

Une propriété dans l'arrière pays méditerranéen

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une propriété dans l'arrière pays méditerranéen. Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ? Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Charme et authenticité »

DAVID BOSCHI
BOSCHI IMMOBILIER : Située au cœur d'un environnement paisible, cette très belle et authentique propriété de caractère en pierres apparentes a été superbement restaurée avec des matériaux anciens. Ce mas élégant de 345 m² habitables est bâti sur un terrain de 2 hectares environ en grande partie boisé. Il se répartit autour de six chambres, dont deux sont installées en rez-de-chaussée, cinq salles de bains ou d'eau et d'un vaste salon de près de 65 m². Agréable espace piscine chauffée. Magnifique cour ornée d'un auvent de 31 m².

« Vues splendides »

PHILIPPE BOULET
EMILE GARCIN : A Saint-Rémy-de-Provence, au pied des Alpilles, ce domaine exceptionnel bénéficie de vues splendides. Bâtie dans un cadre bucolique d'environ 5 hectares planté d'oliviers et d'essences méditerranéennes, la propriété est à seulement quelques minutes du centre du village. La demeure est un mas ancien offrant un confort rare avec ses neuf chambres, son bureau et ses superbes pièces de réception. Terrasses ombragées. Une maison de gardien, des dépendances, un court de tennis, une très belle piscine. Un bien unique.

« Pavillon de chasse »

BENOÎT TERRIER
AGENCE DU HAUT-VAR : Dans un parc séculaire aux essences méditerranéennes, ce pavillon de chasse XVIII^e de style italien est niché dans un écrin de 4000 m² clos de murs. L'élégante demeure s'ouvre sur un salon double (ronde et plafond avec authentiques fresques italiennes) et une cuisine attenante. A l'étage, chambre de maîtres avec plafond en fresques et salle de bains. Au dernier étage, 2 chambres, une salle d'eau. En rez-de-jardin, salon, 4^e chambre, salle de bains. Terrasse sud. Mazet, piscine en mosaïque avec escalier en miroir.

« Architecture d'exception »

OLIVIER BOTELLA
BOTELLA & FILS IMMOBILIER : Cette propriété à l'architecture d'exception a fait l'objet d'une rénovation soignée avec des matériaux de très haute qualité sur un terrain clos de murs et paysage d'essences méditerranéennes. La demeure de caractère à l'atmosphère remarquable s'ouvre avec une charmante vue sur le jardin plein sud et la piscine chauffée et sécurisée avec un espace cuisine. Les 3 pièces à vivre lumineuses avec cheminée et mezzanine aménagée en salon s'ouvrent sur les différents terrasses. 6 chambres et suites. Cave à vin voûtée.



LOCALISATION : Vaison-la-Romaine
SURFACE : 345 m²
PRIX : 1 470 000 €
CONTACT : 04 90 36 33 33



LOCALISATION : Saint-Rémy-de-Provence
SURFACE : environ 600 m²
PRIX : 6 500 000 €
CONTACT : 04 90 92 01 58



LOCALISATION : Fayence
SURFACE : 200 m²
PRIX : 1 280 000 €
CONTACT : 06 15 33 20 82



LOCALISATION : Uzès
SURFACE : 390 m²
PRIX : 1 890 000 €
CONTACT : 06 07 35 31 64

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES DE LA PLAGE D'ARCACHON
2 pièces 51 m², balcon au 1^{er} étage, expo. N/O, cave : 120 000 € H.I

LES HESPÉRIDES COURS BOSQUET À PAU
2 pièces 47 m², sur jardin, parfait état, cave, parking : 71 000 € H.I

LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX SAINT-CHRISTOLY
2 pièces 45 m², sur jardin, balcon, travaux à prévoir, cave : 145 000 € H.I

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63

www.sopregim.fr

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces :
 ◆ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ◆ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ◆ Notaires
 ● Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

CABOURG
L'EVENAIL, belle ppote terrain env. 745 m², cuis américaine, ség-salon, et-4 chbres, 2 s de dche jardin, terrasses, garage. Tel. 02.31.91.42.20.

NANTES
Plain CENTRE quartier A Brand, 1245 m², belles prestations, imm. refait, neuf, 251 900 €. Part. 06.42.76.17.78.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

ST JEAN DE LUZ
10 mn du golf de Chantaco Idéal Maison hôtes, restaurant de luxe et événementiel. Belle Propriété de 650 m² sur terrain de 2 hectares, bwe a chevous, piscine, pool avec événementiel. Belle. 1 650 000 €. Part. 06.77.90.30.16.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

COTE D'AZUR 06
15 km Cannes, 20 mn Nice, aéroport. Appt-villa 180 M² - RARE climatisé, 4 chambres, terrasse, jardin, piscine, tennis, jacuzzi, prestations luxe. Vue panoramique mer. Garage parking, 650 000 €. Part. 06.08.6108.69. nadicastagne@gmail.com

ST TROPEZ
GASSIN BORD DE MER Maisons d'hôtes atypiques 2 Villas, 2 piscines. Vue mer, 17 chambres. Sur terrain de 2 100 m² IDEAL INVESTISSEUR souhaitant les louer et rentabiliser sans souci de gestion, 3 900 000 € Part. 06.15.31.24.47. st.tropez83@gmail.com

Ventes 60 APPARTEMENTS Oise

BEAUVAIS CENTRE
Appt neuf BBC - RT2012, beau 1376 m² + 12 m² terrasse, garage fermé, 247 000 € frais réduits. LK PROMOTION 03.44.48.15.07.

proprietes.legifaro.fr

Ventes DOMAINES

Immobilier locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

PRÈS ARRAS 62
5 gîtes types 2 à 60 pers. Idéal réunions de famille mariages, anniversaires. Stages, formations, séminaires. Part. 06.07.49.55.78 www.villagedegites.com

LA CROIX VALMER (83)
PRÈS ST-TROPEZ 15-27 juillet, villa 10 personnes, piscine, vue mer, mer, terrain 800m² PRÈS PLAGE GIGARO Part. 06.84.09.28.72.

BONNES AFFAIRES

Immobilier ventes et achats

Ventes 16^e APPARTEMENTS

TROCADERO
Haussmannien 263 m², 3 étages, triple réception 4/5 chambres, 4 bains. Excellent état. Parcquet, moulures, cheminées. 3.340.000 € 01.42.88.96.96.

Béquet
DEHOURS DE SÉLECTION

TROCADERO
VUE TOUR EIFFEL. Étage élevé, imm. haussmannien, appt 3-4 chbres, Possib. park.

PLACE DE MEXICO
Bel imm. ancien 4^e et., appt 4 chbres, s à manger salon. Beau volumes. Prix : 2 600 000 €. Tel.: 01 84 19 04 19 agence@beguetassociés.fr www.beguetassociés.fr

FIGARO immo

01 56 52 8000

ISSAC (24)
Maison perigourdine 6 HA de bois, 140 m², 4P, dépend, grange 250 m². Maison arriérée 75 m², 210 000 € Part. 06.77.90.30.16.

12 € chez votre marchand de journaux

En kiosque
proprietes.legifaro.fr

(06) GOLFE-JUAN
VUE MER PANORAMIQUE exceptionnelle villa, 2400 m² séjour sur terrasse 70 m². Piscine. Cuisine indép. équipée. 4 chbres + bains clim réversible neuve. Terrain 1500 m². 2 100 000 € hon. comp. info@welcomemimmonike.com Tel.: 06.10.28.12.49.

Béquet
DEHOURS DE SÉLECTION

EXPLOITATION AGRICOLE
825 ha d'un seul tenant. Possibilité d'acquies en plus 375 ha, soit au total 1200 ha (part. bois). CHATEAU, dépendances, baux ruraux (exploitation). Tel.: 01 84 19 04 19 agence@beguetassociés.fr www.beguetassociés.fr

Un appartement à vendre ?

FIGARO immo

01 56 52 8000

BAIE DE SOMME
800 m m² gîte maison, 1/7 pers. Part. 06.07.49.55.78 appartalpage-80

St-Tropez club 55 5 pers Villa, piscine. Été 2019. Part. 06.89.94.06.05.

Décoration

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux, Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement. Réfection Stages et Fixatiles. Excellentes références. Dévis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris
01.47.20.78.64.

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES

Large choix de styles formes matières textures LAINE, SOIE LIN. Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Dévis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris. 01.47.20.78.84. www.ligntandmoon.com

Vins

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHÈTE GDS VINS
(même très vieux et imbuvables, collections) et vieux Champagnes, Whisky, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe. Faire offre. Je me déplace en France. Frédéric. 06.09.85.48.98.

Musique

VENDS PIANO
BOSENDORFER quart queue, 170 accju forcé. Année 1971, peu utilisé, régulièrement entretenu, parfait état, sonorité exceptionnelle. 30 000 € part. 09.67.07.57.89 Marie

FIGARO immo

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

Annonces immobilières personnalisées, décryptages, tendances, actualités, enquêtes, prix, vidéos, fiches pratiques, conseils et avis des professionnels : toutes les expertises pour réussir votre projet immobilier sont à retrouver sur figaroinmo.fr

RENOVATION PONÇAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMIS à NEUF

Anden - Traditionnel Massif - Vieux

Finition Brillante - Brute

Traitement Huile Naturelle

Etude et Dévis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77

CONFECTION A VOS MESURES !

VOILAGES RIDEAUX, STORES

Intérieurs et extérieurs Choix de tringles et de tissus d'éditeurs. Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO. 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris. 01.84.25.15.77

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BÉTON PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vasque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Dévis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77 www.ligntandmoon.com

Pour passer votre annonce contactez-nous

du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30

au

01 56 52 8000