beaune. 12 chambres - appartement et dépendances. Idéal maison d'hôtes. Unique. Dossier sur demande. contact@zarin.fr www.zarin.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

BARNES

INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)4 95 76 16 16

PALOMBAGGIA

Vue Panoramique - Villa architecte environ 284m². Jardin Paysage 3 000m² environ - Piscine - 3 360 000 € -

ZORIN

RECHERCHES DE SÉLECTION

Ventes PROPRIÉTÉS

EXCLUSIVITE FAYENCE (83)
10 KM SULLY L'ORRE P'té de chasse, charme, 45 ha de bois et plaines, étang 4 ha, hab. princ. Unique et calme. Piscine. Dossier sur demande écrite uniquement. contact@zarin.fr www.zarin.fr

AU CŒUR DU VAR

BASTIDE EN PIERRE fin XVIII^e de 160m² hab sur jardin arboré. Limite village médiéval dans le canton de FLOAVOSC. Gèle réception, cheminée, 4 chbres, 2 bains, 1 éche, grand garage, atelier, 30 m² de la Côte et des Gorges du Verdun. Vue panoramique et dominante. 385 000 € Part. 06.14.686.687.

(06) GOLFE-JUAN

VUE MER PANORAMIQUE exceptionnelle villa 240m² séjour sur terrasse 70 m². Piscine. Cuisine Indéq. équipée. 4 chbres + bns clim réversible neuve. Terrain 1500 m². 2 100 000 € non com. info@wekonet.com www.wekonet.com Tel: 06.10.28.12.49.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Etranger

PORTUGAL - ALGARVE ALBUFEIRA

Dans Residence Haut de Gamme : 800 m² plage golf, 6 piscines, 4 entrées, restaurants, super marché, sécurité 24h. Apts 92 m² entièrement équipés au R.d.c. + 2 terrasses, patio, 2 chambres (1 en suite), 2 salles de bns, 248.000€ (Rentabilité locative importante). LA PROMOTION Part 02.33.35.55.26.

Immobilier locations

Locations 7^e OFFRES MEUBLES

BOISSY LA RIVIERE (91) BELLE PPTÉ
anc. conviviale, 12 chbres terrais, piscine, terrasse, hammam, 3 ha, trav., part. 990.000€. 06.07.78.60.14.

FACE R. CLER

Chbre + cave, cf. asc. imm. bourgeois, 500 € Part. 06.63.4194.24.

Immobilier locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

(44) LA BAULE PLAGE BENOÎT
Aptt luxe, dernier étage. Gèle terrasse vue mer, 5 chbres, 5 bns, litige en août et dernière quinzaine de juillet. 5 000 € semaine. Loue uniquement gîte/chaîne Part. 06.07.78.60.29.

PRÈS ARRAS 62

5 gts gîte, 2 à 60 pers. Idéal retraités de famille mariages, anniversaires. Stages formations, séminaires. Part. 06.07.49.55.78 www.villagedegites.com

BAIE DE SOMME

800 m² mer gîte maison, 1/17 pers. Part 06.07.49.55.78 www.villagedegites.com

BONNES AFFAIRES

Antiquités ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e ACHETE A DOMICILE Mobilier - Peinture Sculpture - Objets d'art 06.09.47.13.74 14, AV. MATHIGNON tobogan art-objet@wanadoo.fr	RENOUATION PONCAGE VITRIFICATION Votre Parquet REIMS NEUF Ancien - Traditionnel Massif - Vieux Finition Brillante - Brute Traitement Huile Naturelle	CONFECTION A VOS MESURES! VOILAGES RIDEAUX, STORES Intérieurs et extérieurs Choix de tissus et de tissus d'éditeurs. Connaissances, devis et poses assurés par nos décorateurs.	RENOUATION CRISTALLISATION MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BETON PIERRE NATURELLE
Pour passer votre annonce contactez-nous au 01 56 52 8000	NETTOIE RENOVE, RAVIVE Tapis, Rideaux Moquette, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuir.	AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT! Specialiste depuis 1939 du Nettoyage et ameublement. Décorche et racroche vos rideaux. Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures. Devis gratuits.	Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 8000