

38 IMMOBILIER

avec **FIGARO immo**

Tout le charme de l'Occitanie

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne des propriétés avec tout le charme de l'Occitanie. Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche
Une villa, un loft, un studio ?
Pour investir en région ou à l'étranger,
nos experts Immobiliers répondent
directement chaque semaine dans le Figaro.

« Propriété d'exception »

GRACE FERNANDEZ
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY UZÈS :
Cette propriété entièrement restaurée s'inscrit dans la tradition de l'architecture provençale. Dans un parc de 4,7 ha, la maison de maître XVIII^e s'ouvre sur une vaste entrée distribuant les 2 étages par un escalier en pierre d'Uzès. Les pièces de réception (double salon, boudoir, salle à manger) donnent sur le parc et le jardin à la française. Cuisine équipée sous voûtes de 75 m². 7 chambres en suite. Maison d'amis, logement de gardien. Pigeonnier, puits. A 35 mn de la gare TGV et aéroport, 20 mn de l'autoroute.

« Maison de famille »

FRANCK BALLESTER
PIERRES BLANCHES :
Aux portes de Montpellier, cette maison de famille profite d'une vue panoramique sur la vallée et les villages alentours. Elle est bâtie au cœur d'un jardin planté d'essences méditerranéennes avec piscine aux formes libres, cuisine d'été, salle de sport, salle de jeux... La maison s'ouvre sur un salon de 100 m², une cuisine contemporaine et un espace nuit de trois chambres et une salle de bains. Au 1^{er} étage, suite master de 50 m². Garage double, sous-sol complet, cave à vins. Aucune nuisance sonore ou visuelle.

« Villa d'architecte »

CÉCILE FIORENTINO
S'ANTONI IMMOBILIER :
Cette villa neuve d'architecte de plain-pied est nichée sur un terrain de 800 m² arboré et clos. Elle s'ouvre sur un vaste salon/séjour de 77 m² avec une cuisine US équipée et dispose de trois chambres avec chacune sa salle d'eau. La suite parentale bénéficie d'un dressing et d'une salle d'eau. Elle est située à seulement quelques mètres de la plage. La maison dispose d'un portail automatique, d'un garage, d'une piscine, de terrasses et de l'arrosage automatique. Volets roulants, double vitrage, climatisation.

« Vue sur le Duché »

HERVÉ DE MAULMONT
CATHERINE LA BRUYÈRE IMMOBILIER :
Cette superbe propriété de 420 m² située au cœur d'Uzès a été somptueusement restaurée avec des éléments architecturaux hors du commun. Elle profite d'une situation unique au cœur de la ville sans aucune nuisance. Ses vastes pièces de réception sont ouvertes sur la cour et la piscine avec salon d'été. La cuisine équipée dispose d'un cellier. 5 suites, dont une master de 92 m² avec la chambre ouverte sur une terrasse avec vue sur le Duché, un salon privé, une dressing room et une salle de bains. Bureau. Garage.

LOCALISATION :
Uzès
SURFACE :
900 m²
PRIX :
3 588 000 €
CONTACT :
04 66 03 10 03

LOCALISATION :
Montpellier
SURFACE :
355 m²
PRIX :
1 495 000 €
CONTACT :
06 27 44 85 05

LOCALISATION :
Le Grau d'Agde
SURFACE :
168,95 m²
PRIX :
890 000 €
CONTACT :
04 67 01 69 10

LOCALISATION :
Uzès, cœur de ville
SURFACE :
419 m²
PRIX :
1 795 000 €
CONTACT :
04 66 03 41 71

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Les Hespérides

Residences Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES "SAINT-JAMES" - NEUILLY-SUR-SEINE
2 pièces 49m², balcon, parfait état, cave : 280.000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES DU PARC - BOULOGNE-BILLANCOURT
2 pièces 51m², jardin, parfait état, cave : 240.000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES "AUTEUIL CHARDON-LAGACHE" - PARIS 16
2 pièces 48m², balcon, à rénover, cave : 285.000 € honoraires inclus

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 32 80 58 83

www.sopregim.fr

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas le mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous indiquer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles de bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) * membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ♦ Venues aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier ventes et achats

Ventes 7^e APPARTEMENTS

UNIVERSITÉ/BRANLY
5P-120m²-5 ét.-balcon
2.100.000€-07.63.77.17
SURFREN
5P-135m²-Vue Tour Eiffel
1.680.000€-06.12.17.19.58

Ventes 15^e APPARTEMENTS

RESID. VICTORIA XV
Mairie XV, St-Lambert
MAGNIFIQUE

Ventes 8^e APPARTEMENTS

TRIANGLE D'OR
4 asc. Charmant 2P Renové
Idéal pied-à-terre
790.000€-01.42.52.4000

PENTHOUSE 190M2 TERRASSES 120M2
dernier ét. vue imprenable
Pièces de vie lumineuses et
agréables, suite parentale,
3 chambres, tt. entoure de
terrasses à pl. park.
Prestations haut de gamme
Livraison 12/2018
01.44.17.16.19

TRIANGLE D'OR
4 asc. Charmant 2P Renové
Idéal pied-à-terre
790.000€-01.42.52.4000

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

TURIN - 71M2
2 asc. Pierre/T. 2 chambres
Calme Sud-Ouest
820.000€-01.42.94.1000

Un appartement à vendre ?

TRIANGLE D'OR
3 asc., 70m², 2 chambres
Parking - Exclusivité
1136.000€-01.44.09.46.68

FIGARO immo

EUROPE - 146M2
3 asc., séj. 60m², 4 chambres
Parking - Exclusivité
1550.000€-01.43.90.1000

ST PH.DU ROULE
4 asc. SP 147,87m² stand
3 chambres, bon plan, calme
1875.000€-01.40.22.74.74

Ventes 16^e APPARTEMENTS

JUNOT
01 45 03 1000

ST JAMES
Direct part. vend
HESPÉRIDES NEUILLY
St James 2P, 49 m²,
2^e et. balc., cave gar. au
s-sol 200.000€ net.
Part. 06.82.91.04.18.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

ZORIN

CANNES
Dans sublime résid.
rare, récente, emplacement
exceptionnel et vues sur
mer, îles de Lérins.
Estérel, cap d'Antibes.
Rare, superbe appli de
105 m², à rénover, d'élite
box. Prix 980.000 €
+ possib. d'un studio
de 25 m² sur même palier
en sus négociable.
Ref. demandées
Part. 06.70.57.77.80.

PASSY - 29M2
3 asc. - Charmant studio
Calme - 420.000€

Ventes IMMOBILIERES

mJB Capita

EXCLUSIVITÉ
UNIQUE
10 ans
BEAUNE (21)
Ancien moulin de
400 M2 sur 1,5 HA
de terrain. Piscine.
Dossier sur demande
écrite uniquement.
info@zorn.fr
www.zorn.fr

7 KM DRAGUIGNAN VAR, FLOYSAC, 30 MANÈS STE MAXIME
ville récente, prestations
haut de gamme, gde piscine
à débordement, vue 360°
sur rocher de Roquebrune
calme, 5 chambres clim. avec
bains w.c., privatisés dont
un de maître, gd s-sol,
buanderie, cave, gar s-sol
2 voitures + gar extérieur
construit en dur couvert
2 voitures, sur 4.340 m²
de parc paysager (oliviers
centenaires), J salons à
manger extérieurs couverts
Chf au sol réversible.
1.499.000€-06.80.05.24.14

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Etranger

LISBONNE SOMPTUEUX PALAIS
5000 m² hab. - parc.
13.000.000 €
Tel. 06.48.90.24.67.

TROCADERO
4 asc. - 46m² renové
séj, 1 chambre, salle de
bains
Exclusivité - 740.000€

SECTEUR ÉLYSÉE
Hôtel Particulier m²-19
R-3 / s-sol à l'anglaise
Surface 700 m² environ
22.000.000 €

FIGARO immo
01 56 52 8000

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

ZORIN

Immobilier locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

LA BAULE CENTRE
Proche La Poste, Av. De
Gaulle, Gare, Ecoles,
Terrains Belle maison
familiale de 1968
(excellent état), 200 m²
habitables Rue calme,
environnement de qualité,
terrain arboré et aménagé
de 880 m², 5 chambres dont
1 suite parentale, s.
de bains, séjour avec
cheminée, dressing, s.
d'eau, combles aménagés
(salle de jeux + bureau),
sous-sol total avec cave,
buanderie retour de plage,
gar 2 voitures 1300.00€
Disponible pour tout
renseignement par
téléphone à partir de 9h
Part. 02.40.60.36.67.

MEGEVE (74)
EXCLUSIVITÉ
Fabuleux chalet d'alpage
totallement à rénover.
Vue panoramique sur
les Aravis.
Dossier complet sur
demande écrite.
info@zorn.fr
www.zorn.fr

CANNES
EXCLUSIVITÉ
Villa contemporaine 420m²
Vue panoramique sur
la baie.
Propriété unique
et rare sur la Riviera.
Dossier sur demande
écrite uniquement.
info@zorn.fr
www.zorn.fr

-BAIE DE SOMME
Gde maison 15/20 pers.
- PRÉS ARRAS 62
5 gds gîtes 2 à 60 pers.
Idéal réunions de famille
mariages, anniversaires,
Stages, formations,
séminaires.
Part. 06.07.40.55.78
www.wildedgites.com

MAURICE BARRES
Superbe penthouse, triple
séj, terrasse 120m² - Vue
panoramique - 5.690.000€

LA BAULE CENTRE
Proche La Poste, Av. De
Gaulle, Gare, Ecoles,
Terrains Belle maison
familiale de 1968
(excellent état), 200 m²
habitables Rue calme,
environnement de qualité,
terrain arboré et aménagé
de 880 m², 5 chambres dont
1 suite parentale, s.
de bains, séjour avec
cheminée, dressing, s.
d'eau, combles aménagés
(salle de jeux + bureau),
sous-sol total avec cave,
buanderie retour de plage,
gar 2 voitures 1300.00€
Disponible pour tout
renseignement par
téléphone à partir de 9h
Part. 02.40.60.36.67.

FIGARO immo

CANNES
EXCLUSIVITÉ
Villa contemporaine 420m²
Vue panoramique sur
la baie.
Propriété unique
et rare sur la Riviera.
Dossier sur demande
écrite uniquement.
info@zorn.fr
www.zorn.fr

BAIE DE SOMME
Gde maison 15/20 pers.
- PRÉS ARRAS 62
5 gds gîtes 2 à 60 pers.
Idéal réunions de famille
mariages, anniversaires,
Stages, formations,
séminaires.
Part. 06.07.40.55.78
www.wildedgites.com

ILE DE LA JATTE
Maison 201m²-jardin 230m²
Vue Seine - 2.995.000€

SAINT JAMES
Dernier étage, 4 chambres
Terrasse 190m² ensolaie
Parking - 2.800.000€

FIGARO immo

CANNES
EXCLUSIVITÉ
Villa contemporaine 420m²
Vue panoramique sur
la baie.
Propriété unique
et rare sur la Riviera.
Dossier sur demande
écrite uniquement.
info@zorn.fr
www.zorn.fr

BAIE DE SOMME
Gde maison 15/20 pers.
- PRÉS ARRAS 62
5 gds gîtes 2 à 60 pers.
Idéal réunions de famille
mariages, anniversaires,
Stages, formations,
séminaires.
Part. 06.07.40.55.78
www.wildedgites.com

SAINT JAMES
En étage, 3 chambres, volumes
Vue dégagée - 1.145.000€

DEAUVILLE TOURGEVILLE
Part. vt. belle mesure
normande avec petite
maison indép., s/terrain
1650 m², dans réast.
stand, sécurisés, Part.
1.100.000€-06.48.49.77.26
ou 02.3188.95.02

FIGARO immo

CANNES
EXCLUSIVITÉ
Villa contemporaine 420m²
Vue panoramique sur
la baie.
Propriété unique
et rare sur la Riviera.
Dossier sur demande
écrite uniquement.
info@zorn.fr
www.zorn.fr

BAIE DE SOMME
Gde maison 15/20 pers.
- PRÉS ARRAS 62
5 gds gîtes 2 à 60 pers.
Idéal réunions de famille
mariages, anniversaires,
Stages, formations,
séminaires.
Part. 06.07.40.55.78
www.wildedgites.com

BONNES AFFAIRES

Décoration

CRÉEZ VOTRE TAPIS

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux
Moquettes, Stores
Tentures Murales,
Canapés et Chaises.

AVEC GAVO FINI LES CORVEES D'AMEUBLEMENT!

Spécialiste depuis 1939
du nettoyage
d'ameublement,
décoche et accroche
vrideaux.
Ravive vos tapis,
canapés, moquettes,
tentures.
Devis gratuit.
-15% LECTEURS
DU FIGARO
84, Rue de Michel Ange,
75016-Paris.

RÉALISATION DE MODÈLES UNQUES

Large choix de styles
formes matières textures
LAINE, SOIE, LIN.
Fabrication française
et sans intermédiaire.

CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement.
Refecton Sièges
et Fauteuils.
Excellentes références.
Devis Livraison gratuits.

CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement.
Refecton Sièges
et Fauteuils.
Excellentes références.
Devis Livraison gratuits.

BAIE DE SOMME
Gde maison 15/20 pers.
- PRÉS ARRAS 62
5 gds gîtes 2 à 60 pers.
Idéal réunions de famille
mariages, anniversaires,
Stages, formations,
séminaires.
Part. 06.07.40.55.78
www.wildedgites.com

CONFECTION A VOS MESURES!

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN
GRANIT - BETON
PIERRE NATURELLE

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet
REMS à NEUF
Ancien - Traditionnel
Massif - Vieux

VOILAGES, STORES RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et
de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses
assurées par
nos décorateurs.

RENOVATION CRISTALLISATION

Hall d'Entrée - Sol
Mur - Plan de Travail
Salle de Bains - Vaseque

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet
REMS à NEUF
Ancien - Traditionnel
Massif - Vieux

VOILAGES, STORES RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et
de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses
assurées par
nos décorateurs.

RENOVATION CRISTALLISATION

Hall d'Entrée - Sol
Mur - Plan de Travail
Salle de Bains - Vaseque

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet
REMS à NEUF
Ancien - Traditionnel
Massif - Vieux

VOILAGES, STORES RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et
de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses
assurées par
nos décorateurs.

RENOVATION CRISTALLISATION

Hall d'Entrée - Sol
Mur - Plan de Travail
Salle de Bains - Vaseque

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

figaroimmobilier.fr