

# Une propriété dans un pays frontalier

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une propriété dans un pays frontalier de la France. Par Stéphanie de Baloré

**avis.de.recherche**  
Une villa, un loft, un studio ?  
Pour investir en région ou à l'étranger,  
nos experts immobiliers répondent  
directement chaque semaine dans le Figaro.

## « La Méditerranée à vos pieds »

**MARC PIFERRER**  
AGENCE CORREDDOR MATO :  
Cette maison de style méditerranéen est située dans le quartier résidentiel d'Aigua Gelida, à seulement 1,2 km de la plage et du centre-ville. Orientée Sud, elle bénéficie de fabuleuses vues sur la mer depuis presque toutes les pièces et terrasses. A l'étage supérieur, 3 chambres doubles, salle de bains. Aux étages inférieurs, salon/salle à manger avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse. Cuisine indépendante. Buanderie. Deux chambres doubles et deux salles de bain. Jardin. Barbecue et piscine de 50 m².

## « Ensemble immobilier »

**MARIE MOORKENS**  
AGENCE JAMES REALTY :  
Cet ensemble immobilier comprend un très bel hôtel particulier (870 m²) et une petite maison avec un grand double garage et un appartement de service (60m²). L'hôtel particulier a fait l'objet d'une rénovation en profondeur il y a une dizaine d'années. Derrière sa façade large et élégante, il se répartit autour de très grandes réceptions (triple réception), d'une grande cuisine dinatoire, d'une salle à manger séparée, de 5 chambres en suite, 2 bureaux, salle de sport etc. Ascenseur, jardin paysager sans vis à vis.

## « Double maison »

**SYLVIE KOCH**  
AGENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY :  
Cette double maison à la façade d'une longueur de près de 11 mètres avec jardin de ville allié à merveille l'ancien et le contemporain. Entièrement rénovée, elle se compose d'un hall d'entrée qui dessert de vastes réceptions dont 1 salon avec cheminée, 1 salle à manger et 1 cuisine équipée. Une cage d'escalier complètement repensée mène à la chambre de maître avec salle de bains, dressing et terrasse et aux 3 suites avec salles de bains indépendantes et dressing. Cave à vin, salon TV. Ascenseur. Garage fermé.

## « Vue panoramique »

**FERNAND HORNING**  
AGENCE UNICORN :  
Situé dans le quartier du Kirchberg, à seulement quelques minutes de l'hyper-centre ville, ce lieu unique occupe le 12<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence. Grâce à cette situation, il offre des vues panoramiques et spectaculaires sur la capitale et ses alentours. Ce penthouse propose de vastes espaces de réception, 4 suites, un espace spa et deux terrasses de 160 m² chacune. Avec ses matériaux nobles et une hauteur sous plafond de 5 mètres, ce bien d'exception est un subtil mélange d'ancien et de contemporain.

**LOCALISATION :** Tamarit - Costa Brava  
**SURFACE :** 350 m²  
**+ terrain 925 m²**  
**PRIX :** 780 000 €  
**CONTACT :** +34 972 62 00 16

**LOCALISATION :** Quartier Molière, Ixelles  
**SURFACE :** 870 m² + 60 m²  
**PRIX :** 5 500 000 €  
**CONTACT :** +32 (0) 488 576 592

**LOCALISATION :** Châtelain, Ixelles  
**SURFACE :** 630 m²  
**PRIX :** 4 400 000 €  
**CONTACT :** +32 2 640 08 01

**LOCALISATION :** Luxembourg centre-ville  
**SURFACE :** 330 m²  
**PRIX :** entre 5 000 000 et 10 000 000 €  
**CONTACT :** +352 26 54 17 17

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

## Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

### LES HESPÉRIDES BROTEAUX À LYON

Grand 2 Pièces 52 m² en RDJ, exposition Ouest, terrasse, cave, box : 245.000 € H.I  
Beau et grand studio 36 m², exposition Ouest sur jardin, balcon, cave : 130.000 € H.I

### LES HESPÉRIDES SAXE-GAMBETTA À LYON

2 Pièces 42 m², côté jardin, balcon, climatisation, cave, box : 187.000 € H.I  
Grand studio 33 m², étage élevé, sur Avenue, balcon, cave : 120.000 € H.I

**Sopregim**

VENTE ET LOCATION  
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
01 76 61 05 21 - 06 29 85 31 94

www.sopregim.fr

**AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES**

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

**Légende des sigles utilisés dans nos annonces :**  
♦ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) - membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ● Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

**Junot**  
01 45 03 1000

**OCDE 289M2**  
Duplex style maison/loft, 5P Jardin 160m2 parking, Volumes = 5.600.000€

**PASSY 197M2**  
5 asc., 6P., balcon, vues Exclusivité = 3.250.000€

**FOCH/FLANDRIN**  
6 dernier étage asc., 3P, 73m2, renové = 895.000€

**VICTOR HUGO**  
3P., 64m2, vues dégagées Poss.Parking = 790.000€

**TROCADERO 46M2**  
4 asc./Pierre/12Prenové Exclusivité = 640.000€ WWW.JUNOT.FR

**Ventes APPARTEMENTS DIVERS**

**BARNES**  
+33 (0)3 66 724 724

**LILLE(59) HYPER CENTRE**

**ZORIN**

Appartement haussmannien renové de 157m2, triple réception, 3 chambres. Possibilité de parking -660.000€-

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest**

**CERBÈRE (66)**  
100 myhage Banyuls à 3km 4 km frontiere, beau studio 27 m2 refait, clim, meublé cuis, tte équipée, 85.000€ ch 120€/an Part. 06.07.63.64.92

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est**

**ZORIN**

**VOUGÉOT (21)**  
Exclusivité en plein cœur de la Bourgogne. Ancien Moulin. TOTALEMENT A RENOVER. 600M2. Sur terrain de 4.000M2. Divers projets réalisables. Dossier sur demande écrite info@zorin.fr www.zorin.fr

**Ventes TERRAINS PROVINCE**

**ÎLE NOIRMOUTIER**  
Terrain constructible 400 m2, RARE direct plage, 200 m zone blanche, Vallées, Part. 150.000€ 06.81.68.16.08

**Immobilier locations**

**Locations 16° OFFRES VIDES**

**AUTEUIL SUCHET**  
5 P., 180 m2, 3/4 chbres, refait à neuf, 6P, vue dégagée, plein ouest, 4600 € + 200 € box. Possibilité meublé. Part. 06.1168.67.68.

# BONNES AFFAIRES

**Animalux**

75017 Vd JACK RUSSEL 13 mois, mâle, vacciné. 150€. SMS seulement Part. 07.61.92.89.63.

**Antiquités**

**ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8°**  
ACHÈTE A DOMICILE Mobilier - Peinture Sculpture - Objets d'art 06.33.53.30.18  
14, AV. MATHIGNON tologon.antiques@wanadoo.fr

**Décoration**

**NETTOIE RENOVE, REVIVE**

Tapis, Rideaux Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuir.

**CONFECION RESTAURATION**

de votre Anneublement. Reflection Sieges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
**01.47.20.78.64.**

**CONFECION A VOS MESURES !**

**VOILAGES**

RIDEAUX, STORES Intérieurs et extérieurs Choix de tringles et de tissus d'éditeurs. Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO.  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.  
**01.84.25.15.77**

**RENOVATION CRISTALLISATION**

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BÉTON PIERRE NATURELLE

Hall d'entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vaseque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.  
**01.84.25.15.77**  
www.lightandmoon.com

**Vins**

« L'alcool est dangereux pour la santé. Consommer avec modération »

**POUR VOUS, AUX MEILLEURS PRIX**

**CHAMPAGNES DE MARQUE DE FRANCE DISPONIBLES**

**CONTACT :**  
06.81.56.80.98 ou par mail: parandecou@parandecou.com

**RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION**

Votre Parquet REMIS A NEUF

Ancien - Traditionnel Massif - Vieux

Finition Brillante - Brute

Tratement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.  
**01.84.25.15.77**

**CRÉEZ VOTRE TAPIS**

**RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES**

Large choix de styles formes matières textures

LAINE, SOIE, LIN Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.  
**01.47.20.78.84.**  
www.lightandmoon.com

**AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !**

Spécialiste depuis 1939 du nettoyage d'ameublement. Décoré et racroché vos meubles. Revive vos tapis, canapés, moquettes, tentures.

Devis gratuits -15% LECTEURS DU FIGARO 84, Rue Michel Ange, 75016-Paris.  
**01.47.43.11.43.**

**Immobilier ventes et achats**

**Ventes 16° APPARTEMENTS**

**Ventes 14° APPARTEMENTS**

**PARC MONTSOURIS**  
Bel imm. 1925 3P 87m2 vue s/Parc 1 Et surélév asc. 960.000€-part.-0689.14.59.76

**Ventes 16° APPARTEMENTS**

**PTE LA MUETTE**  
Tres bel app 184 m2, 5P haussmannien Volume 3 chambres. Vue dégagée. Expo ouest. 1.750.000 € ERA V.H 06.07.05.11.90.

proprietes.lefigaro.fr

**PROPRIÉTÉS**

12 € chez votre marchand de journaux

En kiosque  
proprietes.lefigaro.fr

**Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly**

**PASTEUR 196M2**  
Collège et Lycée, bel anc 3/4 chbres = 2.250.000€ SADONE 06.08.74.96.79

**Ventes IMMEUBLES**

Particulier vend PLUSIEURS IMMEUBLES d'habitation en bloc (occasions ou vides) sur

**ZORIN**

UNIQUE 10 kms

**BEAUNE (21)**  
Ancien moulin de 400 M2 sur 15HA de terrain. Piscine. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zorin.fr www.zorin.fr

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est**

**ZORIN**

Imm. de rapport, 5 appartements, meublés, Résid. de tourisme, +4+4, location congrès et saison Excellent rapport. 1950.000€ 06.60.06.76.04

**Immobilier locations saisonnières**

**Locations SPORTS D'HIVER**

**MEGEVE**  
Chalet de stand (jusqu'à 16 pers.) Tres belle vue, AU PIED DES PISTES TERRASSE PLEIN SUD AVEC JACUZZI Part. 06.60.06.76.04.

**Locations VACANCES OFFRES Mer**

**LeParticulier**  
LE LEADER DE LA PRESSE PATRIMONIALE

**LOCATION MEUBLÉE OU SAISONNIÈRE**

Tous les atouts d'un statut attractif !

À COMMANDER SUR  
**www.leparticulier.fr**  
rubrique Boutique

26€ 176 pages

**LYON INTRA-MUROS ET 1° COURONNE**  
A partir de 250 m2, 2800€ /m2, excellente rentabilité locative. Pour investisseur privé ou professionnel, sally@tree.fr 06.75.70.72.53.

**CANNES CENTRE**  
Imm. de rapport, 5 appartements, meublés, Résid. de tourisme, +4+4, location congrès et saison Excellent rapport. 1950.000€ 06.60.06.76.04

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest**

**ILE DE RÉ ST MARTIN**  
Plein centre Historique, 2 m m à pied port, vd maison 4 étages, 2P, 39 m2 + couv 14 m2, 300.000€- 06.30.74.48.91

**ZORIN**

**CANNES**  
Villa contemporaine 120m2 Vue panoramique sur la baie. Propriété unique et rare sur la Riviera. Dossier sur demande écrite uniquement. info@zorin.fr www.zorin.fr

**- BAIE DE SOMME - PRÈS ARRAS 62**  
5 gds gîtes 2 à 60 pers. Idéal réunions de famille mariages, anniversaires. Stages, formations, séminaires. Part. 06.07.49.55.78  
www.villagedegites.com

**ACHÈTE GDS VINS**  
(même très vieux et imbuvables, collections) et vieux Champagnes, Whisky, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe. Faire offre. Je me déplace en France. Frédéric 06.09.85.48.98.

**CHAMPAGNES DE MARQUE DE FRANCE DISPONIBLES**

**CONTACT :**  
06.81.56.80.98 ou par mail: parandecou@parandecou.com

**RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION**

Votre Parquet REMIS A NEUF

Ancien - Traditionnel Massif - Vieux

Finition Brillante - Brute

Tratement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.  
**01.84.25.15.77**

**CRÉEZ VOTRE TAPIS**

**RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES**

Large choix de styles formes matières textures

LAINE, SOIE, LIN Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.  
**01.47.20.78.84.**  
www.lightandmoon.com

**BIJOUX**

**DIAMOR**  
Bijouterie de la Nation 8 Cours de Vincennes 75012 Paris  
**01.47.51.01.09**  
ACHÈTE VOTRE OR Aux meilleurs prix Bijoux anciens-modernes Débris-pièces-montres.