

# 36 IMMOBILIER avec PROPRIÉTÉS LE FIGARO

## Le charme aux Portes du Soleil

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un bien de charme aux Portes du Soleil. Par Stéphanie de Balorze

**avis.de.recherche**  
Une villa, un loft, un studio ? Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts Immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

**« Situation unique »**  
**NICOLAS THIBON**  
AGENCE IMMOBILIER :  
Situé sur l'emplacement le plus recherché de la station, rue du Front de Neige, cette nouvelle résidence Chalet 1839 est bâtie aux pieds des pistes et des remontées mécaniques tout en étant plein centre. Construite avec des matériaux haut de gamme, des finitions de prestige et une cuisine équipée, cette résidence offre un confort inégalé aux Gets : départ et retour skis aux pieds, école de ski et jardin des neiges devant la résidence. 14 appartements disponibles du studio au T6. Grande rentabilité locative.

**« Quartier calme et prisé »**  
**ANGÈLE PERNOLLET**  
AGENCE IMMOBILIER :  
Cet appartement de type T4 est situé à proximité immédiate du centre du village des Gets dans un quartier calme et prisé, dans une résidence sécurisée avec concierge. Entièrement rénové en 2017, il est particulièrement lumineux et bénéficie d'une vue dégagée avec une belle exposition Sud-Ouest. Il comprend un hall d'entrée avec des rangements, trois chambres dont une en suite, un spacieux salon-séjour avec une cuisine ouverte, une salle de bain et toilettes indépendantes. Vendu avec un parking couvert, une cave et un casier à ski. Exclusivité.

**« Skis aux pieds »**  
**SONIA BLANC**  
WHITE PROPERTIES MORZINE :  
Ce chalet spacieux « skis aux pieds » est situé sur le secteur prisé des pistes du Pléney. Le salon surplombe le village, la salle à manger et la terrasse ouvrent sur la Vallée de la Manche et les Dents Blanches. À l'étage supérieur, une chambre de maître en suite et 2 chambres en suite avec charpente apparente. Au niveau intermédiaire, spacieux salon avec cheminée, salle à manger avec baies vitrées, cuisine américaine équipée. Au niveau inférieur, entrée, 2 chambres en suite. Cave, garage et parkings privatifs.

**« Chalet de caractère »**  
**AILSA BISHOP**  
AGENCE ALPINE PROPERTY :  
Le chalet Les Carrés, dans son écrin de nature, a du charme et du caractère à revendre ! Il se situe sur une très grande parcelle de plus de 3000 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue idyllique. Bâti il y a plus d'un siècle et presque entièrement rénové, il est édifié sur trois niveaux. Il se compose de 4 chambres, 4 salles de bains, une cuisine entièrement équipée, un coin repas familial et un salon propice à la détente. A 1,2 km du centre de Montriond, quelques minutes de la télécabine d'Arden. Buanderie, garage/atelier.

**LOCALISATION :**  
Les Gets  
**SURFACE :**  
45,5 m<sup>2</sup>  
à 160,41 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
de 539 000 €  
à 2 249 000 €  
**CONTACT :**  
04 50 74 56 00

**LOCALISATION :**  
Les Gets  
**SURFACE :**  
70 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
524 000 €  
**CONTACT :**  
04 50 79 10 86

**LOCALISATION :**  
Morzine  
**SURFACE :**  
241 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
2 500 000 €  
**CONTACT :**  
04 50 79 56 56

**LOCALISATION :**  
Montriond  
**SURFACE :**  
environ 140 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
739 500 €  
**CONTACT :**  
06 71 14 68 08

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

## Les Hespérides Résidences-Service®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

**LES HESPÉRIDES NICE MASSENA**  
3 pièces 68m<sup>2</sup>, expo sud, calme, vue jardin, cave, parking : 330.000 € honoraires inclus

**LES HESPÉRIDES DE CANNES CROISSETTE**  
2 pièces 52m<sup>2</sup>, bon état, exposé Sud/Ouest, cave, parking : 298.000 € honoraires inclus

**LES HESPÉRIDES CANNES "LE CANNET"**  
3 pièces 76m<sup>2</sup>, rdj, expo Est, calme, à rénover, cave, parking : 140.000 € honoraires inclus

**Sopregim**  
VENTE ET LOCATION  
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
Prix : nous consulter  
01 76 61 05 21 - 06 10 34 12 72

**AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES**  
Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont révisées libre des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles de chaque bien et des modalités de paiement de ces charges. Les annonces des rubriques « appartements » sont révisées libre des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles de chaque bien et des modalités de paiement de ces charges. Les annonces des rubriques « appartements » sont révisées libre des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles de chaque bien et des modalités de paiement de ces charges.

**VENTES IMMOBILIÈRES**  
**CHAMBRE DES NOTAIRES DE PARIS**  
**PARIS 19**  
● 70 AV. DE FLANDRE ●  
Ensemble Immo (2 bat)  
2730m<sup>2</sup> env., une partie louée / terrain 530m<sup>2</sup> env.  
DPE et revenu locatif : voir cahier des charges  
Point de départ des enchères : 5.500.000€  
Vis. 26/01/17h-12h  
31/01/10h-12h  
● 6 RUE DE L'ORME ●  
Immeuble de 282.60m<sup>2</sup> env en partie louée / terrain de 29.2m<sup>2</sup> environ  
DPE et revenu locatif : voir cahier des charges  
Point de départ des enchères : 5.200.000€  
Vis. 26/01/14h-16h  
31/01/12h-15h  
NOTAIRE 01.47.03.68.70 paris.notaires.fr / enchères

**Défi**  
Développement d'Étudier Foncières et Immobilières  
**L'ALPE D'HUEZ**  
A 1860m skis aux pieds, dans 2 luxueux chalets d'architecture authentique matériaux nobles.  
VEFA livraison fin 2018  
**DU STUDIO AU 5P**  
larges balcons ou terrasses prestations de qualité cave et box en s/sol  
**01.45.03.62.21**  
www.edefinanc-lalpehuez.fr

## BONNES AFFAIRES

**Immobilier ventes et achats**  
**Ventes 6e APPARTEMENTS**  
**BNP PARIBAS IMMOBILIER**

**LARGIER**  
Agence des Ambassades Fondée en 1859  
**01 42 65 18 83**  
● FASANDERIE / FOCH  
Imm sécurisé studio 16m<sup>2</sup> - 220.000€  
● ST JEAN DE PASSY  
Doble séj, 3 chbres, park - 1.287.500€ -  
TROCADERO / GMADEL  
Imm Pierre 7, gd standing 297m<sup>2</sup> et élevé, triple expo studio + parking

**Un appartement à vendre ?**  
**VENTES APPARTEMENTS MAISONS Ouest**  
**DEAUVILLE 15 MN**  
Village coté 25 km mer, belle maison d'architecte 2015, prestations luxe, 175m<sup>2</sup>, 3 chbres, vue piscine, parc arboré, part 765.000€. 06.59.63.52.89

**AJACCIO VUE MER**  
Sanguinaires, 17, 184 m<sup>2</sup> dernier et balc. 700.000€ Part 06.09.15.15.34  
**Ventes BOIS, FORÊTS**  
**VENTE FORÊT**  
226 ha 45 km sud Paris A6 Contact Jacques Tranziet Expert Forêtier 06.12.80.75.31 jacques.tranziet@orange.fr  
**Ventes TERRAINS PROVINCE**  
**FOSSÈVE (OISE)**  
Proche grand Paris, près gare SNCV, 300 m (gare) du nord. Terrain à bâtir entièrement viable, 1000 m<sup>2</sup> dans un cadre raffiné avec aménagements de stand, proche château classé. 120.000 € Part. 06.08.14.80.06.

**Antiquités**  
**ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8\***  
ACHETE A DOMICILE Mobilier - Peinture Sculpture - Objets d'art 06.33.53.80.18 14, AV. MATHIGNON tobaganantiques@wanadoo.fr

**Décoration**  
**RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION**  
Votre Parquet REVISÉ EN NEUF Ancien - Traditionnel Massif - Vieill Finition Brillante - Brute Traitement Huile Naturelle Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77

**NETTOIE RENOVE, RAVIVE**  
Tapis, Rideaux Moquettes, Stores Textures Murales, Canapés et Stucs  
**CONFECTION RESTAURATION**  
de votre Ameublement, Refection Sièges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraisons gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.47.20.78.64.

**AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !**  
Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Décruche et racroche vos rideaux, Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures Devis gratuits. -15% LECTEURS DU FIGARO 01.47.20.78.64. 01.47.43.11.43.

**RUE LITTRE**  
Immeuble Pierre / taile Appis entièrement rénovés ● 2P, 41m<sup>2</sup>, 6e dernier et Prix : 535.000€ ● 3P, 98m<sup>2</sup>, 2étage Prix : 1.365.000€ Classe énergie en cours - 06.71.45.03.35 - 06.07.56.34.87 - www.paris6-littr.fr

**Ventes 17e APPARTEMENTS**  
**LARGIER**  
Agence des Ambassades Fondée en 1859  
**01 42 65 18 83**  
● VILLIERS ●  
2P, 52m<sup>2</sup>, jard 60m<sup>2</sup> Parfait état, parking  
● PARC MONCEAU ●  
Très bel imm. 178m<sup>2</sup> à rénover / 3/4 chambres Prof. lib possible

**VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est**  
**(29) QUIMPER**  
Centre ville Maison 150m<sup>2</sup> Garage, 3 riv., 4 chbres, Vue dégagée 3° riv., 345.000 €. 07.84.29.34.96.  
**ZORIN**  
APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est  
**01 56 52 8000**

**CORSE - PIEDS DANS L'EAU**  
PIETRAMARE A 2 mn de BASTIA, avec vue panoramique la mer et les îles lozanes, APPTS DE STANDING DU 2 AU 5 P.  
**Paoli Immobilier**  
**06.62.70.21.01**  
www.piedsmar.fr

**Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 8000**

**CONFECTION A VOS MESURES !**  
VOILAGES RIDEAUX, STORES Intérieurs et extérieurs Choix de tringles et de tissus d'éditeurs. Confection française et sans intermédiaire. -15% LECTEURS DU FIGARO. 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris. 01.84.25.15.77 www.lightandmoon.com

**CRÉEZ VOTRE TAPIS**  
RÉALISATION DE MODÈLES UNQUES Large choix de styles formes matières textures LAINE, SOIE, LIN. Fabrication française et sans intermédiaire. Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris. 01.47.20.78.64. www.lightandmoon.com

**RENOVATION CRISTALLISATION**  
MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BERTON PIERRE NATURELLE Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bain - Vitrage RENOVÉ DE PRESTIGE Etude et Devis Gratuits 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77 www.lightandmoon.com

**Ventes 15e APPARTEMENTS**  
6e et dernier étage, asc. vue Tour Eiffel, haub 4P, 43m<sup>2</sup> haussmannien, 460.000 € PART. 06.08.70.75.03

**PROPRIÉTÉS**  
**12 €** chez votre marchand de journaux  
**En kiosque**  
proprietes.lefigaro.fr

**POMMARD BOURGOGNE**  
Propriété de 1000 m<sup>2</sup> Piscine et SPA, 5 kms de Boulaye, 12 chambres + appartement et dépendances. Idéal pour une maison d'hôtes ou hôtel de charme. Unique. Dossier sur demande. info@zorin.fr www.zorin.fr

**CANNES COLLINES**  
15 Croisette, vue mer panoramique, villa contemporaine 2015, 190 m<sup>2</sup> R. + 1 s / 140 m<sup>2</sup> plats, piscine, 2 séj., 2 cuis., 6 chbres, clim. 4 s. d'eau 5 w.c. 2 balc., terrasses, piscine, park, Panneau solaire, idéal 2 familles ou investisseurs. 795.000€ Part. 81.06.42.72.37.12 ou 06.60.94.40.24.  
**(06) CANNES**  
Quartier Broussailles, F2 Appr. stand. 55 m<sup>2</sup> - 21m<sup>2</sup> de terrasse 3 séj., Vue mer Gar. s.sol cave, garden piscine. Calme. Excellent état. 319.000 €. Part. : 06.09.75.35.22.

**influence Figaro Immobilier**  
**19 € HT\* LA LIGNE**  
Annonce diffusée dans Le Figaro Quotidien, Le Figaro Immobilier et Explorimmo  
renseignements : 01 56 52 80 00  
\*tarif HT au 6 juin 2015

**Bonnes adresses**  
URGENT Entreprise disponible pour ts travaux rénovation 20 € par heure. 2 Passage Penel Paris 18° Devis gratuit. RCS 382 200 465 tel. 06.5134.63.98.

**CONFECTION RESTAURATION**  
de votre Ameublement, Refection Sièges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraisons gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.47.20.78.64.

**CONTACTEZ-NOUS 01 56 52 8000**

**Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 8000**