

# IMMOBILIER

avec **FIGARO immo**

## Les Hespérides

Résidences-Service®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

**LES HESPÉRIDES BROTTAUX À LYON**  
2 Pièces 47 m², expo Est, balcon, climatisation, cave, box : 225.000 € H.I  
Studio 24 m², expo Ouest sur Jardin, balcon; cave : 95.000 € H.I

**LES HESPÉRIDES SAXE-GAMBETTA À LYON**  
2 Pièces 47 m², sur jardin, balcon, climatisation, cave, box : 210.000 € H.I  
Grand studio 33 m², sur jardin, balcon, cave : 140.000 € H.I

## Sopregim

VENTE ET LOCATION  
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
01 76 61 05 21 - 06 29 85 31 94

www.sopregim.fr

**AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES**

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriété, sauf mention contraire. Ces biens sont par conséquent à la vente et la vente doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'ensemble de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Le logo des sigles utilisés dans nos annonces : \* membre F.N.A.I. (Fédération nationale de l'immobilier) \* membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) \* Notaires \* Ventes aux enchères H.A.P. : mise à prix.

**Ventes IMMEUBLES**

**CENTRE BORDEAUX**  
2 m Place Pey Berland.  
Immeuble de rapport avec jolie cour Bon état.  
A rafraîchir. 5 lots.  
600.000 €  
Part. 06.03.53.67.21

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest**

**EMOUNA**

**20 KM DEAUVILLE**  
\* LE BREUIL EN AUGÉ \*  
MAISON contemporaine 195m² - 6 chambres sur sols et 2 étages  
75000€ terrain - 345.000€  
\* DIVES SUR MER \*  
HOTEL PART. 12P 500m²  
Jardin de 900m² env. -  
2 bat. servant de gîtes excellent état - 945.000€  
Part. 06.07.62.29.00 \*\*\*

**Ventes 15<sup>e</sup> APPARTEMENTS SUPERBE DUPLEX**

12 € chez votre marchand de journaux  
En kiosque  
proprietaires.legifigaro.fr

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest**

**(64) BIARRITZ**  
Aptt atypique 94m² + 54m² sur 2 niveaux, terrasse, jardin 130 m² plein sud, park + gar. Dans co-opp. Faibles charges. 920.000€  
Part. 06.79.19.34.82.

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**

**DOROGNE/PERIGORD SAINT-POMPONT**  
Authentique manoir du XVIIIème siècle de 340m². Dépendances à restaurer. Terrain de 16 hectares. Piscine - 636.000€

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est**

**DRÔME PROVENÇALE**  
Bastide village, 3 km Montélimar - sud, 1,5 km Viviers (Ardèche). 2900 m² 6 chbres, 2 s. de bains, 1s. d'eau, cuis raffinée, séj. sous voûtes 900 m² avec cheminée et bar, tour + jardin 800 m², piscine annexe 200 m², cuis. d'été + douche, 3 gar., 2 caves divers.  
Prix : 450.000 €  
Part. 06.98.09.33.41

**Ventes 60 MAISONS Oise**

**9MN L'ISLE ADAM**  
Maison 165 m². Dépend. 200 m². 2.500 m² terrain 230.000€ Possib. division  
Part. 06.98.09.33.41

**Immobilier locations saisonnières**

**Locations VACANCES OFFRES Mer**

**CORSE Sud PALOMBAGIA**  
Maison type provençale en pierres, dans parc privé. 6 pers. max., 2x terrasse d'été, asc. idéal location saisonnière ou pied à terre. 370.000 €  
Part. 06.70.57.77.80.

**LACOSTE LUBERON**

**SITE D'EXCEPTION**  
Château Marquis de Sade. 8000 m² plantées de chènes truffières. Pâpe 200 m². 5 chbres. 795.000€  
SL IMMOBILIER 06 22 21 70 11

**Un appartement à vendre ?**

**FIGARO immo**

01 56 52 8000

**Immobilier locations saisonnières**

**Locations VACANCES OFFRES Mer**

**CORSE Sud PALOMBAGIA**  
Maison type provençale en pierres, dans parc privé. 6 pers. max., 2x terrasse d'été, asc. idéal location saisonnière ou pied à terre. 370.000 €  
Part. 06.70.57.77.80.

# BONNES AFFAIRES

**Antiquités**

**ANTIQUAIRE DEPUIS 1999**  
LA MAISON HEITZMANN RECHERCHE



armoire, commode, secrétaire, pendules, horloges, cartel, montres poignet ou de poche, manutens vison de marque taboureaux, aquaroles, gravure, livres anciens, photos, timbres, vieux vins même imbuvable, piano à queue, sabot, clarinette, violon, art asiatique, vase, bronzes, tapis ancien avant 1900  
DEPLACEMENT GRATUIT  
PAIEMENT DIRECT ET ENLEVEMENT DE SUITE  
06.07.23.50.17  
06.79.05.05.60  
thomashetzmann@cloud.com

**Décoration**

**AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !**



Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Décoche et racroche vos rideaux. Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures.  
Dévis gratuit.  
-15% LECTEURS DU FIGARO  
84, Rue Michel Ange, 75016 - Paris.  
01.47.43.11.43.

**NETTOIE RENOVE, RAVIVE**

Tapis, Rideaux  
Moquettes, Stores  
Tentures Murales,  
Canapés et Cuir.



CONFECTION RESTAURATION  
de votre Ameublement.  
Refaction Sièges  
Traitement Huile Naturelle  
Etude et Dévis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
01.84.25.15.77

**RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION**

Votre Parquet  
REMISS A NEUF  
Ancien - Traditionnel  
Massif - Veillé



Finition Brillante - Brute  
Etude et Dévis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
01.84.25.15.77

**Vins**

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

**ACHÈTE GDS VINS**

(méme vieux et imbuvables collections) et Vieux Champagnes, Whisky, Cognacs, Chartreuse, Rhum, Absinthe. Faire offre. Je me déplace en France. Frederic: 06.09.85.48.98.

**Divers**

Part. recherche anciens bassons ou contrebassons, même abimés.  
06.68.86.07.36.

**Pour passer votre annonce**

contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 8000

**LeParticulier**  
PROPRIÉTAIRES, LOCATAIRES - À CHACUN SES DÉPENSES  
www.leparticulier.fr  
rubrique Boutique

**Immobilier ventes et achats**

**Ventes 9<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**FB POISSONNIERE**

Vente 100m² de réception, double living, bureaux, cuisine aménagée, 2 chbres. s.d. eau, dressing, bureau + 1.200.000€  
MINCLERT 0148.78.08.02

**CHERCHE MIDI MONTPARNASSE**

226.50m² et terrasse 71m² dans immeuble rénové grand salon avec coin cuisine, suite parentale et 4 chambres avec salle d'eau chacune. Prestations haut de gamme Usage mixte - 2.480.000€  
06.81.54.80.36 - 06.28.46.61.27 - icocic-villaz.fr

**Ventes 14<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**PARC MONTSOUSIRS**

Luminieux, 6<sup>e</sup> asc. cave 3P 71m² + bac 10m².  
Pr 650.000€  
CEGL: 06.17.72.39.20.

**LES PERSONNAGES**  
Par Jacques Pessis



**Marcel Amont: ses 90 ans à l'Alhambra**  
Mardi, Marcel Amont a fêté ses 90 printemps à l'Alhambra par un concert de 90 minutes. Au final, il a été rejoint par des artistes qui lui ont souhaité un bon anniversaire. Après avoir soufflé une bougie symbolique sur le traditionnel gâteau, il a précisé qu'il ne comptait pas s'arrêter là. « J'ai la chance d'être en bonne santé, et prendre ma retraite est impossible, puisque je ne sais rien faire d'autre », dit-il. ■



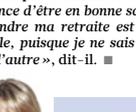
**Dominique Loiseau : Audiard à Saulieu**  
Le Festival culinaire Bernard Loiseau (photo), à l'île Maurice, a été remporté, la semaine dernière par ce qu'en cyclisme on appelle la régionale de l'étape, Sasha Dinou, chef du Prince Maurice. En lui remettant son trophée, Dominique Loiseau a précisé que, depuis la création du prix voici quatorze ans, elle était la première femme à gagner une compétition où des cuisiniers étoilés européens rencontrent leurs homologues des îles. De retour en France, Dominique Loiseau a rejoint Saulieu, où le sculpteur Michel Audiard va exposer ses *Zanimaux* musiciens. À la demande de Pascal Nègre, alors PDG d'Universal Music, il a commenté à les réaliser en 2012, en les découpant dans des plaques d'inox laqué. L'ensemble sera exposé dans la ville, mais aussi dans le jardin du Relais Bernard Loiseau, près du spa où, entre deux cures de bien-être, dans une suite privée unique en France, les enterrements de vie de jeune fille se multiplient. Avec des bulles de champagne compensés par des bains bouillonnants. ■



**Emmanuel Pierrat : les inédits de Zola**  
En se plongeant dans les archives du Musée du barreau de Paris, dont il est le conservateur, Emmanuel Pierrat a découvert une correspondance inédite entre Émile Zola et son



**Stéphane Hoffmann enfin hussard!**  
Mardi, Stéphane Hoffmann recevra au Lutetia, le prix littéraire des Hussards. Il est récompensé pour son roman *Les Belles Ambitieuses* (Albin Michel). Un trophée cher à son cœur, puisqu'il est moralement adoubi par ceux qui lui ont donné l'envie d'écrire. « J'ai côtoyé avec la même joie des hussards de droite et de gauche, dit-il. Ils ne sont plus parmi nous, mais notre génération est là pour assurer la relève. » ■



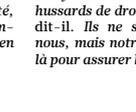
**André Terrail lumière de Paris**  
Parce que la Tour d'Argent demeure le restaurant phare des étrangers dans la capitale, André Terrail a reçu, à l'Automobile Club de France, le prix Patrimoine des Lumières de Paris. Un rayonnement salué par Cyrille Clair, Jean-François Le Garret, maire du 1er, et la sénatrice Catherine Dumas. « Les Chinois sont très nombreux à venir chez nous, dit Terrail. La progression est impressionnante. » ■



**Frédéric Zeitoun : des duos cadeaux**  
Pendant cinq mois, chaque dimanche, Frédéric Zeitoun a terminé son spectacle à l'Alhambra par une rencontre en chanson avec un artiste. Au cours d'un dîner est né, avec Gérard Davoust, son éditeur-producteur, l'idée d'un album où quelques-uns de ces accompagnateurs d'un soir reprendraient avec lui, des textes dont il est l'auteur. Ils ont répondu présent et donné naissance à *Duos en solitaire*. Parmi eux figure Charles Aznavour. En mai 2018, Zeitoun l'a rejoint à Mouries, où, dans le bureau, ils ont fredonné ensemble *Bien au contraire*. Plusieurs générations sont présentes dans ce CD. Enrico Macias, Michel Fugain, Yves Duteil, Manu Dibango et Lynda Lemay côtoient, entre autres, Oldelaf et Doc Gynéco, qui, avant la séance, lui a lancé : « Ce que tu as écrit, on dirait du Souhoun. Je ferai ton Voulyz. » « À l'inverse de certains qui concluent leur carrière par un album de duos, ajoute Zeitoun, je débute la mienne par cette aventure que je considère comme un cadeau de la vie. » ■



**Rire, c'est vital, et pourtant, on ne rit plus.**  
On est passé de vingt minutes par jour en 1939 à six dans les années 80. Dix à quinze éclats de rire seulement par jour ! Et si on observe les enfants, on réalise qu'ils éclatent de rire à tout bout de champ



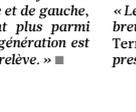
**Emmanuel Pierrat : les inédits de Zola**  
En se plongeant dans les archives du Musée du barreau de Paris, dont il est le conservateur, Emmanuel Pierrat a découvert une correspondance inédite entre Émile Zola et son



avocat, Fernand Labori. Dans *Les Secrets de l'affaire J'accuse* (Calmann-Lévy), il reconstitue les coulisses d'une bataille juridique et raconte en particulier le procès en diffamation qui a suivi la publication de l'article dans *L'Aurore*. Il reconstitue ainsi une scène où le romancier plaide sa propre cause : « Dreyfus est innocent, je le jure. J'y engage ma vie, mon honneur. » Il aura disparu lorsque, huit ans après, la Cour de cassation lui donnera raison. ■



**Frédéric Zeitoun : des duos cadeaux**  
Pendant cinq mois, chaque dimanche, Frédéric Zeitoun a terminé son spectacle à l'Alhambra par une rencontre en chanson avec un artiste. Au cours d'un dîner est né, avec Gérard Davoust, son éditeur-producteur, l'idée d'un album où quelques-uns de ces accompagnateurs d'un soir reprendraient avec lui, des textes dont il est l'auteur. Ils ont répondu présent et donné naissance à *Duos en solitaire*. Parmi eux figure Charles Aznavour. En mai 2018, Zeitoun l'a rejoint à Mouries, où, dans le bureau, ils ont fredonné ensemble *Bien au contraire*. Plusieurs générations sont présentes dans ce CD. Enrico Macias, Michel Fugain, Yves Duteil, Manu Dibango et Lynda Lemay côtoient, entre autres, Oldelaf et Doc Gynéco, qui, avant la séance, lui a lancé : « Ce que tu as écrit, on dirait du Souhoun. Je ferai ton Voulyz. » « À l'inverse de certains qui concluent leur carrière par un album de duos, ajoute Zeitoun, je débute la mienne par cette aventure que je considère comme un cadeau de la vie. » ■



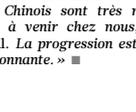
**Emmanuel Pierrat : les inédits de Zola**  
En se plongeant dans les archives du Musée du barreau de Paris, dont il est le conservateur, Emmanuel Pierrat a découvert une correspondance inédite entre Émile Zola et son



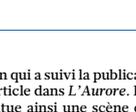
avocat, Fernand Labori. Dans *Les Secrets de l'affaire J'accuse* (Calmann-Lévy), il reconstitue les coulisses d'une bataille juridique et raconte en particulier le procès en diffamation qui a suivi la publication de l'article dans *L'Aurore*. Il reconstitue ainsi une scène où le romancier plaide sa propre cause : « Dreyfus est innocent, je le jure. J'y engage ma vie, mon honneur. » Il aura disparu lorsque, huit ans après, la Cour de cassation lui donnera raison. ■



**Frédéric Zeitoun : des duos cadeaux**  
Pendant cinq mois, chaque dimanche, Frédéric Zeitoun a terminé son spectacle à l'Alhambra par une rencontre en chanson avec un artiste. Au cours d'un dîner est né, avec Gérard Davoust, son éditeur-producteur, l'idée d'un album où quelques-uns de ces accompagnateurs d'un soir reprendraient avec lui, des textes dont il est l'auteur. Ils ont répondu présent et donné naissance à *Duos en solitaire*. Parmi eux figure Charles Aznavour. En mai 2018, Zeitoun l'a rejoint à Mouries, où, dans le bureau, ils ont fredonné ensemble *Bien au contraire*. Plusieurs générations sont présentes dans ce CD. Enrico Macias, Michel Fugain, Yves Duteil, Manu Dibango et Lynda Lemay côtoient, entre autres, Oldelaf et Doc Gynéco, qui, avant la séance, lui a lancé : « Ce que tu as écrit, on dirait du Souhoun. Je ferai ton Voulyz. » « À l'inverse de certains qui concluent leur carrière par un album de duos, ajoute Zeitoun, je débute la mienne par cette aventure que je considère comme un cadeau de la vie. » ■



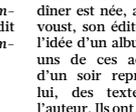
**Emmanuel Pierrat : les inédits de Zola**  
En se plongeant dans les archives du Musée du barreau de Paris, dont il est le conservateur, Emmanuel Pierrat a découvert une correspondance inédite entre Émile Zola et son



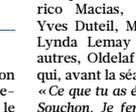
avocat, Fernand Labori. Dans *Les Secrets de l'affaire J'accuse* (Calmann-Lévy), il reconstitue les coulisses d'une bataille juridique et raconte en particulier le procès en diffamation qui a suivi la publication de l'article dans *L'Aurore*. Il reconstitue ainsi une scène où le romancier plaide sa propre cause : « Dreyfus est innocent, je le jure. J'y engage ma vie, mon honneur. » Il aura disparu lorsque, huit ans après, la Cour de cassation lui donnera raison. ■



**Frédéric Zeitoun : des duos cadeaux**  
Pendant cinq mois, chaque dimanche, Frédéric Zeitoun a terminé son spectacle à l'Alhambra par une rencontre en chanson avec un artiste. Au cours d'un dîner est né, avec Gérard Davoust, son éditeur-producteur, l'idée d'un album où quelques-uns de ces accompagnateurs d'un soir reprendraient avec lui, des textes dont il est l'auteur. Ils ont répondu présent et donné naissance à *Duos en solitaire*. Parmi eux figure Charles Aznavour. En mai 2018, Zeitoun l'a rejoint à Mouries, où, dans le bureau, ils ont fredonné ensemble *Bien au contraire*. Plusieurs générations sont présentes dans ce CD. Enrico Macias, Michel Fugain, Yves Duteil, Manu Dibango et Lynda Lemay côtoient, entre autres, Oldelaf et Doc Gynéco, qui, avant la séance, lui a lancé : « Ce que tu as écrit, on dirait du Souhoun. Je ferai ton Voulyz. » « À l'inverse de certains qui concluent leur carrière par un album de duos, ajoute Zeitoun, je débute la mienne par cette aventure que je considère comme un cadeau de la vie. » ■



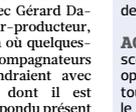
**Emmanuel Pierrat : les inédits de Zola**  
En se plongeant dans les archives du Musée du barreau de Paris, dont il est le conservateur, Emmanuel Pierrat a découvert une correspondance inédite entre Émile Zola et son



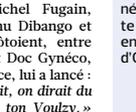
avocat, Fernand Labori. Dans *Les Secrets de l'affaire J'accuse* (Calmann-Lévy), il reconstitue les coulisses d'une bataille juridique et raconte en particulier le procès en diffamation qui a suivi la publication de l'article dans *L'Aurore*. Il reconstitue ainsi une scène où le romancier plaide sa propre cause : « Dreyfus est innocent, je le jure. J'y engage ma vie, mon honneur. » Il aura disparu lorsque, huit ans après, la Cour de cassation lui donnera raison. ■



**Frédéric Zeitoun : des duos cadeaux**  
Pendant cinq mois, chaque dimanche, Frédéric Zeitoun a terminé son spectacle à l'Alhambra par une rencontre en chanson avec un artiste. Au cours d'un dîner est né, avec Gérard Davoust, son éditeur-producteur, l'idée d'un album où quelques-uns de ces accompagnateurs d'un soir reprendraient avec lui, des textes dont il est l'auteur. Ils ont répondu présent et donné naissance à *Duos en solitaire*. Parmi eux figure Charles Aznavour. En mai 2018, Zeitoun l'a rejoint à Mouries, où, dans le bureau, ils ont fredonné ensemble *Bien au contraire*. Plusieurs générations sont présentes dans ce CD. Enrico Macias, Michel Fugain, Yves Duteil, Manu Dibango et Lynda Lemay côtoient, entre autres, Oldelaf et Doc Gynéco, qui, avant la séance, lui a lancé : « Ce que tu as écrit, on dirait du Souhoun. Je ferai ton Voulyz. » « À l'inverse de certains qui concluent leur carrière par un album de duos, ajoute Zeitoun, je débute la mienne par cette aventure que je considère comme un cadeau de la vie. » ■



**Emmanuel Pierrat : les inédits de Zola**  
En se plongeant dans les archives du Musée du barreau de Paris, dont il est le conservateur, Emmanuel Pierrat a découvert une correspondance inédite entre Émile Zola et son



avocat, Fernand Labori. Dans *Les Secrets de l'affaire J'accuse* (Calmann-Lévy), il reconstitue les coulisses d'une bataille juridique et raconte en particulier le procès en diffamation qui a suivi la publication de l'article dans *L'Aurore*. Il reconstitue ainsi une scène où le romancier plaide sa propre cause : « Dreyfus est innocent, je le jure. J'y engage ma vie, mon honneur. » Il aura disparu lorsque, huit ans après, la Cour de cassation lui donnera raison. ■

**EN BREF**

**ALAIN REY** président du prix Jules-Renard, décerné demain à Autun, à l'occasion de la Fête du livre. Bernard Pivot, Muriel Robin, Benoit Duteurtre, mais aussi François Hollande figurent parmi les nommés.

**PHILIPPE GLOAGUEN** vient d'établir un record. Dans la liste des 50 meilleures ventes de livres consacrés au tourisme figurent 35 de ses Guides du Routard. Sept d'entre eux sont présents dans le top 10 de ce classement.

**AGNÈS JAOUÏ** va mettre en scène *Tosca* de Puccini. Cet opéra sera joué en plein air, tout au long de l'été. Première le 14 juin, au domaine départemental de Sceaux.

**CAROLINE GRIMM** raconte dans un roman intitulé *Vue sur mère* l'histoire d'une femme partant, à l'insu de son mari, à la recherche d'une mère qui l'a abandonnée à sa naissance. Une quête qui va l'entraîner dans un engrenage infernal (Héloïse d'Ormesson).