

Intéressé par le Viager ?
LEGASSE VIAGER
depuis 1963

Spécialistes du viager

Une étude et un suivi gratuit, discret et personnalisé
47, avenue Bosquet (7^e) 96, avenue Mozart (16^e)
Tél. : 01 45 55 86 18 Tél. : 01 40 71 14 20
legasse@viager.fr - www.viager.fr

Immobilier : Les Clés de la ville à Paris

Evolution des prix des logements, encadrement des loyers, projets urbains... coup de projecteur sur le territoire parisien avec le premier adjoint en charge de l'urbanisme et de nombreux experts.

Emission mensuelle, « Les Clés de la Ville » est le fruit d'un partenariat entre Figaro Immobilier et Radio Immo. L'objectif : informer sur les façons de vivre et d'habiter, décrypter les tendances, dévoiler les projets, et livrer les principaux enjeux d'une ville avec le concours de personnalités emblématiques et des témoignages exclusifs.

LES PROJETS URBAINS ET L'ENCADREMENT DES LOYERS
Emmanuel Grégoire, premier adjoint à la Ville de Paris (PS) en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris et des relations avec les arrondissements, évoque les projets d'aménagements les plus emblématiques et les nouvelles orientations en matière de construction et de mobilité.

Par ailleurs, il défend l'encadrement des loyers dans le privé. Il estime que cela permet de limiter les abus dans un contexte de marché tendu. Côté transactions, à Paris, les prix des appartements

ont augmenté de 6 % en moyenne sur un an, d'après les statistiques des notaires. Un léger recul de la hausse des prix est attendue pour janvier, selon les avant-contrats (10 720 €/m² vs 10 860 €/m² en moyenne en décembre).

PANORAMA IMMOBILIER DE PARIS

Francis Poirret à la tête du réseau éponyme, vice-président du fichier Ampi et fort de son expérience dans la capitale (20 ans), dresse un panorama complet (transactions, prix, secteurs porteurs...) du marché parisien. De son côté,



Aurélien Delcu (Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels) évoque les principaux enjeux du projet du Grand Paris. Quant à **Pierre Leroy** (Maxeem), il livre des conseils pratiques et explique les atouts de valorisation d'un bien rénové pour les particuliers.

L'HISTOIRE ET L'ARCHITECTURE

Parmi les autres thèmes abordés, **Martine Peyrat**, historienne, guide conférencière, passionnée de patrimoine, parle de son amour pour Paris et soulève quelques secrets de la capitale. **Bernard Plattner**, architecte associé chez Renzo Piano Building Workshop nous éclaire sur la conception puis la construction du tribunal de Grande Instance de Paris. Il met en lumière l'intégration dans le paysage du quartier des Batignolles (Paris 17^{ème}) de ce qui fut l'un des plus grands chantiers de la décennie.

A voir et à écouter !

Prochaines villes : Toulouse, Lille, Caen, Bordeaux, Annecy, Montpellier et Marseille



LES CLÉS DE LA VILLE

LES COULISSES DE L'IMMOBILIER



Avec la participation de amepi ARKEA BANQUE ENTREPRISES & INSTITUTIONNELS maxeem

En vidéo et en podcast sur radio-immo.fr et immobilier.lefigaro.fr

Les Hespérides
Rue Royale à Lille Résidences-Services®

3P 72 m², 2^e étage, 2 chambres, salle de bains et salle d'eau, cave, parking : 215 000 € HI
2P 42 m², 1^{er} étage, terrasse privative, salle d'eau, cave, parking : 180 000 € HI

By Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999

40 RÉSIDENCES DE STANDING
DANS LES PLUS GRANDES
VILLES DE FRANCE

Les Calèches
RÉSIDENCE SERVICES SENIORS - CROIX (59)

Appartement refait, 82 m², triple séjour double expo., balcon 21 m², chambre, SDE, cave, pkg : 230 000 € HI
3/4 P, 128 m², balcon, double séjour, SAM, grande cuisine, chambre, SDE, caves, parking : 290 000 € HI

Vente et Location - Studio, 2 et 3 pièces : 01 76 61 05 21 - 06 32 80 58 83

Achetez ou Vendez en viager

Premium Viager
spécialiste en étude viagère

80, Av. du Suffren 75015 Paris
01 78 95 82 00 - contact@premiumviager.com

Ventes
APPARTEMENTS MAISONS
Ouest

VENDOME 42 mn TGV
Prix contemporain
300 m² hab., 3 HA,
390.000 € Part
www.tournevendome.com

Immobilier Viagers

Achats

Ventes
APPARTEMENTS MAISONS
Sud-Ouest

AU CŒUR DU PÉRIGORD
5 mn de Périgueux, moins de 5 H de Paris, 4 mn de l'autoroute. Très belle villa typique, construite sur le rocher par un maître artisan sur 3 niveaux dont une tour, dans un parc clos de 8840 m², 2 P, 250 m² dont séjour de 55 m², veranda, cave tempérée, verger, truffiers, garage, 4 volants, 318 000 € DPE C et B Part. 06.26.90.2157

VIAGER PREVOYANCE
Recherche viager vente occupée sans rente des 60 ans 01 45 55 56 56 Estimation gratuite 189 r. La Pompe Paris 16

Immobilier Locations

Locations 16^e OFFRES VIDES

Rue de la Falanderie 2P 46m² ag/boc, terrasse 11m², cave, 6^e et dernier étage. CUIS, équipée, Gd standing, 1570 € ch comp. Part. 06.82.38.60.41

Locations 94 OFFRES VIDES Val-de-Marne

ALFORTVILLE MAIRIE 2 P, tout confort, neuf, 880 € charges comprises. Pptaire 0160.36.13.62.

Emploi

Demandes d'emplois

Divers
Ces propositions ne sont pas obligatoirement des demandes d'emploi.

Emplois divers

Homme, 66 ans, formation juridique, sérieux propose collaboration pour administration de biens immobiliers / 0620432995

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces :
◆ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ◆ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ◆ Notaires
● Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier d'entreprise

Ventes FONDS DE COMMERCE

LA BAULE
Centre ville, vil cause retraits fonds commerce
LIBRAIRIE PRESSE
à l'enseigne MAISON DE LA PRESSE, très belle affaire. C.A./An 550.000€ HT. Bonne rentabilité. Prix: nous consulter. 06.13.37.71.15.

Immobilier ventes et achats

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne

BOULOGNE NORD
9^e et dernier ét., apt. traversant 84 m² + balc. + cave + park., 945.000€ MARCAU PATRIMOINE 06.79.52.74.41.

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly



NEUILLY BAGATELLE
Superbe apt d'exception
180 M2 DUPLEX
360 M2 JARDIN
avec piscine, 3 chbres, parking, 3.250.000€.- Direct part. Visites sur R.V. 06.03.52.77.08.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

CANNES
Limite tout début du Cannes résidentiel sécurisé. A SAISIR. Magnifique apt 75 m², 2 chbres, large et gd balc, terrasse plein sud, double séjour de toutes hauteurs. Vue superbe. 300.000 € Part. 06.70.57.77.80.

HAUT VAR
Villa provinciale de charme, 180 m², entièrement aménagée. Piscine, parc. Au calme. 580.000 € Part. 06.08.70.75.03 ou 06.30.75.15.31.

Achats DIVERS

STE DE SAINT PRAY foncière patrimoniale recherche acheteur sur Paris, 1^{er} et 2^e couronne, imm. ou lots de coprs. (bancs, locaux d'activités ou thab.) avec ou sans travaux. 0147.73.5126 j.mercy@wanadoo.fr

Et si votre projet immobilier se construisait ici

ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

Annonces immobilières personnalisées, décryptages, tendances, actualités, enquêtes, prix, vidéos, fiches pratiques, conseils et avis des professionnels : toutes les expertises pour réussir votre projet immobilier sont à retrouver sur

FIGARO immobilier
immobilier.lefigaro.fr