

Ces belles et célèbres rues de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, des rues connues et reconnues comme des valeurs sûres.

Par Nelly Chevals

« Iconique dans le monde entier »



IRIS TANG, EMILE GARCIN RIVE DROITE :
L'avenue George V marque la limite ouest du Triangle d'Or, entre les Champs-Élysées et la Seine. Bordée par des palaces, le Crazy Horse et de grandes maisons de luxe, elle demeure l'une des rues parisiennes les plus connues au monde. L'offre se compose de peu d'immeubles d'habitation, et les appartements remplissent souvent la fonction de pied-à-terre. En exemple, cet appartement sur l'avenue, avec une grande pièce de réception face aux palaces. La conciergerie 24h/24 rappelle le style new yorkais.



« Une référence haussmannienne »



ALEXANDRE MOISSET, GROUPE MOBILIS :
Les douze avenues autour de la place Charles de Gaulle (autrefois place de l'Étoile) doivent leur tracé au baron Haussmann sous le IInd Empire. L'une d'elles, l'avenue Kleber, s'est valorisée depuis l'ouverture récente du palace The Peninsula Paris. Lequel est venu compléter l'offre hôtelière de luxe du Raphael. Enormément de travaux ont eu lieu pour requalifier les immeubles haussmanniens de l'avenue. Représentatif, cet appartement à la volumétrie et à l'ornementation d'époque revu en mode contemporain.

LOCALISATION :
Av. George V (8^{ème})
SURFACE :
75 m², 2^{ème} étage, parfait état
PRX :
1 650 000 €
CONTACT :
01 58 12 02 02

LOCALISATION :
Av. Kleber (16^{ème})
SURFACE :
200 m², 3^{ème} étage
PRX :
2 490 000 €
CONTACT :
01 45 55 05 05

« Une vue dégagée sur le Luxembourg »



ALISON ASHBY, JUNOT FINE PROPERTIES :
La rue Guyonnet, où ont vécu des personnalités de la politique et des arts, est l'une des plus prisées de Saint-Germain-des-Près, voire de Paris. Peu passante, elle est assez calme et longe la vingtaine d'hectares du Jardin du Luxembourg, l'un des espaces verts favoris des Parisiens. Son bâti est de qualité, généralement ancien, en pierre. Les meilleures adresses se positionnent au début de la rue, près de la place Saint-Sulpice, comme cet appartement rénové par un architecte et face au Jardin.

LOCALISATION :
Rue Guyonnet (6^{ème})
SURFACE :
200 m², 1^{er} étage
PRX :
3 900 000 €
CONTACT :
01 44 49 74 68

« L'esprit hôtel particulier »



LILA GIL, AGENCE MARC FOUILLOUX :
Entre l'Étoile et le parc Monceau, l'avenue Hoche a gardé l'esprit de l'hôtel particulier. Assez souvent ces belles pierres ont été habitées ou fréquentées par le monde de la diplomatie et de l'international. Ce bâtiment XIX^{ème} sur deux niveaux a par exemple été le siège de l'Académie diplomatique internationale. Cette institution y avait son club, ses conférences, ses séminaires... L'immense salle de réception de plus de 150 m² sur huit mètres de hauteur sous plafond a un petit air de châteaude Versailles.

LOCALISATION :
Av. Hoche (8^{ème})
SURFACE :
740 m², RC/S-S, jardin 100 m²
PRX :
11 millions €
CONTACT :
01 53 70 00 08

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES
Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont régies par des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles de bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.
Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) ♦ membre S.M.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ♦ Notaires ♦ Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilière d'entreprise
BARNES
+33 (0)1 84 25 51 80
RUE DE LA COUTELLERIE
500m² sur un seul niveau
CLM - Très bon état
SEBASTOPEL
PRES M. CHATELÉ
100m² de bureaux
Très bon état
Saf Sarlar 06.26.87.60.87

Locations BOUTIQUES
BARNES
+33 (0)1 84 25 51 80
RUE DES ROSIERS
Appartement en angle 92m²
Charme de l'ancien, 2 chambres, vue dégagée
-1380.000€-

Immobilière ventes et achats
BARNES
+33 (0)1 86 34 76 55
LOUVRE PALAIS ROYAL
Et. élevé, duplex de 203m²
(173m² Carrez) 3/4 chambres
VUE LOUVRE
-2.750.000€-

Ventes 1^{er} APPARTEMENTS
BARNES
+33 (0)1 86 34 76 55
LOUVRE PALAIS ROYAL
Et. élevé, duplex de 203m²
(173m² Carrez) 3/4 chambres
VUE LOUVRE
-2.750.000€-

Ventes 4^{ème} APPARTEMENTS
BARNES
+33 (0)1 86 34 76 55
LOUVRE PALAIS ROYAL
Et. élevé, duplex de 203m²
(173m² Carrez) 3/4 chambres
VUE LOUVRE
-2.750.000€-

Ventes 1^{er} APPARTEMENTS
BARNES
+33 (0)1 86 34 76 55
LOUVRE PALAIS ROYAL
Et. élevé, duplex de 203m²
(173m² Carrez) 3/4 chambres
VUE LOUVRE
-2.750.000€-

Ventes 6^{ème} APPARTEMENTS
BARNES
+33 (0)1 76 39 18 07
RUE JACOB
Dernier ét. duplex 182m²
entièrement rénové, 3 chambres, lumineux
-4.300.000€-

Ventes 16^{ème} APPARTEMENTS
ODGAMM
COMME 1 MAISON
FLANDRIN - 280M²
HSP 3.800M² - Parfait état
3 chambres, 6b.t. - Box
♦ VUE TOUR EFFEL ♦
TERRASSES 250M²
PENTHOUSE 200M²
3 chambres, 6b.t. - Box
♦ PLACES ETATUS LUMI ♦
DUPLEX 210M²
Séjour 4 chambres, bon état, parking - 3.260.000€
06.03.21.10.75 ♦ odgamm.com

Ventes 9^{ème} APPARTEMENTS
BARNES
+33 (0)1 76 39 18 07
RUE BONAPARTE
Apt. d'angle sur la place St-Germain-des-Près, 2 chambres, -1785.000€-

agence Littoré
L'IMMOBILIER DE LA RIVE GAUCHE
* RUE DE TOURNON * dans Hôtel Part. du 18^{ème}. Idéal pied à terre sur très belle cour d'honneur
* SEINE/BOULEVARD ARTS * Charmant duplex, 5 asc. 155m² au sol-traversant Jolies vues-plein soleil
01.45.44.44.45

Ventes 7^{ème} APPARTEMENTS
BARNES
+33 (0)1 85 56 05 00
GROS CAILLON PLEIN CIEL
157m² - Fort potentiel
Possibilité 3 chambres
* 2.290.000€ *

Ventes 10^{ème} APPARTEMENTS
BARNES
+33 (0)1 87 89 90 10
RUE DE L'ECHIQUIER
Apt en duplex de 142m²
3 chambres, beaux volumes
-1.610.000€-

Ventes 8^{ème} APPARTEMENTS
BARNES
+33 (0)1 85 34 76 55
R. DU FAUBOURG SAINT-HONORE
Dernier ét. apt. 134m²
terrace, 3 chambres, Studio indépendant
-2.590.000€-

INTER URBIS
Scotia 4 + Immobilier 01 45 63 17 77
PARC MONCEAU
VUE DIRECTE S/PARC MARMON, 2 asc., 3 chambres
3180.000€ - part + serv
* DANS HOTEL PART. *
234m², 2 asc., 3/4 chambres
bât.-volumes - 3.980.000€

Ventes 9^{ème} APPARTEMENTS
BARNES
+33 (0)1 87 89 90 10
BOULEVARD DE LA MADELEINE
Territoire Paris Sacchy
Résidence "Tourisme Gestionnaire Adagio"
STUDIO ACHEVÉ
LMP - LMPN
149.500 € HT en mobilier
plein gds (10m² RBR B.C.
contact@idm-promotion.fr)

Ventes 91 APPARTEMENTS Essonne
MASSY
Territoire Paris Sacchy
Résidence "Tourisme Gestionnaire Adagio"
STUDIO ACHEVÉ
LMP - LMPN
149.500 € HT en mobilier
plein gds (10m² RBR B.C.
contact@idm-promotion.fr)

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne
FEAU
Paris - New York - Genève
♦ BOULOGNE ♦
Seine Musicale - loft 10 et 2 liv. 150m²+40m² terrasse
Vue panoramique, 5 chbres
2 parkings - 1850.000€
♦ BOULOGNE NORD ♦
* Parc Rothschild - 175m² + 22m² terrasse - SP - 3 chbres
Parking - 1.060.000€
* Panchamp prox Bois - 111m²
3 chbres - cave + parking - 1.090.000€
* Les Princes - Maison d'architecte 200m² - toit terrasse 40m² - 7/3 chbres - 2.950.000€
♦ ISY-LES-MOULX ♦
Maison d'architecte 180m²
2 étages, 4 chbres, jardin
100m², Sud/Est - 1.900.000€
FEAU BOULOGNE
01.94.79.94.43
www.danefeau.com

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly
EMILE GARCIN
+33 1 47 17 18 18
EMILEGARCIN.FR
♦ NORD - 3P. ♦
Ancien, 3^{ème} asc. - 58m²
Séjour - 2 chambres - Parfait état - 595.000€
♦ BOIS - 2P. ♦
Recent, 2^{ème} asc. - 49m²
Balcons - Parking
Parfait état - 575.000€
proprietes.lefigaro.fr

SECTEUR DES ECOLES/VICTOR HUGO
Rue de jardin, Calme et lumineux. Idéalement placé/rénové, traversant 83 m² sur beau jardin privé arboré 120 m², est/couleur/séjour/salle à manger, 2 belles chambres, s. de bains. Vue sur verdure, Canal et park Libre. Mètres Pte Mairie, Stations, 120.000 €, Part. 06.62.18.22.58.

Ventes 17^{ème} APPARTEMENTS
MARC FOUILLOUX INTERNATIONAL PROPERTIES
AVENUE FOCH
Haussmannien 235m² charme relatif par architecte - 2.690.000€
PASSY
4P. séjour plein sud traversant - 940.000€
MARCFOUILLOUX.COM
0153.70.00.00

Ventes 91 APPARTEMENTS Essonne
MASSY
Territoire Paris Sacchy
Résidence "Tourisme Gestionnaire Adagio"
STUDIO ACHEVÉ
LMP - LMPN
149.500 € HT en mobilier
plein gds (10m² RBR B.C.
contact@idm-promotion.fr)

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne
FEAU
Paris - New York - Genève
♦ BOULOGNE ♦
Seine Musicale - loft 10 et 2 liv. 150m²+40m² terrasse
Vue panoramique, 5 chbres
2 parkings - 1850.000€
♦ BOULOGNE NORD ♦
* Parc Rothschild - 175m² + 22m² terrasse - SP - 3 chbres
Parking - 1.060.000€
* Panchamp prox Bois - 111m²
3 chbres - cave + parking - 1.090.000€
* Les Princes - Maison d'architecte 200m² - toit terrasse 40m² - 7/3 chbres - 2.950.000€
♦ ISY-LES-MOULX ♦
Maison d'architecte 180m²
2 étages, 4 chbres, jardin
100m², Sud/Est - 1.900.000€
FEAU BOULOGNE
01.94.79.94.43
www.danefeau.com

WINDSOR 41M2
Recent, 3^{ème} asc. - Box fermé
cave, travaux - 455.000€
EMILE GARCIN
0147171818
www.emilegarcin.fr
VENTES IMMEUBLES
BOULOGNE 92100
République - Point du jour. Ensemble entièrement rénové, R - 3 et R + 2, env. 630 m². 16 appart dont 7 libérés. 2 commerces. Rapport possible: 185 000 €/an
DAGUERRE 75014
R + 5, env. 530 m², 17 appart dont 2 librés. Rentabilité possible: 165 000 €/an
BULIMODE, 1170-2100
mogile/club-internet.fr
TOULOUSE NORD
IMMEUBLE DE RAPPORT
50 000 € PAR AN
6 apparts + villa + 9 park.
Env. 530 m² Part.
980 000 € / 06.60.77.22.24.
BORDEAUX
BASTIDE INN Pierre comprenant 5 appart. total 280 m² trava à prévoir. 845.000€. Part. 06.08.84.89.63.

VENTES 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly
EMILE GARCIN
+33 1 47 17 18 18
EMILEGARCIN.FR
♦ NORD - 3P. ♦
Ancien, 3^{ème} asc. - 58m²
Séjour - 2 chambres - Parfait état - 595.000€
♦ BOIS - 2P. ♦
Recent, 2^{ème} asc. - 49m²
Balcons - Parking
Parfait état - 575.000€
proprietes.lefigaro.fr

SECTEUR DES ECOLES/VICTOR HUGO
Rue de jardin, Calme et lumineux. Idéalement placé/rénové, traversant 83 m² sur beau jardin privé arboré 120 m², est/couleur/séjour/salle à manger, 2 belles chambres, s. de bains. Vue sur verdure, Canal et park Libre. Mètres Pte Mairie, Stations, 120.000 €, Part. 06.62.18.22.58.

Ventes 91 APPARTEMENTS Essonne
MASSY
Territoire Paris Sacchy
Résidence "Tourisme Gestionnaire Adagio"
STUDIO ACHEVÉ
LMP - LMPN
149.500 € HT en mobilier
plein gds (10m² RBR B.C.
contact@idm-promotion.fr)

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne
FEAU
Paris - New York - Genève
♦ BOULOGNE ♦
Seine Musicale - loft 10 et 2 liv. 150m²+40m² terrasse
Vue panoramique, 5 chbres
2 parkings - 1850.000€
♦ BOULOGNE NORD ♦
* Parc Rothschild - 175m² + 22m² terrasse - SP - 3 chbres
Parking - 1.060.000€
* Panchamp prox Bois - 111m²
3 chbres - cave + parking - 1.090.000€
* Les Princes - Maison d'architecte 200m² - toit terrasse 40m² - 7/3 chbres - 2.950.000€
♦ ISY-LES-MOULX ♦
Maison d'architecte 180m²
2 étages, 4 chbres, jardin
100m², Sud/Est - 1.900.000€
FEAU BOULOGNE
01.94.79.94.43
www.danefeau.com

VENTES TERRAINS
LE COUDRAY MONTEAUX 91
35m Paris par A 63 N7 terrain à construire avec maison, 2.300 m², facade 30m, vue exceptionnelle sur la Seine et Forêt. 350.000 € Part. alcedo@harcourtville.fr
VENTES APPARTEMENTS MAISONS Ouest
SOLOGNE BERRY
Beauxmains + maison 400m² hab + dépend. bel environnement calme. TERRITOIRE CHASSE 40ha, PECHIE 1^{er} ordre (faris sauvages, ombres) 2 km de rivière fen catégorie 2 rives. Possibilité production électrique. Syndicats possible Direct part. 650.000€. 06.28.34.73.23.

MORTAGNE AU PERCHE (61)
STE GERONNE 35m² 17 fortentier. Corps de ferme sur terrain 1ha 91 2 chambres, cuis. plein vit. vit. cheminée, Garage, hangars, vengier plantés, puits, pressoir. 165.000 €. Part. 06.83.68.09.12.

Un appartement à vendre ?
FIGARO immo
01 56 52 80 00
Résidences avec services pour seniors 27 75m² bain 2 chbres, s.bains + s.d'eau cave, puits, pressoir, 165.000€ FAI 0176 610521
www.sopregim.fr

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Est
ZORIN
VOUGEOIT (21)
Exclusivité en plein cœur de la Bourgogne. Ancien Moulin TOILETTE A RENOVER 600M². Sur terrain de 4.000M². Divers projets réalisables. Dossier sur demande écrit info@zorin.fr www.zorin.fr

Un appartement à vendre ?
FIGARO immo
01 56 52 80 00
Résidences avec services pour seniors 27 75m² bain 2 chbres, s.bains + s.d'eau cave, puits, pressoir, 165.000€ FAI 0176 610521
www.sopregim.fr

Un appartement à vendre ?
FIGARO immo
01 56 52 80 00
Résidences avec services pour seniors 27 75m² bain 2 chbres, s.bains + s.d'eau cave, puits, pressoir, 165.000€ FAI 0176 610521
www.sopregim.fr

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est
STATION ALPINE DE PRESTIGE 74
-Imm stand rénové 3000m² - Même station. Lot de 6 appart de stand. 650 m² idéal investisseurs
mail:arestat@hormel.fr

VENTES RESIDENCES avec services
Sopregim
LES HESPERIDES DAUMESNIL
Résidences avec services pour seniors 27 75m² bain 2 chbres, s.bains + s.d'eau cave, puits, pressoir, 165.000€ FAI 0176 610521
www.sopregim.fr

Un appartement à vendre ?
FIGARO immo
01 56 52 80 00
Résidences avec services pour seniors 27 75m² bain 2 chbres, s.bains + s.d'eau cave, puits, pressoir, 165.000€ FAI 0176 610521
www.sopregim.fr

BONNES AFFAIRES

Automobiles
NETTOIE RENOVE, RAVIVE
MERCIER & Co
Tapis Rideaux
Moquettes, Stores
Tentures Murales, Canapés et Curis.

Ventes aux enchères
MERCIER & Co
NETTOIE RENOVE, RAVIVE
Tapis Rideaux
Moquettes, Stores
Tentures Murales, Canapés et Curis.

CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement.
Réfection Sièges
de Fauteuils.
Excellentes références.
Devis Livraison gratuits.
34, Rue de Bassano 75008 - Paris
01.47.20.78.84.
01.47.20.78.64.

RENOUATION CRISTALLISATION
Hall d'Entrée - Sol
Mur à Restaurer - Travail
Salle de Bains - Vasque
PERRIER MATIELLE
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano 75008 - Paris
01.84.25.15.77
01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com

CRÉEZ VOTRE TAPIS
RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES
Large choix de styles formes matières textures
LAINE, SOIE, LIN
Fabrication française et sans intermédiaire.
Etude et Devis gratuits.
Manufacture Tapis Design
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.47.20.78.84.
www.lightandmoon.com

RENOUATION PONCAGE VITRIFICATION
VOTRE PARQUET
REMISS A NEUF
Ancien - Traditionnel
Massif - Vitrifié
Finition
Brillante - Brute
Traitement
Huile Naturelle
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

CONFECTION A VOS MESURES !
VOILAGES
RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Châssis de tringles et de choix de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77
01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com

Vins
« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »
ACHÈTE GDS VINS
(même très vieux et inoubliables collections) et vieux Champagnes, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe, Faïe offre. Je me déplace sur toute la France.
Frederic, 06.09.83.48.98.

Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 80 00

CONFECTION A VOS MESURES !
VOILAGES
RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Châssis de tringles et de choix de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77
01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com

Vins
« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »
ACHÈTE GDS VINS
(même très vieux et inoubliables collections) et vieux Champagnes, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe, Faïe offre. Je me déplace sur toute la France.
Frederic, 06.09.83.48.98.

Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 80 00

CONFECTION A VOS MESURES !
VOILAGES
RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Châssis de tringles et de choix de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77
01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com