

# « Bordeaux, au cœur des plus beaux quartiers »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un superbe bien à Bordeaux, au cœur des plus beaux quartiers.

Par Stéphanie de Balorwe

**« Vue sur le Jardin Public »**

**CÉDRIC FOURTEAU**  
ATELIERS LOFTS & ASSOCIÉS :  
Situé au pied du Jardin Public, cet appartement de 94 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> superficie Carrez) au 3<sup>ème</sup> et dernier étage a fait l'objet d'une rénovation totale par un décorateur d'intérieur. Il bénéficie d'une cuisine équipée, d'une pièce de vie tournée sur une terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup> avec vue sur le Jardin Public et de deux chambres dont une avec sa salle d'eau. De nombreux rangements et des finitions soignées complètent ce bien. Au calme absolu, il bénéficie d'un emplacement très privilégié. Caves et parking en location.

**« Hôtel particulier »**

**MARINA TONNEAU**  
COLDWELL BANKER :  
Au cœur d'un beau jardin, ce superbe hôtel particulier en pierre blanche ouvragée est bâti dans une rue calme, proche du Jardin Public. Entièrement rénové, les éléments anciens, témoins de la splendeur du riche Bordeaux du siècle dernier, ont été conservés : parquets, menuiseries, cheminées, carreaux au sol, moulures. Idéal pour une famille avec ses vastes espaces de vie : salon cinéma, salle de sport, piscine intérieure et grandes pièces de réception au rez-de-chaussée, le 1<sup>er</sup> étage étant dédié aux chambres.

**« Appartement de prestige »**

**GUILLAUME TOUROU- CHEVALERIE,**  
AGENCE JANE :  
Cette perle rare située dans le très recherché quartier des Chartrons vous séduira immédiatement par ses surfaces généreuses, sa hauteur sous plafond et sa vue dégagée sur la Garonne. Cet appartement familial s'ouvre par un grand salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une suite parentale agrémentée d'un vaste dressing et d'une salle d'eau. Au total, ce bien de prestige fraîchement rénové possède cinq chambres, une somptueuse terrasse extérieure de 35m<sup>2</sup>, deux salons et un parking.

**« Avec jardin arboré »**

**JEAN-LOUIS GAUTHIER**  
GROUPE MERCURE :  
Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble bourgeois en pierre, ce somptueux appartement rénové profite d'un magnifique jardin arboré de 150m<sup>2</sup>, au calme. Il s'ouvre sur un beau salon avec baies vitrées donnant sur des terrasses et le jardin ainsi qu'une grande salle à manger avec cheminée et cuisine équipée. Chambre éclairée par une verrière, salle de bain, dressing. Studio indépendant et attenant de 38m<sup>2</sup> avec une chambre (parquets, moulures, cheminée), une salle d'eau et un coin cuisine. Grande cave voutée. Rare.

**LOCALISATION :**  
Jardin Public  
**SURFACE :**  
94 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
863 000 €  
**CONTACT :**  
05 56 44 86 90

**LOCALISATION :**  
Jardin Public  
**SURFACE :**  
340 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
2 500 000 €  
**CONTACT :**  
06 24 91 58 63

**LOCALISATION :**  
Chartrons  
**SURFACE :**  
400 m<sup>2</sup> environ  
**PRIX :**  
2 350 000 €  
**CONTACT :**  
05 56 52 83 96

**LOCALISATION :**  
Bordeaux-Tourmy  
**SURFACE :**  
145 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
1 150 000 €  
**CONTACT :**  
06 99 80 26 46

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

## Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

**LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX LONGCHAMPS**  
3 pièces 78 m<sup>2</sup>, grande terrasse, parfait état, cave, parking : 413 400 € honoraires inclus  
2 pièces 50 m<sup>2</sup>, étage élevé sur jardin, grand balcon, cave : 130 000 € honoraires inclus

**LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX SAINT-CHRISTOLY**  
3 pièces 63 m<sup>2</sup>, très bon état, sur jardin, cave : 268 000 € honoraires inclus  
2 pièces 47 m<sup>2</sup>, balcon, vue dégagée, cave : 129 000 € honoraires inclus

## Sopregim

VENTE ET LOCATION  
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63

www.sopregim.fr

**AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES**

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part... pour les particuliers ou « Agence Co... » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens n'ont pas fait l'objet d'une copropriété, les charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) \* membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ♦ Ventés aux enchères M.A.P. : mise à prix.

**MARC FOIJOLS**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

**AVENUE FOCH**  
Hausmannien 235m<sup>2</sup> charme rénové par architecte  
- 2 695.000€ -

**PASSY**  
4P. séjour plein sud traversant - 940.000€

**MARCFOIJOLS.COM**  
0153.70.00.00

**VALENCIENNES**  
Ers. immobilier 12.000 m<sup>2</sup>

**43 LOGTS**  
T1, T2, T3  
et 2 co-livés bureaux  
Parkings. Potentiel de rentabilité 35.000€ / an  
06.12.36.85.88.

**FIGARO immo**

**MORTAGNE AU PERCHE (61)**  
STE CERONNE, 5km N12  
Fort potentiel. Corps de ferme sur terrain 11ha 91.  
2 chambres, cuis. pièce de vie, cheminée. Grange, hangars, verges plantés, puits, pressoir. 145.000 € Part. 06.83.68.09.12.

**FIGARO immo**  
01 56 52 80 00

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est**

**ZORIN**

**VOUGEOT (21)**  
Exclusivité en plein cœur de la Bourgogne. Ancien Moulin TOILEMENT A RENOVER: 600M2. Sur terrain de 4.000M2. Divers projets réalisables. Dossier sur demande écrite info@zorin.fr www.zorin.fr

## BONNES AFFAIRES

**Antiquités**

**ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8<sup>e</sup>**  
ACHETE A DOMICILE  
Mobilier - Peinture Sculpture - Objets d'art  
06.09.47.13.74  
14, AV. MATHIGNON  
tobogan.arte@wanadoo.fr

**contactez-nous**  
01 56 52 80 00

**RENOVATION CRISTALLISATION**

**MARBRÉ - TRAVERTIN GRANT - BETON PIERRE NATURELLE**

Hall d'Entrée - Sol Mar - Plan de Travail Salle de Bains - Vaisque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
**01.84.25.15.77**  
www.lightandmoon.com

**CRÉEZ VOTRE TAPIS**

**RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES**

Large choix de styles formes matières textures  
LAINE, SOIE, LIN, Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris  
**01.47.20.78.84.**  
www.lightandmoon.com

**RENOVATION PONÇAGE VITRIFICATION**

Notre Parcquet REVIS ANEUF

Ancien - Traditionnel Massif - Meill

Finition Brillante - Brute

Traitement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
**01.84.25.15.77**

**Décoration**

**NETTOIE RENOVE, RAVIVE**

Tapis, Rideaux Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuis.

**CONFECTION RESTAURATION**  
de votre Ameublement. Réfection Salles et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
**01.47.20.78.64.**

**CONFECTION A VOS MESURES !**

**VOILAGES**

RIDEAUX, STORES Intérieurs et extérieurs  
Choix de tringles et de tissus d'ordonnes. Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.

- 15% LECTEURS DU FIGARO.  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris  
**01.84.25.15.77**

**AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !**

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Décreto et racroche vos rideaux. Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures. Devis gratuits.

- 15% LECTEURS DU FIGARO.  
84, Rue Michel Ange, 75008-Paris  
**01.47.43.11.43.**

**contactez-nous**  
01 56 52 80 00

**Vins**

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

**ACHÈTE GDS VINS**  
(même très vieux et imbuvables, collection) et vieux Champagnes, Cognacs, Chartreux, Rhum, Absinthe, Fats. offre. Je me déplace sur toute la France. Frédéric 06.09.85.48.98.

**Immobilier d'entreprise**

NEUILLY Sablon, stand. 6P. 165M2 3'ASC  
1990.000€ + 06.20.52.21.23

**Ventes 16<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

TERNES SP-146M2  
5 asc. pierre / balcon soleil - 06.23.15.20.12

**Ventes 17<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

TOULOUSE NORD  
IMMEUBLE DE RAPPORT  
**50.000 € PAR AN**  
6 apps + 1 villa + 9 park. sur 6.530 m<sup>2</sup> Part. 980.000 € 06.60.77.22.24.

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest**

**BORDEAUX (33) FONDAUGE**  
+33 (0)5 33 08 38 09

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est**

**ST-QUENTIN 02**  
Rare. 160 km de Paris, prov. centre ville, très beau 4 P. en rez-de-jard. 122 m<sup>2</sup> jard. arboré 272m<sup>2</sup> + gar. et local + descente 35 m<sup>2</sup> env. Tout équipé. 320.000 € Part. 06.80.61.92.27.

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est**

**STATION ALPINE DE PRESTIGE 74**  
- Imm. stand. rénové: 3000 m<sup>2</sup> - Même station. Lot de 6 apparts de stand 650 m<sup>2</sup> idéal investisseurs  
mail: aze@statehotmail.fr

**Immobilier ventes et achats**

**PANTHEON**  
2P traversant - charme - anc 3,10m/plafond - 850.000€  
**MARCFOIJOLS.COM**  
0156.811.40

**COMME 1 MAISON**  
FLANDRIN - 280M2  
HSP 3.80m2 - Parfait état  
Charme. 3 suites - Box

« VUE TOUR EFFEFL »  
**TERRASSES 250M2**  
PENTHOUSE 200M2  
3 étages - ch. lib. - Box

« PLACE ETATS UNIS »  
**DUPLEX 210M2**  
Solaire. 4 chambres bon état. Parking - 3.260.000€

06.03.21.10.75@odgamm.com

**MARCEAU IMMO**

**ACHETE IMMEUBLE COMPTANT**

PARIS-LYON-BORDEAUX  
**MARCEAU-IMMO.FR**

**Century 21**  
Royer Immo

**PREs GRANVILLE**  
BAIE MT ST MICHEL  
Ppte caractère 800m<sup>2</sup> env. rénové 100m<sup>2</sup> 5 ch. avec s. de bains. Dépend garages sur parc 3ha avec étang. 790.000€ - 02.33.50.02.21

**33 KM TOULOUSE**  
par A 64, 10m1 Lavaur, a Azas dans cadre superbe sans pollution, gîte maison de famille 172m<sup>2</sup>, T1P sur 2 niv, triple récept. 5 belles ch. très superbe cuis. équipée 30 m<sup>2</sup>, belles prestations, parc 11ha piscine sous haute véranda DPE: C 690.000 € Part. 06.60.72.51.66.

**Ventes 5<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**SOBONNE / St Michel**  
6 asc. ch.ère 6.58m<sup>2</sup> double 79.000€ + 06.11.41.50.50

A saisir, 4P. et. élevé, sud, calme, charme, trav. 06.08.62.62.70.

**AVENUE FOCH**  
A REHABILITER  
S/3 et. - logs à rénover - au rez de chaussée  
2 locaux class. Prix à négocier. 06.7103.3555.

**Ventes IMMEUBLES**

**18 KM ROUEN VD BEL IMMEUBLE**

**SOLEIGNE BERRY**  
Beau moulin + maison: 400 m<sup>2</sup> hab. + dépend. bel environnement calme. TERRITOIRE CHASSE 40 ha. PECHE 1<sup>er</sup> ordre (faros sauvages, ombres) 2 km de rivière 1<sup>er</sup> catégorie. 2 nives. Possibilité production électrique. Syndication possible Direct part. 650.000€. 06.28.34.73.23.

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

figaroinmo.fr