

Achetez ou Vendez en viager

Premium Viager spécialiste en étude viagère

80, Av. du Suffren 75015 Paris
01 78 95 82 00 - contact@premiumviager.com

Emmanuelle Wargon, ministre déléguée au Logement

« On a besoin des investisseurs privés et institutionnels »

Construction, rénovation, location, aides au logement, transition écologique, investisseurs... Emmanuelle Wargon s'exprime sur les priorités et les nouveautés 2021 du secteur.

A l'occasion du Club Figaro Immobilier, la ministre du Logement a répondu à de nombreuses questions d'actualité. La vidéo intégrale de l'interview est sur le site immobilier.lefigaro.fr.

L'AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT. Concernant les réformes de 2021, le nouveau mode de calcul des APL entre en vigueur cette année. « *Il s'agit d'ajuster les aides sur la base des derniers revenus disponibles, c'est-à-dire les 12 derniers mois et non plus les revenus de l'année N-2, qui était une bizarrerie historique. Désormais, ce calcul se fait tous les trimestres, en temps réel, ce qui permet de mieux lier les évolutions dans le temps* » précise Emmanuelle Wargon. Par contre, à ce stade, on n'a pas le recul nécessaire pour connaître l'ampleur « des gagnants ou des perdants » de cette nouvelle réforme.

LES IMPAYÉS DE LOYERS. Dans un contexte de crise, à la lumière du nouvel Observatoire des impayés de loyers et de charges mis en place depuis novembre 2020 par le gouvernement, Emmanuelle Wargon est catégorique : « *Il n'y a pas d'explosion d'impayés de loyers, ni chez les bailleurs sociaux, ni chez les propriétaires privés. En revanche, il y a des signes de fragilités que nous surveillons.* » indique-t-elle.

MA PRIME RÉNOV DÈS LE 11 JANVIER. La transition écologique est une orientation prioritaire. Côté rénovation énergétique, MaPrimeRénov, aide gouvernementale pour inciter les Français à rénover leur logement, est emblématique. Pour les dossiers, le site maprimerenov.gouv.fr sera opérationnel le 11 janvier 2021 pour les propriétaires occupants et les syndicats de copropriétaires puis le 1^{er} juillet 2021 pour les propriétaires bailleurs. « *L'objectif très ambitieux est d'atteindre 400.000 à 500.000 bénéficiaires de MaPrimeRénov en 2021.* »

LA LUTTE CONTRE LES PASSOIRS THERMIQUES. En ce qui concerne les logements thermiquement considérés comme des passoires thermiques (4,8 millions de logements, étiquettes F et G du DPE), Emmanuelle Wargon entend les éradiquer progressivement et menace de les interdire à la location à compter de 2028 si d'ici là, des travaux n'ont pas été réalisés. « *C'est un projet de loi qui partira de la définition d'un logement décent. Un critère énergétique sera rajouté.* » souligne la ministre.

LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS. Parmi les leviers de la relance du secteur de la construction qui souffre depuis plusieurs mois d'un recul des permis

de construire (« *en dépit d'un léger rebond récent* ») et de la chute des mises en chantier, Emmanuelle Wargon s'attache à mobiliser les différents acteurs de la chaîne du logement : « *en redonnant de la visibilité aux primo-accédants et aux investisseurs avec la prolongation du PTZ et du Pinel ; en incitant par des aides, les maîtres à construire ; en signant un pacte pour relancer la construction durable.* » Emmanuelle Wargon, estime qu'il faut « *continuer à construire en trouvant la bonne densité* », inciter à remettre des logements vacants sur le marché, faciliter les opérations de transformation de bureaux en logements.

LE RÔLE DES INVESTISSEURS. Pour un complément de revenus ou pour préparer sa retraite, la ministre du Logement est parfaitement consciente du rôle des investisseurs particuliers qui permettent de construire et au final à des familles de se loger. « *On a besoin des investisseurs privés pour soutenir l'immobilier locatif mais aussi du retour des investisseurs institutionnels pour développer le logement intermédiaire* » affirme-t-elle.



Emmanuelle Wargon, ministre déléguée au Logement

© Manuel Bouquet-Terra

Olivier Marin

En vidéo sur le site Figaro immobilier : immobilier.lefigaro.fr Rubrique réalisée par Figaro Immobilier

By Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999

NOS ÉQUIPES VOUS SOUHAITENT UNE TRÈS BELLE ANNÉE 2021

LES HESPÉRIDES BROTEAUX A LYON
Très bon état, 1P 33 m², balcon, vue sur jardin, kitchenette séparée, clim., cave : 155.000 € Hl
Très bon état, 2P 49 m², balcon, vue dégagée, kitchenette, climatisation, cave : 245.000 € Hl

LES HESPÉRIDES SAXE - GAMBETTA A LYON
2P 47 m², expo Ouest, sur jardin, clim., balcon, très bon état, cave, box fermé : 225.000 € Hl

LES HESPÉRIDES DE L'ESPLANADE À MONTPELLIER
3P 71 m², belle exposition, lumineuse, balcon, bon état, cave, parking : 250.000 € Hl

Vente et Location - Studio, 2 et 3 pièces : 06 29 85 31 94 - 01 76 61 05 21

<p>Immobilier d'entreprise</p> <p>Locations LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX</p> <p>75007 PARIS BOUQUET 116m², très bon stand, bon état, R.d.c. 4 P., open space, s. réunions, bureaux, 2 sanitaires, 450€/m²/an, ch. 400€/mois 06.07.06.51.76</p> <p>Immobilier ventes et achats</p> <p>Ventes 2^e APPARTEMENTS</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>PLACE DES VICTOIRES</p> <p>Triplex au 3^eét., s./cours de 50m² Canal, terrasse privées de 20m², 4 chambres * 2.950.000€ *</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>ARTS & METIERS</p> <p>Au 1^{er} étage, charmant apt de 41m², offrant 1 chbre Rénovation récente * 655.000€ *</p>	<p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>ABOUKIR</p> <p>Au 4^eét. asc. appartement de 141m², offrant quatre chambres, calme * 1.795.000€ *</p> <p>proprietes.lefigaro.fr</p> <p>Ventes 3^e APPARTEMENTS</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>ARCHIVES</p> <p>A proximité de la Place des Vosges, charmant studio de 31m² lumineux * 470.000€ *</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>SAINTE-AVOYE</p> <p>Aux derniers ét., duplex de 77m², 2 chambres, Vues dégagées, expo plein sud * 865.000€ *</p>	<p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>MUSEE PICASSO</p> <p>Au dernier étage, appartement de 40m² Calme * 520.000€ *</p> <p>Ventes 6^e APPARTEMENTS</p> <p>BARNES +33 (0)1 55 42 50 66</p> <p>LITRE 2^e étage, rénové, Vue monuments * 834.000€ SAINT-GERMAIN-PRÈS 2P, sur cour, rénové, Volumes * 738.000€ ASSAS-LUXEMBOURG Studio meublé, équipe Canal lumineuse * 335.000€ RUE DE SEVRES Studio s./jard (2P possib) calme, bon état, meublé * 665.000€ PLACE DEL ODEON 2P, s./cour, calme, plan optimisé * 930.000€</p> <p>RUE DU CHERCHE-MIDI Bel Im, grand standing 2P, 53,70m², séj, chbre, cuisine, s. de bain, cave PARKING * 870.000€ Honoraires Indis * 07.70.75.04.00 *</p> <p>Ventes 7^e APPARTEMENTS</p> <p>BARNES +33 (0)1 85 56 05 00</p> <p>VERNEUIL 134M2 4^eét., charme, travaux * 2.180.000€ * SEGUR 200M2 4/5 chambres, volumes * 2.790.000€ * BAC 96M2 2^eét., calme, travaux * 1.820.000€ * GROS CALLOU 155M2 3^eét., 2 chbres, classe * 2.270.000€ * SOLFERINO 214M2 Atypique, volume * 2.380.000€ *</p>	<p>BARNES +33 (0)1 55 42 50 66</p> <p>EXCEPTIONNEL AVENUE FOCH Studio dernier ét., charme de l'ancien * 435.000€ INVALES Verdure, calme, en étage * 495.000€ * BAC ALLE Studio, chbre en mezzanine Dernier étage * 350.000€ GROS CALLOU 2P, calme lumineux, meublé Espace * 670.000€ BEAUNE/Q VOLTAIRE 2P, dernier étage, cachet Plan modulable * 700.000€</p> <p>FIGARO immobilier 01 56 52 8000</p> <p>Ventes 78 APPARTEMENTS Yvelines</p> <p>VERSAILLES (78) 82 Bis Avenue de Paris Apt 6P, 125m² environ 4^eét dernier étage, asc. 2 caves, 2 parkings, DPE : non communiqué Ventes s./rdv le 14/01 de 11h à 12h30, le 21/01 de 13h30 à 14h30 1^{er} offre possible : 630.000€ Hono négé 4%, ch. acquiesc Me GEROMET TA Infos : 07.63.55.86.90 www.immobilier-notaires.fr</p> <p>Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne</p> <p>BOULOGNE NORD 5^e et dernier ét., apt traversant 84 m² + balc. + cave + park, 345.000€ MARCEAU PATRIMOINE 06.79.52.74.41</p> <p>Un appartement à vendre ? 01 56 52 8000</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 90</p> <p>PARMENTIER</p> <p>Au 4^eét. asc. appartement rénové par architecte de 71m², 2 chambres, lumineux * 955.000€ *</p>	<p>Ventes 16^e APPARTEMENTS</p> <p>EXCEPTIONNEL AVENUE FOCH Apt de 325 m², gdes pièces de réception, 4/5 chambres, Très belle hauteur sous plafond, Chbre de service, Gde cave Prix nous consulter, 06.15.86.73.68.</p> <p>EXCEPTIONNEL PRÈS AV. FOCH Appartement de 102 m² T3, 2 chambres, Très belle hauteur s./plafond. Prix nous consulter, 06.15.86.73.68.</p> <p>Ventes 78 APPARTEMENTS Yvelines</p> <p>VERSAILLES (78) 82 Bis Avenue de Paris Apt 6P, 125m² environ 4^eét dernier étage, asc. 2 caves, 2 parkings, DPE : non communiqué Ventes s./rdv le 14/01 de 11h à 12h30, le 21/01 de 13h30 à 14h30 1^{er} offre possible : 630.000€ Hono négé 4%, ch. acquiesc Me GEROMET TA Infos : 07.63.55.86.90 www.immobilier-notaires.fr</p> <p>Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne</p> <p>BOULOGNE NORD 5^e et dernier ét., apt traversant 84 m² + balc. + cave + park, 345.000€ MARCEAU PATRIMOINE 06.79.52.74.41</p> <p>Un appartement à vendre ? 01 56 52 8000</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 90</p> <p>PARMENTIER</p> <p>Au 4^eét. asc. appartement rénové par architecte de 71m², 2 chambres, lumineux * 955.000€ *</p>	<p>Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly</p> <p>NEUILLY BAGATELLE Superbe apt d'exception 180 M2 DUPLEX 360 M2 JARDIN avec piscine, 3 chbres, parking, 3.250.000 € Direct part. Ventes sur RV : 06.29.67.26.38</p> <p>12 € chez votre marchand de journaux Vient de paraître proprietes.lefigaro.fr</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest</p> <p>VENDOME 42m TGV Pisre contemporaine 300 m² hb, 3 HA, 890.000 €, Part www.homevendome.com</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est</p> <p>Un appartement à vendre ? 01 56 52 8000</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est</p> <p>CANNES Limites tout début du Cannet, résidentiel sécurisé. A SASIR. Magnifique apt 75 m², 2 chbres, large et gd balc terrasse plein sud, double séjour de toute beauté. Vue aérienne. 300.000 € Part 06.70.57.77.80.</p> <p>HAUT VAR Villa provençale de charme, 180 m², entièrement aménagée. Piscine, parc. Au calme. 580.000 € Part 06.08.70.75.03 ou 06.30.75.15.31</p>	<p>Ventes BOIS, FORÊTS</p> <p>SUD GIRONDE(33) 3 NOUVELLES FORÊTS A VENDRE *Hors taxes, 17m, ch. Bellelet * 60ha 55a 95ca 1^{er} offre possible : 200.000€ *Hors taxes, 17m, ch. Bellelet * 60ha 55a 95ca 2^eha 98a 05ca 1^{er} offre possible : 250.000€ *Hors taxes, 17m, ch. Bellelet * 60ha 55a 95ca 3^eha 98a 05ca 1^{er} offre possible : 55.000€ Frais de nego inclus Me Pierre BRUN Infos : 06 15 05 66 43 www.immobilier-notaires.fr</p> <p>Achats DIVERS</p> <p>STE DE SAINT PRAY fondateur patrimoine recherche à acheter sur Paris, 1^{er} et 2^e cources, imm. ou lots de copro (bun, locaux d'activités ou thab.) avec ou sans travaux. 0147 73 51 26 j.p.mercy@wanadoo.fr</p> <p>Immobilier locations</p> <p>Locations 16^e OFFRES VIDÉES</p> <p>Rue de la Falcandrie 2P 46m² gd box, terrasse 11m², cave, 6^e et dernier étage. Cuis. équipée, Gd standing, 1970 € ch.comp. Part. 06.82.38.60.41.</p> <p>FIGARO immobilier</p> <p>Locations 94 OFFRES VIDÉES Val-de-Marne</p> <p>ALFORTVILLE MARIE 2P, tout confort, neuf, 880 € charges comprises, Pétare 01.60.36.13.62.</p>	<p>Emploi</p> <p>Demandes d'emplois</p> <p>Personnel de maison</p> <p>Employés de maison</p> <p>Femme rech poste employée de maison Paris IDF en temps complet très bonnes références et expérience: 07.55.4.395.37</p> <p>FIGARO immobilier</p> <p>Et si votre projet immobilier se construisait ici</p> <p>ANNONCES CONSEILS ACTUALITÉ CONFIANCE</p> <p>Le site immobilier de référence</p> <p>Annonces immobilières personnalisées, décryptages, tendances, actualités, enquêtes, prix, vidéos, fiches pratiques, conseils et avis de professionnels : toutes les expertises pour réussir votre projet immobilier sont à retrouver sur immobilier.lefigaro.fr</p>
--	---	---	---	---	---	--	--