

Achetez ou Vendez en viager
Premium Viager spécialiste en étude viagère
 80, Av. du Suffren 75015 Paris
 01 78 95 82 00 - contact@premiumviager.com

Emmanuelle Wargon, ministre déléguée au Logement

« On a besoin des investisseurs privés et institutionnels »

Construction, rénovation, location, aides au logement, transition écologique, investisseurs... Emmanuelle Wargon s'exprime sur les priorités et les nouveautés 2021 du secteur.

A l'occasion du Club Figaro Immobilier, la ministre du Logement a répondu à de nombreuses questions d'actualité. La vidéo intégrale de l'interview est sur le site immobilier.lefigaro.fr.

L'AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT. Concernant les réformes de 2021, le nouveau mode de calcul des APL entre en vigueur cette année. « *Il s'agit d'ajuster les aides sur la base des derniers revenus disponibles, c'est-à-dire les 12 derniers mois et non plus les revenus de l'année N-2, qui était une bizarrerie historique. Désormais, ce calcul se fait tous les trimestres, en temps réel, ce qui permet de mieux lier les évolutions dans le temps* » précise Emmanuelle Wargon. Par contre, à ce stade, on n'a pas le recul nécessaire pour connaître l'ampleur « des gagnants ou des perdants » de cette nouvelle réforme.

LES IMPAYÉS DE LOYERS. Dans un contexte de crise, à la lumière du nouvel Observatoire des impayés de loyers et de charges mis en place depuis novembre 2020 par le gouvernement, Emmanuelle Wargon est catégorique : « *Il n'y a pas d'explosion d'impayés de loyers, ni chez les bailleurs sociaux, ni chez les propriétaires privés. En revanche, il y a des signes de fragilités que nous surveillons.* » indique-t-elle.

MA PRIME RÉNOV DÈS LE 11 JANVIER. La transition écologique est une orientation prioritaire. Côté rénovation énergétique, MaPrimeRénov, aide gouvernementale pour inciter les Français à rénover leur logement, est emblématique. Pour les dossiers, le site maprimerenov.gouv.fr sera opérationnel le 11 janvier 2021 pour les propriétaires occupants et les syndicats de copropriétaires puis le 1^{er} juillet 2021 pour les propriétaires bailleurs. « *L'objectif très ambitieux est d'atteindre 400.000 à 500.000 bénéficiaires de MaPrimeRénov en 2021.* »

LA LUTTE CONTRE LES PASSOIRS THERMIQUES. En ce qui concerne les logements thermiques, considérés comme des passoires thermiques (4,8 millions de logements, étiquettes F et G du DPE), Emmanuelle Wargon entend les éradiquer progressivement et menace de les interdire à la location à compter de 2028 si d'ici là, des travaux n'ont pas été réalisés. « *C'est un projet de loi qui partira de la définition d'un logement décent. Un critère énergétique sera rajouté.* » souligne la ministre.

LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS. Parmi les leviers de la relance du secteur de la construction qui souffre depuis plusieurs mois d'un recul des permis

de construire (« *en dépit d'un léger rebond récent* ») et de la chute des mises en chantier, Emmanuelle Wargon s'attache à mobiliser les différents acteurs de la chaîne du logement : « *en redonnant de la visibilité aux primo-accédants et aux investisseurs avec la prolongation du PTZ et du Pinel ; en incitant par des aides, les maîtres à construire ; en signant un pacte pour relancer la construction durable.* » Emmanuelle Wargon, estime qu'il faut « *continuer à construire en trouvant la bonne densité* », inciter à remettre des logements vacants sur le marché, faciliter les opérations de transformation de bureaux en logements.

LE RÔLE DES INVESTISSEURS. Pour un complément de revenus ou pour préparer sa retraite, la ministre du Logement est parfaitement consciente du rôle des investisseurs particuliers qui permettent de construire et au final à des familles de se loger. « *On a besoin des investisseurs privés pour soutenir l'immobilier locatif mais aussi du retour des investisseurs institutionnels pour développer le logement intermédiaire* » affirme-t-elle.

Olivier Marin



Emmanuelle Wargon, ministre déléguée au Logement

© Manuel Bouquet-Terra

En vidéo sur le site Figaro immobilier : immobilier.lefigaro.fr

Rubrique réalisée par Figaro Immobilier

By Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999

NOS ÉQUIPES VOUS SOUHAITENT UNE TRÈS BELLE ANNÉE 2021

LES HESPÉRIDES BROTEAUX A LYON
 Très bon état, 1P 33 m², balcon, vue sur jardin, kitchenette séparée, clim., cave : 155.000 € Hl
 Très bon état, 2P 49 m², balcon, vue dégagée, kitchenette, climatisation, cave : 245.000 € Hl

LES HESPÉRIDES SAXE - GAMBETTA A LYON
 2P 47 m², expo Ouest, sur jardin, clim., balcon, très bon état, cave, box fermé : 225.000 € Hl

LES HESPÉRIDES DE L'ESPLANADE À MONTPELLIER
 3P 71 m², belle exposition, lumineuse, balcon, bon état, cave, parking : 250.000 € Hl

Vente et Location - Studio, 2 et 3 pièces : 06 29 85 31 94 - 01 76 61 05 21

<p>Immobilier d'entreprise</p> <p>Locations LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX</p> <p>75007 PARIS BOUQUET 116m2, très bon stand, bon état, R.d.c. 4 P., open space, s. réunions, bureaux, 2 sanitaires, 450€/m2/an, ch. 400€/mois 06.07.06.51.76.</p> <p>Immobilier ventes et achats</p> <p>Ventes 2^e APPARTEMENTS</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>PLACE DES VICTOIRES</p> <p>Triples au 3^{et}, s./cours de 50m2 Canal, terrasse privées de 20m2, 4 chambres * 2.950.000€ *</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>ARTS & METIERS</p> <p>Au 3^e étage, charmant apt de 41m2, offrant 1 chambre Rénovation récente * 655.000€ *</p>	<p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>ABOUKIR</p> <p>Au 4^{et} asc., appartement de 141m2, offrant quatre chambres, calme * 1.795.000€ *</p> <p>proprietes.lefigaro.fr</p> <p>Ventes 3^e APPARTEMENTS</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>ARCHIVES</p> <p>A proximité de la Place des Vosges, charmant studio de 31m2 lumineux * 470.000€ *</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>SAINTE-AVOYE</p> <p>Aux derniers ét., duplex de 77m2, 2 chambres, Vues dégagées, expo plein sud * 865.000€ *</p>	<p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 80</p> <p>MUSEE PICASSO</p> <p>Au dernier étage, appartement de 40m2 Calme * 520.000€</p> <p>Ventes 6^e APPARTEMENTS</p> <p>BARNES +33 (0)1 55 42 50 66</p> <p>LITRE 2^e étage, rénové, Vue monuments * 834.000€ SAINT-GERMAIN-PRÈS 2^e sur cour, rénové, Volumes * 738.000€ ASSAS-LUXEMBOURG Studio meublé, équipe Calme lumineuse * 335.000€ RUE DE SEVRES Studio s./jard (2P possib) calme, bon état, meublé * 665.000€ PLACE DEL ODEON 2P, s./cour, calme, plan optimisé * 930.000€</p> <p>RUE DU CHERCHE-MIDI Bel Im, grand standing 2P, 53,70m2, séj, cuisine, cuisine, s. de bain, cave PARKING * 870.000€ Honoraire Indis * 470.000€ * 07.70.75.04.00 *</p> <p>Ventes 7^e APPARTEMENTS</p> <p>BARNES +33 (0)1 85 56 05 00</p> <p>VERNEUIL 134M2 4^{et} ét., charme, travaux * 2.180.000€ * SEGUIR 200M2 4/5 chambres, volumes * 2.790.000€ * BAC 96M2 2^{et} ét., calme, travaux * 1.820.000€ * GROS CALLEAU 155M2 4/5 chambres, classe * 2.270.000€ * SOLFERINO 214M2 Atypique, volume * 2.380.000€ *</p>	<p>BARNES +33 (0)1 55 42 50 66</p> <p>RUE DU BAC Studio dernier ét., charme de l'ancien * 435.000€ INVALIDES Verdure, calme, en étage * 495.000€ * BAC ALLE Studio, chère en mezzanine Dernier étage * 350.000€ GROS CALLEAU 2P, calme lumineux, meublé Esquis * 670.000€ BEAUNE/Q VOLTAIRE 2P, dernier étage, cachet Plan modulable * 700.000€</p> <p>FIGARO immobilier 01 56 52 8000</p> <p>Ventes 11^e APPARTEMENTS</p> <p>BARNES +33 (0)1 84 25 51 90</p> <p>PROCHE MARAIS</p> <p>Au 4^{et} asc., appartement rénové par architecte de 71m2, 2 chambres, lumineux * 955.000€ *</p> <p>Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne</p> <p>BOULOGNE NORD 5^e et dernier ét., apt traversant 84 m² + balc. + cave + park, 345.000€ MARCEAU PATRIMOINE 06.79.52.74.41</p> <p>Un appartement à vendre ? 01 56 52 8000 FIGARO immobilier</p>	<p>Ventes 16^e APPARTEMENTS</p> <p>EXCEPTIONNEL AVENUE FOCH APT de 325 m², gdes pièces de réception, 4/5 chambres, très belle hauteur sous plafond, Chère de service, Gde cave Prix nous consulter, 06.15.86.73.68.</p> <p>EXCEPTIONNEL PRÈS AV. FOCH Appartement de 102 m², 3, 2 chambres, très belle hauteur s./plafond. Prix nous consulter, 06.15.86.73.68.</p> <p>Ventes 78 APPARTEMENTS Yvelines</p> <p>VERSAILLES (78) 82 Bis Avenue de Paris Apt 6P, 125m2 environ 4^{et} dernier étage, asc., 2 caves, 2 parkings, DPE : non communiqué Ventes s./rdv le 14/01 de 11h à 12h30, le 21/01 de 13h30 à 14h30 * offre possible : 630.000€ Honoré nég. 4%, ch. acquiesc. Me GEROMET TA. Infos : 07.63.55.86.90 www.immobilier-notaires.fr</p> <p>Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Sud-Ouest</p> <p>VENDOME 42m TGV Pneu contemporain 300 m² ch. 3HA, 890.000€, Part www.homevendome.com</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest</p> <p>Un appartement à vendre ? 01 56 52 8000</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est</p> <p>CANNES Limites tout début du Cannet, résidentiel sécurisé. A SASIR. Magnifique apt 75 m², 2 chambres, large et gd balc terrasse plein sud, double séjour de toute beauté. Vue aérienne. 300.000 € Part 06.70.57.77.80.</p> <p>HAUT VAR Villa provençale de charme, 180 m², entièrement aménagée. Piscine, parc. Au calme. 580.000 € Part 06.08.70.75.03 ou 06.30.75.15.31</p>	<p>Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly</p> <p>NEUILLY BAGATELLE Superbe apt d'exception 180 M2 DUPLEX 360 M2 JARDIN avec piscine, 3 chambres, parking, 3.250.000 € Direct part. Ventes sur RV. 06.29.67.26.38</p> <p>12 € chez votre marchand de journaux Vient de paraître proprietes.lefigaro.fr</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est</p> <p>MEGEVE (74) VUE MONTAGNE</p> <p>Châlet neuf de prestige 235m², terrain 1000m² Grande pièce de vie avec cheminée, bar et cuisine ouverte sur terrasse, 4 suites + dortoir enfant, espace bien-être, ski room cave, coin dégustation, prêt voitures, Meubles et décoration chic et cosy. Prestations haut de gamme * 3.150.000€ * 5 06.35.40.21.65</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest</p> <p>Vendôme 42m TGV Pneu contemporain 300 m² ch. 3HA, 890.000€, Part www.homevendome.com</p> <p>Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est</p> <p>CANNES Limites tout début du Cannet, résidentiel sécurisé. A SASIR. Magnifique apt 75 m², 2 chambres, large et gd balc terrasse plein sud, double séjour de toute beauté. Vue aérienne. 300.000 € Part 06.70.57.77.80.</p> <p>HAUT VAR Villa provençale de charme, 180 m², entièrement aménagée. Piscine, parc. Au calme. 580.000 € Part 06.08.70.75.03 ou 06.30.75.15.31</p>	<p>Ventes BOIS, FORÊTS</p> <p>SUD GIRONDE(33) 3 NOUVELLES FORÊTS A VENDRE *Hors taxes, 17m ch Bellest * 60ha 55a 95ca *1^{re} offre possible : 200.000€ *Hors taxes, 17m ch Bellest * 60ha 55a 95ca *2^{de} offre possible : 250.000€ *Hors taxes, 17m ch Bellest * 60ha 55a 95ca *3^{de} offre possible : 55.000€ Frais de nego inclus Me Pierre BRUN, Infos : 06 15 05 66 43 www.immobilier-notaires.fr</p> <p>Achats DIVERS</p> <p>STE DE SAINT PRAY Fondateur patrimoine recherche à acheter sur Paris, 1^{er} et 2^e cources, imm. ou lots de copro (bun, locaux d'activités ou thab.) avec ou sans travaux. 0147 73 51 26 j.p.mercy@wanadoo.fr</p> <p>Immobilier locations</p> <p>Locations 16^e OFFRES VIDÉES</p> <p>Rue de la Falcandrie 2P, 46m2, gd box, terrasse 11m2, cave, 6^e et dernier étage. Cuisine équipée, gd standing, 1970 et ch.comp. Part. 06.82.38.60.41.</p> <p>FIGARO immobilier</p> <p>Locations 94 OFFRES VIDÉES Val-de-Marne</p> <p>ALFORTVILLE MARIE 2 P, tout confort, neuf, 880 € charges comprises, Pétare 01.60.36.13.62.</p>	<p>Emploi</p> <p>Demandes d'emplois</p> <p>Personnel de maison</p> <p>Employés de maison</p> <p>Femme rech poste employée de maison Paris IDF en temps complet très bonnes références et expérience: 07.55.4.395.37</p> <p>FIGARO immobilier</p> <p>Et si votre projet immobilier se construisait ici</p> <p>ANNONCES CONSEILS ACTUALITÉ CONFIANCE</p> <p>Le site immobilier de référence</p> <p>Annonces immobilières personnalisées, décryptages, tendances, actualités, enquêtes, prix, vidéos, fiches pratiques, conseils et avis de professionnels : toutes les expertises pour réussir votre projet immobilier sont à retrouver sur</p> <p>immobilier.lefigaro.fr</p>
---	---	---	---	--	--	---	--