

# Un superbe pied à terre à Nice

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un superbe pied à terre à Nice.

Par Stéphanie de Balorze



« Entièrement climatisé »

**ALEX BALKIN**  
SAVILLES FRENCH RIVIERA :

Situé au cœur de Cimiez, le quartier patricien de Nice, cet appartement entièrement climatisé s'ouvre sur le jardin avec une belle terrasse de 63 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Ce 3 pièces fait partie d'une petite copropriété. Il est composé d'1 double séjour avec de grandes baies vitrées offrant une belle lumière, d'1 cuisine équipée, de 2 chambres avec rangements et 1 salle de bains. Les sols de la cuisine, du séjour et de la salle de bains sont en marbre, ceux des chambres en parquet. Environnement calme et jolie vue.



« Le nouveau luxe »

**LAURENT CAPDEVIELLE**  
BELLES TERRES IMMOBILIER :

Cet appartement entièrement rénové de 4 pièces aux belles prestations est situé dans une des plus luxueuses copropriétés de Nice Ouest. Le séjour de 30 m<sup>2</sup> donne sur une terrasse avec une vue splendide sur la mer. Cuisine séparée, chambre de maîtresse de 15 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing, deux grandes chambres, une salle de bains, une cave et un parking en sous-sol. Piscine avec club house, restaurant, tennis, terrain de basket, boudoir, jeux pour enfants, salle de sport, service de sécurité et gardien.



« Appartement-villa »

**PAUL LANTERI**  
JOHN TAYLOR :

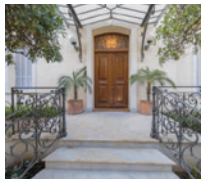
Ce splendide appartement-villa occupe le dernier étage d'une résidence sécurisée entourée d'un magnifique parc arboré avec piscine. Il profite d'une vue imprenable sur la Baie des Anges et la Promenade des Anglais jusqu'au phare de St Jean Cap-Ferrat. Le hall d'entrée dessert 1 vaste pièce de réception, 3 chambres en suite dont 1 master, belle cuisine équipée semi-ouverte, dressing, 246 m<sup>2</sup> de terrasse circulaire, toiture solarium / deck de 80 m<sup>2</sup> avec piscine privative. Composé d'un garage, cave. Exclusivité.



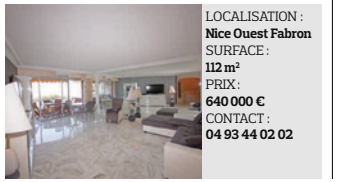
« Splendide duplex »

**LAURENT MERENGONE**  
CABINET MERENGONE ET ASSOCIÉS :

Dans le très chic quartier du Cap de Nice, ce splendide duplex de luxe hors norme dans sa conception bénéficie d'une décoration ultra contemporaine. Le salon s'ouvre sur la Méditerranée et la cuisine ultra contemporaine aux formes épurées est ouverte sur la salle à manger. Un escalier dessert deux chambres décorées avec goût. Salle de bains en marbre et salle d'eau. Piscine privée, terrasse avec panorama à 180° du Cap d'Antibes au Cap Ferrat et vue sur la baie des Anges. Accès privé à la mer. Deux stationnements.



LOCALISATION :  
Nice, Cimiez  
SURFACE :  
74 m<sup>2</sup>  
PRIX :  
595 000 €  
CONTACT :  
04 93 87 41 15



LOCALISATION :  
Nice Ouest Fabron  
SURFACE :  
112 m<sup>2</sup>  
PRIX :  
640 000 €  
CONTACT :  
04 93 44 02 02



LOCALISATION :  
Nice Ouest / La Lanterne  
SURFACE :  
190 m<sup>2</sup>  
PRIX :  
2 950 000 €  
CONTACT :  
06 01 01 74 43



LOCALISATION :  
Nice, Cap de Nice  
SURFACE :  
147 m<sup>2</sup>  
PRIX :  
2 750 000 €  
CONTACT :  
06 81 22 72 41

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

## Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

**LES HESPÉRIDES NICE MASSENA**  
3 pièces 67 m<sup>2</sup>, expo Sud, terrasse, cave, parking : 300 000 € honoraires inclus

**LES HESPÉRIDES CANNES "LE CANNET"**  
2 pièces 44 m<sup>2</sup>, expo Ouest, calme sur jardin, cave : 110 000 € honoraires inclus

**LES HESPÉRIDES DE CANNES CROISSETTE**  
2 pièces 44 m<sup>2</sup>, au calme, sur jardin intérieur, cave : 295 000 € honoraires inclus

## Sopregim

VENTE ET LOCATION  
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
01 76 61 05 21 - 06 10 34 12 72  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES**

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agence Co. » pour les agences commerciales sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens passent par une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles de bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) \* membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires • Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

**Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine**

**MA RÉSIDENCE-SERVICES.FR**

Ruel 2P 52m<sup>2</sup> 130.000€  
Levallois 3P 76m<sup>2</sup> 450.000€  
Boulogne 3P 67m<sup>2</sup> 355.000€

06.89.22.30.73  
maresidence-services.fr

**Ventes APPARTEMENTS 5 MAISONS Est**

**ZORIN**

**VALENCIENNES**  
Ets. immobilier 12.000m<sup>2</sup>  
43 LOGTS  
T1, T2, T3  
et 2 co-locataires  
Parkings. Potentiel de rentabilité 315.000€ / an  
06.12.96.85.83.

**VOUGEOT (21)**  
Exclusivité en plein cœur de la Bourgogne. Ancien Moulin TOTAL EMENT A RENOVER. 6000M<sup>2</sup>. Sur terrain de 4.000M<sup>2</sup>. Divers projets réalisables. Dossier sur demande écrite. info@zorin.fr www.zorin.fr

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est**

**BAIE ST TROPEZ**  
LES ISSAMBRES, villa vue mer, 170 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, 100 m<sup>2</sup> terrasse, double séjour, cuis. équipée, 4 chambres 3 salles d'eau, dans 1800 m<sup>2</sup> arbores. Domaine sécurisé avec tennis. Prix commerciaux. Rentabilité locative part 1075.000€. 06.08.71.55.17

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Cannes, 5 P.**  
500 m mer et Palais des Festivals. Imm. 1970. 5<sup>e</sup> (asc. jusqu'au 4<sup>e</sup>), 140 m<sup>2</sup> + 250 m<sup>2</sup> terrasse, séj. 50 m<sup>2</sup>, s. de bains 2 chbres, 3 chbres, gar., gîte caves, 980.000 €. Part. 03.80.69.48.41.

## BONNES AFFAIRES

**Immobilier ventes et achats**

**PASSY**  
Dernier étage 142 m<sup>2</sup>  
3 chbres, parfait état,  
VUE TOUR EFFEL  
1750.000€. 01.42.88.96.96

**Ventes 16° APPARTEMENTS**

**MUETTE - VUE SUPERBE 320 M2**  
soil 6 chbres, park, svr  
108000€/m<sup>2</sup> 06.85.73.12.76

**ODGAMM PRIME REALTY**

**Un appartement à vendre ?**  
01 56 52 8000  
FIGARO immo

**TERRASSES 250M2**  
PENTHOUSE 200M<sup>2</sup>  
3 chbres, double tv - Box

**ACHATS IMMOBILES**

**ACHATS IMMOBILES**

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest**

**TOURNEVILLE**  
PLAGE Deauville, 54 m<sup>2</sup>, g.balc, vue mer, chbre, gd salon, petit salon vue mer, cuis, belle rénovation (sauf sol), tennis face mer, cave. Part. 320.000€. Part. 06.84.84.10.96

**Immobilier locations**

**Antiquités**

**RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION**

**CONFECTION A VOS MESURES !**

**RENOVATION CRISTALLISATION**

**PLACE ETATS UNIS+ DUPLEX 210M2**  
SOLEIL - 4 chbres  
Tres bon état - Parking  
06.03.21.10.75 • odgamm.com

**ACHETE IMMEUBLE COMPTANT**  
PARIS-LYON-BORDEAUX  
MARCEAU-IMMO.FR

**MARCEAU IMMO**

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest**

**N°1 de l'immobilier de prestige**

**Locations 16° OFFRES VIDÉES**

**ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8°**  
ACHETE A DOMICILE  
Moblier - Peinture  
Sculpture - Objets d'art  
06.09.47.13.74  
14, AV. MATHIGNON  
tohogonart@wanadoo.fr

**VOITAGES**  
RIDEAUX, STORES  
Intérieurs et extérieurs  
Choix de tringles et de tissus d'éditeurs.  
Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.  
-15% LECTEURS DU FIGARO  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.  
01.84.25.15.77

**VOILAGES**  
RIDEAUX, STORES  
Intérieurs et extérieurs  
Choix de tringles et de tissus d'éditeurs.  
Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.  
-15% LECTEURS DU FIGARO  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.  
01.84.25.15.77

**contactez-nous**  
01 56 52 8000

**FIGARO immo**

**FIGARO immo**

**Ventes IMMOBILES**

**PROPRIÉTÉS**

**12 € chez votre marchand de journaux**  
Vient de paraître  
proprietes.lefigaro.fr

**NETTOIE RENOVE, RAVIVE**

**Pour passer votre annonce contactez-nous au 01 56 52 8000**

**Antiquaire**  
Expert Paris 8°  
Achete à domicile  
Moblier - Peinture  
Sculpture - Objets d'art  
06.09.47.13.74  
14, Av. Mathignon  
tohogonart@wanadoo.fr

**Renovation**  
Ponçage  
Vitrification  
Votre Parquet  
REMS NEUF  
Ancien - Traditionnel  
Massif - Vieilli  
Finition  
Brillante - Brute  
Traitement  
Huile Naturelle  
Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.  
01.84.25.15.77

**Confection**  
à vos mesures !  
Intérieurs et extérieurs  
Choix de tringles et de tissus d'éditeurs.  
Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.  
-15% LECTEURS DU FIGARO  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.  
01.84.25.15.77

**Renovation**  
Cristallisation  
Marbre - Travertin  
Granit - Béton  
Pierre Naturelle  
Hall d'Entrée - Sol  
Mur - Plan de Travail  
Salle de Bains - Vasque  
Référence de Prestige  
Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.  
01.84.25.15.77  
www.lightndmoon.com

**Nettoie**  
Renove, Ravive  
Tapis, Rideaux  
Moquettes, Stores  
Tentures Murales,  
Canapés et Cuir.  
Spécialiste depuis 1939  
du Nettoyage  
d'ameublement.  
Dicroche et caraccho  
vos rideaux.  
Ravive vos tapis,  
canapés, moquettes,  
tentures.  
Devis gratuit.  
-15% LECTEURS  
DU FIGARO  
84, Rue Michel Ange,  
75016-Paris.  
01.47.43.11.43.

**Avec GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !**  
Spécialiste depuis 1939  
du Nettoyage  
d'ameublement.  
Dicroche et caraccho  
vos rideaux.  
Ravive vos tapis,  
canapés, moquettes,  
tentures.  
Devis gratuit.  
-15% LECTEURS  
DU FIGARO  
84, Rue Michel Ange,  
75016-Paris.  
01.47.43.11.43.

**Créez votre tapis**  
Large choix de styles  
formes matières textures  
LAINE, SOIE, LIN,  
Fabrication française  
et sans intermédiaire.  
Etude et Devis gratuits.  
Manufacture Tapis Design  
34, Rue de Bassano,  
75008 - Paris.  
01.47.20.78.84.  
www.lightndmoon.com

**Vins**  
« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

**ACHETE CHER VINS ET CHAMPAGNE**  
Tout millésimes  
même-almis  
SPIRITUEUX  
PAIEMENT IMMEDIAT  
06.28.71.37.00  
contact@jacqueslacombes.fr  
www.jacqueslacombes.fr

**FIGARO immo**

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

Annonces immobilières personnalisées, décryptages, tendances, actualités, enquêtes, prix, vidéos, fiches pratiques, conseils et avis des professionnels : toutes les expertises pour réussir votre projet immobilier sont à retrouver sur [figaroinmo.fr](http://figaroinmo.fr)