

# Les Hespérides

## Résidences-Services®



45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

### LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX LONGCHAMPS

2 pièces 50 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage sur jardin, grand balcon, cave : 165 000 € honoraires inclus

### LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX SAINT-CHRISTOLY

3 pièces 63 m<sup>2</sup> avec balcon, 5<sup>e</sup> étage sur jardin, cave : 282 000 € honoraires inclus

### LES HESPÉRIDES COURS BOSQUET À PAU

2 pièces traversant de 45 m<sup>2</sup>, 5<sup>e</sup> étage, grande terrasse, cave : 54 000 € honoraires inclus

## Sopregim

VENTE ET LOCATION  
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63

www.sopregim.fr

#### AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agence Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles de bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont cumulables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ♦ membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ♦ Notaires ♦ Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

C'est vrai, certains biens n'ont pas de parking couvert



PROPRIÉTÉS  
LE FIGARO

L'IMMOBILIER VOTRE MESURE  
PROPRIÉTÉS.LEFIGARO.FR

#### Immobilier ventes et achats

##### Ventes 16<sup>e</sup> APPARTEMENTS

**ENTRE PLACE VICTOR HUGO ET ETOILE**  
Autorisation de bureau Cour principale. Studio 14m<sup>2</sup> + mezzanine. Très clair. Etat neuf. Cuisine complète. salle d'eau 200.000€.  
Part 06.09.38.42.35.

##### Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

**VUE BOIS**  
Penthouse 296m<sup>2</sup> +terrasse 156m<sup>2</sup> / 78P. 4 chbres, 2parks+trax. -4.95.000€  
RD+RG+INVEST  
06.14.56.8178

##### Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine

**BOIS COLOMBES LES VALLEES**  
Au Seac. 88m<sup>2</sup> 2 chbres, traversant, cuis équipée, s.bains, 2 dressings, cave chbre service - 600.000€  
06.12.42.08.30

##### Ventes 95 MAISONS Val-d'Oise

**PARMIAN**  
Maison spic. 3 chambres charme, terrain 300m<sup>2</sup>, + 535.000€ + LARGIER 06.14.42.17.81

##### Ventes IMMOBILIEUX

**TOULOUSE NORD**  
IMMOBILIE DE RAPPORT  
**50 000 € PAR AN**  
6 appts + villa + 9 park. sur 65.50m<sup>2</sup> Part. 980.000 € 06.60.77.22.24.

#### Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

Habitations et moulin

##### OIZE

(Vallée du Loir - entre le Mans et la Flèche) Le bâtiment est une bâtisse restaurée caractéristique du bâti rural de la région. Habitation principale (15 m<sup>2</sup>) : 3 chbres (dont 2 aménagés en chbres d'hôtels), une grande pièce à vivre, cheminée, four à pain et veranda récente. Moulin et bief. Moulin du 16<sup>e</sup> siècle, alimenté par un bief, « mobilier » complet, roue changée en 2014. Les dépendances offrent un potentiel d'extension (gîte ou chambres), Jardins d'agrément, au sein d'un terrain de 4500 m<sup>2</sup>, potagers et vergers fournissent la table d'hôte. OIZE Village de 1400 habitants, écoles maternelles et primaires, boulangerie, bar, Supermarché à 3 km. Prix : 380 000 € Part. 06 07 80 27 86 (francine.gagnat@wanadoo.fr)

##### Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

**BORDEAUX 15MN**  
Belle ppte. 11P. 300 m<sup>2</sup>, parc arboré 2300 m<sup>2</sup>, piscine, club golf, atelier pigeonnier, bucher, puits artésien. Prox commerces écoles. 100m gpt 750.000€ Part 06.42.02.47.20.

##### Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

##### ZORIN

##### CANNES

Villa contemporaine 420m<sup>2</sup> Vue panoramique sur la baie. Propriété unique et rare sur la Riviera. Dossier sur demande écrite uniquement. Info@zorin.fr www.zorin.fr

##### EXCLUSIVITÉ UNIQUE 10 kms

**BEAUNE (21)**  
Ancien moulin de 400 M<sup>2</sup> sur 15 H<sup>a</sup> de terrain Piscine. Dossier sur demande écrite uniquement. Info@zorin.fr www.zorin.fr

#### ZORIN

##### MEGEVE (74)

EXCLUSIVITÉ Fabuleux chalet d'habitat totalement à rénover. Vue panoramique sur les Aravis. Dossier complet sur demande écrite. Info@zorin.fr www.zorin.fr

##### Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

##### ZORIN

##### 7 KM DRAGUIGNAN VAR, FLAYOSC,

30 MN DE STE MAXIME Villa récente, prestations haut de gamme, gèle piscine à débordement, vue 180° sur mer de Roquebrune calme. 5 chbres clim avec bain s.c. et privatif dont une de maître, gis-sol, buanderie, cave, gar 5-sol 2 voitures + gar extérieur construit en dur couvert 2 voitures, sur 4340 m<sup>2</sup> de parc paysager (oliviers centenaires...) salon s. a manger extérieurs couverts Cit au sol réversible. 1.499.000€ 06.80.05.24.14

##### ZORIN

##### CANNES

Villa contemporaine 420m<sup>2</sup> Vue panoramique sur la baie. Propriété unique et rare sur la Riviera. Dossier sur demande écrite uniquement. Info@zorin.fr www.zorin.fr

##### EXCLUSIVITÉ UNIQUE 10 kms

**BEAUNE (21)**  
Ancien moulin de 400 M<sup>2</sup> sur 15 H<sup>a</sup> de terrain Piscine. Dossier sur demande écrite uniquement. Info@zorin.fr www.zorin.fr

##### CAP D'ANTIBES

Bien d'exception. Appt traversant 104.2m<sup>2</sup> Gd salon, 3 ch. 2 chambres, 2 bains, 3 wc, terrasses. Double box. 1972.000€ Part 06.46.64.54.33.



##### BAIE ST TROPEZ

LES ISSAMBRES, villa vue mer, 170 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, 300 m<sup>2</sup> terrasse, dble sej, cuis, équipée. 4 chbres 3 salles d'eau, clim., s 1800 m<sup>2</sup> arborés. Domaine sécurisé avec tennis. Prox commerces. Rentabilité locative part. 1075.000€ 06.08.71.55.17

##### Immobilier locations

##### Locations 78 OFFRES VIDES Yvelines

##### MAISONS LAFFITTE

Proche RER A. 2P. 42 m<sup>2</sup> Rdc. Cuis, bain, wc, cave, parking sous-sol, 2 jardins. Septembre libre. 740 € /mois ch.comp. Part. 01.30.71.45.56.

##### Locations 7<sup>e</sup> OFFRES MEUBLES

##### INVALIDES

Dans Hôtel part - Studio 42m<sup>2</sup> en rez jard 1500€ libre - 06.64.73.49.94

##### Immobilier locations saisonnières

##### Locations VACANCES OFFRES Campagne

##### LOIR ET CHER

COEUR SOLENO Ancienne salle de répétition de théâtre XIX<sup>e</sup> transformée en villa 5 étages, 3 chbres gis/sol, clim. yahoofr

## BONNES AFFAIRES

#### Antiquités

##### ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8<sup>e</sup>

ACHETE ADONCILLE Mobilier - Objets d'art 06.09.47.12.74 14, AV. MATHIGNON tobogan.antiques@wanadoo.fr

#### Vins

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommer avec modération. »

##### PART VEND VIN DE BORDEAUX ET BOURGOGNE

Demande liste sur : ujan4427@gmail.com

#### Décoration

##### RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BÉTON PIERRE NATURELLE Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bain - Vasque REFERENCE DE PRESTIGE

##### Etude et Devis gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77 www.lightandmoon.com

#### RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMS à NEUF Anden - Traditionnel Massif - Vieilli

##### Finition Brillante - Brute

Traitement Huile Naturelle

##### Etude et Devis gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77

#### CRÉEZ VOTRE TAPIS

##### RÉALISATION DE MODELES UNIQUES

Large choix de styles formes, matières, textures LAINE, SOIE, LIN. Fabrication française et sans intermédiaire.

##### Etude et Devis gratuits.

Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris. 01.47.20.78.84. www.lightandmoon.com

#### NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux Moquette, Stores Tentures Murs, Canapés et Cuir.

##### CONFECTION RESTAURATION

de votre Ameublement et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits.

##### 34, Rue de Bassano 75008 - Paris

01.47.20.78.84.

#### AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Décreche et racroche vos rideaux. Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures. Devis gratuit. -15 % LECTEURS DU FIGARO 84, Rue Michel Ange, 75016-Paris. 01.47.43.11.43.

#### Divers

##### VENTES AUX ENCHERES PUBLIQUES

Palémetrage GRANDS VINS ET SPIRITUEUX

www.artus-enchères.com

POUR INCLURE DES LOTS artus@artus-enchères.com

15, rue de la Grange Batelière 75009 Paris

Tel. 01.47.70.69.30.

## LES PERSONNAGES

Par Jacques Pessis



### Charles Aznavour, jeune grand-père

Charles Aznavour est grand-père pour la quatrième fois. Missak, le fils de Nicolas, est né cet été. Un rayon de soleil de plus dans une canicule provençale pendant laquelle, tout en rééduquant son bras gauche cassé, il a peaufiné, de la main droite, de nouveaux textes : un hommage à Barbara et des couplets intitulés *Vivre vieux*. Il prépare maintenant son retour sur scène avec des concerts au Japon et dans d'autres pays que sa chute l'a obligé à reporter. Entre deux chansons, il continuera à s'adresser en public, en plusieurs langues. « J'ai eu un jour votre âge, à vous tous ! », lance-t-il désormais, en souriant aux spectateurs. La nouvelle génération est dans les salles, mais pas seulement. Yann et Schwartz signent *Atom Agency*, une BD, publiée dans le *Journal de Spirou*, dont le héros, Atom Vercoiran, est un détective arménien ressemblant à Aznavour jeune. Dans les années 1950, sur la piste des bijoux de La Bégum, il se rend dans un music-hall où se produit un certain Aznavourian. ■

### Farah Diba : sa promesse à Idoux



Récamière, a dîné à côté de Farah Diba. Elle lui a promis de venir dans son restaurant parisien, et tano parole, la semaine dernière. Un retour aux sources puisqu'à quelques centaines de mètres de là, boulevard Raspail, elle a entamé des études d'architecture avant de se construire un destin impérial. ■



### La Grande Chaumière en péril

Depuis 1904, la Grande Chaumière, un atelier d'artiste à Montparnasse, a accueilli de grands peintres, de Gauguin à Rezzani en passant par Modigliani, Bourdelle et Léger. Cer-

### Michel Py : une avenue Candilis



À l'occasion des cinquante ans de la construction de Port Leucate, Michel Py, le maître, a donné le nom d'une avenue à Georges Candilis, l'architecte qui a conçu cette station du Languedoc. Cet été, il a dévoilé la plaque avec Takis Candilis, son fils. Ils ont rendu hommage à cet élève de Le Corbusier, qui a tout dessiné, y compris l'Hexacube, un modèle novateur d'habitation en résine, devenu un classique. ■

### Elles s'appellent DS, 404, 2 CV, Mustang, Ferrari.

Elles sont victimes d'une atroce guerre idéologique qui veut faire table rase du passé, supprimer les traces de beauté du monde d'avant. Aurait-on l'idée de détruire des œuvres d'art ?

« ELOGE DE LA VOITURE », THOMAS MORALES. ÉDITIONS DU ROCHER

tains y ont travaillé, d'autres y ont enseigné. Après le décès de son propriétaire, les héritiers ont mis en vente ce lieu, toujours en activité. Les 512 m<sup>2</sup> doivent être adjugés à la

### Mireille Mathieu honorée à Moscou



Mardi, Mireille Mathieu est devenue *doctor honoris causa* de l'Université des sciences humaines de Moscou. La reconnaissance d'un pays où elle est venue pour la première fois en 1967, lors d'une tournée. Portant la toque et la robe traditionnelle, elle s'est exprimée devant des étudiants et a moralement diplômé depuis le certificat d'études. ■

### Stéphane Plaza a cassé ses codes

Fidèle spectateur de « Recherche appartement ou maison », qui, à ses yeux, n'est pas une télé-réalité mais un programme sociologique, Didier van Cauwelaert a toujours pensé que Stéphane Plaza avait un potentiel d'acteur. Après avoir écrit *J'ai perdu Albert*, un film dont il est le réalisateur, qui sort mercredi, il a pensé à lui pour le rôle principal. Il ne savait pas comment le joindre, mais le hasard - ou le destin - lui a permis de le croiser. L'animateur a lu le scénario et immédiatement donné son accord pour casser ses codes et jouer un personnage très différent de l'agent immobilier de M6. Il n'a pas tourné pour le petit écran pendant quatre mois, et a laissé pousser une barbe, rasée dès le lendemain de la dernière prise. « J'ai découvert son talent, mais aussi sa vulnérabilité et une passion, que je partage, pour la spiritualité », dit Didier van Cauwelaert. *Jus certain qu'il n'en restera pas là et c'est un grand bonheur, pour moi, d'avoir été le premier à le diriger.* ■



### JANE CAMPION est l'invitée d'honneur du 20<sup>e</sup> Festival des Antipodes, à Saint-Tropez, du 8 au 14 octobre.

La réalisatrice néo-zélandaise recevra, pour l'ensemble de sa carrière un prix baptisé le *Top of the Tasman Award*.

### MICHELLE SENLIS a signé avec Claude Delclède, des chansons pour Piaf, Dalida, Ferrat, Gréco et beaucoup d'autres.

Vingt-huit de ces classiques sont réunis dans un CD, *Les Chansons de ma jeunesse* (Marianne Melodie)

### CLÉLIA RENUCCI signe *Concours pour le paradis*, un premier roman où, au cœur de Venise, elle imagine la création de la toile de Tintoret. *Le Paradis*. En transformant l'œuvre en personnage vivant (Albin Michel).

TEX est le parrain de la première de *Absolutely Hilarious*, le 17 septembre à la Comédie Caumartin. Ce show de l'humour, bimensuel, est ouvert à de nouveaux talents du rire, de la chanson et de la magie.

### FRED GOUDON a réalisé les photos de douze sportifs prestigieux, réunies dans un calendrier géant 2019. Les droits sont versés à l'Association Keep a Breast, qui sensibilise les jeunes à adopter un mode de vie responsable (First).

## EN BREF