

Au cœur des beaux quartiers de Bordeaux

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un superbe bien à Bordeaux, au cœur des beaux quartiers.

avis.de.recherche
Une villa, un loft, un studio ?
Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts Immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Appartement de caractère »



BRUNO LAFAYE
AGENCE LAFAYE :
Dans un très bel hôtel particulier du XVIII^{ème} siècle, à 5 minutes à peine de la place Gambetta, cet appartement de caractère d'une surface de 166 m² (dont 145 m² Loi Carrez), comprend un vaste hall d'entrée, un salon bibliothèque donnant sur le jardin avec un très beau parquet et des cheminées, une superbe salle à manger en ronde, une cuisine équipée avec un piano de cuisson et un bureau. La partie nuit comporte deux chambres et une salle de bains. Un studio indépendant et une cave complètent l'appartement.

LOCALISATION :
Place Gambetta
SURFACE :
166 m²
PRIX :
911 600 €
CONTACT :
05 56 52 65 14



« Appartement très lumineux »



CARMINA CANDELORO
MAXWELL / BAYNES REAL ESTATE :
Situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, cet appartement de 164 m² à proximité du Jardin Public a été entièrement rénové. Il s'articule autour d'un puits de jour et dispose de nombreuses fenêtres avec une vue dégagée donnant à l'appartement une superbe luminosité. Il se compose d'un vaste salon, d'une salle de réception agrémentée de nombreux placards, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre parentale avec dressing et une salle de bains, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un bureau. Bien unique.

LOCALISATION :
Proche Jardin Public
SURFACE :
164 m²
PRIX :
1 280 000 €
CONTACT :
06 30 83 42 50



« Au cœur des Chartrons »



VANESSA CONDOM-GARIBALDI
ATELIERS LOFTS ET ASSOCIÉS :
Face à l'église Saint Louis des Chartrons, cet immeuble d'habitation exceptionnel entièrement rénové se répartit sur 4 niveaux. Au rez-de-chaussée, vaste atelier de 95 m². A l'étage, le séjour avec cheminée fait face à l'église et la cuisine ouverte/salle à manger donne sur une terrasse de 20 m² au calme absolu. Au 2^{ème} et 3^{ème}, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 salle de bains et 1 suite parentale ouverte sur une terrasse avec vue dégagée. Emplacement très privilégié, matériaux d'origine parfaitement restaurés.

LOCALISATION :
Chartrons
SURFACE :
262 m²
PRIX :
1 860 000 €
CONTACT :
05 56 44 86 90



« Au-dessus des toits »



AYMERIC SABATÉ-GARAT
BARNES :
Cet appartement est situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble neuf à deux pas de Pey Berland. Il profite d'une superbe vue au-dessus des toits de Bordeaux et d'une rénovation contemporaine haut de gamme. L'entrée dessert un immense séjour très lumineux sans aucun vis à vis avec une cuisine américaine entièrement équipée et une arrière cuisine. Trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une salle d'eau. Un balcon et un parking complet ce bien baigné de lumière.

LOCALISATION :
Pey Berland
SURFACE :
161 m²
PRIX :
1 470 000 €
CONTACT :
05 33 09 30 89



Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSED

Les Hespérides

Résidences-Service®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES CANNES "LE CANNET"
2 pièces 51m², à rénover, vue jardin, calme, cave, parking : 125.000 € H.I

LES HESPÉRIDES DE CANNES CROISSETTE
2 pièces de 44m², vue place Lamy, bon état, balcon, cave : 300.000 € H.I

LES HESPÉRIDES NICE MASSENA
2 pièces 51m², à rafraîchir, avec terrasses, cave, parking : 215.000 € H.I

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 10 34 12 72

www.sopregim.fr

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriété, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces :
◆ membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) ◆ membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ◆ Notaires
● Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier ventes et achats

Ventes 1^{er} APPARTEMENTS

LOUVRE 77M2
dernier asc-06.09.66.6194

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

DEAUVILLE-MORNY
100m2, living, 2 chambres
2bains, park-trava-680.000€
EMOUVA 06.07.62.29.00

Un appartement à vendre ?
01 56 52 8000
FIGARO immo

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)5 59 51 00 00

ARCANGUES
LIMITE BIARRITZ

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN

EXCLUSIVITE FAYENCE (83)
Propriété d'exception sur 26 hectares. Unique et calme. Piscine.
Dossier sur demande écriture uniquement.
contact@zorin.fr www.zorin.fr

POMMARD BOURGOGNE
Propriété de 1000 m²
Piscine et SPA.
5 kms de Beaune
12 chambres + appartement et dépendances. Idéal maison d'hôtes. Unique. Dossier sur demande.
contact@zorin.fr www.zorin.fr

COLLIOURE(66)
VUE MER
LES TERRASSES IMPERIALES
Sur la Corniche Appartements de 2 au 4P. avec garage

ICADE
01.41.72.73.74
www.icade-immobilier.com

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

(06) GOLFE-JUAN
VUE MER PANORAMIQUE
Villa 200m² entièrement rénovée, sq sur terrasse, piscine, Cuis. indép. équipée, 4 chambres + baign. clim réversible neuve. terrain 1500 m². 2.300.000 € hors comp
info@welcomimmobilier.com
tel: 06.10.28.12.49.

ZORIN

EXCLUSIVITE FAYENCE (83)
Propriété d'exception sur 26 hectares. Unique et calme. Piscine.
Dossier sur demande écriture uniquement.
contact@zorin.fr www.zorin.fr

CANNES PRÈS CROISSETTE A SAISIR - RARE
Magnifique aptt spacieux 50 m², séjour, 2 chambres, Refait luxueusement et entièrement équipé, agence terrasse avec belle vue latérale sur mer croisette idéal investissement locatif saisonnier pour nombreux congrès, festival vacances ou pied-à-terre. Prix justifié: 480.000 € Part. 06.70.57.77.80.

AU CŒUR DU VAR
BASTIDE EN PIERRE fin XVII^e de 160m² hab sur jardin arboré. Limite village médiéval dans le canton de FLAVOSEC. Gde réception, cheminée, 4 chbres, 2 bains, 1ôche, grand garage, atelier, 30 km de la Côte et des Gorges du Verdon. Vue panoramique et dominante 395.000 € Part. 05.14.686.687.

12 € chez vous marchand de journaux
Vient de paraître
propriétés. lefigaro.fr

COTE D'AZUR 06
15 km Cannes, 20 mn Nice aéroport. Aptt-villa 180 m², clim., 4 chbres, terrasse, jardin, piscine, tennis, jacuzzi, prestations luxe. Vue panoramique mer. Gar., parking, 690 000 €. Part. 06 08 61 08 69 radcastagnies@gmail.com

Ventes 60 APPARTEMENTS Oise

BEAUVAIS CENTRE
Aptt neuf BBC - RT 2012, beau 75 m² + 12 m² terrasse, garage fermé, 247.000€, frais réduits. L4 PROMOTION 03.44.48.15.07.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Etranger

PORTUGAL - ALGARVE ALBUFEIRA
Dans Résidence Haut de Gamme - 800 m² plage golf, 6 piscines, 4 tennis, restaurants, supermarché, sécurité 24h, Aptt 92 m², entièrement équipé au R.d.c. + 2 terrasses, patio, 2 chambres (1 en suite), 2 salles de bains, 248.000 € (Rémittabilité locative importante). Part 02.33.35.55.26.

Immobilier locations saisonnières

(44) LA BAULE PLAGE BENOÎT
Aptt luxe, dernier étage, Gde terrasse vue mer, Schöfers, 5 bains. Libre en août et dernière quinzaine de juillet. 5.000 € semaine. Loue uniquement quinzaine Part. 06.07.78.60.29.

BONNES AFFAIRES

Décoration

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux, Moquettes, Stores, Tentures Murales, Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement. Retention Sièges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris
01.47.20.78.64.

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REVIS à NEUF

Ancien - Traditionnel Massif - Veillé

Finition Brillante - Brute

Tratement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.17.77

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNQUES

Large choix de styles formes motifs textures LAINE, SOIE, LIN, Fabrication française et sans Intermédiaire.

Etude et Devis gratuits, Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
01.47.20.78.84.
www.lightandmoon.com

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANT - BETON PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol Mar - Plan de Travail Salle de Bains - Viesque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Devis Gratuits
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.17.77
www.lightandmoon.com

CONFECTION A VOS MESURES !

VOILAGES RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Choix de bringles et de tissus d'éditeurs, Consoles, devis et poses assurées par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
01.84.25.17.77

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Déroche et accroche vos rideaux, Rouvrez vos tapis, canapés, moquettes, tentures.

Devis gratuit.
-15% LECTEURS DU FIGARO
84, Rue Michel Ange, 75016-Paris.
01.47.43.11.43.

Pour passer votre annonce contactez-nous de lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 8000

Vins

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHÈTE GDS VINS
(même très vieux et Imbuivables, collections) et vieux Champagnes, Whisky, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe, Faire offre. Je me déplace en France Frédéric 06.09.85.48.98.

LeParticulier

PROPRIÉTAIRES, LOCATAIRES : À CHACUN SES DÉPENSES

www.leparticulier.fr
rubrique Boutique

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

figaroimmobilier.fr