

LES HESPÉRIDES

UN ART DE VIVRE RAFFINÉ EN TOUTE SÉCURITÉ POUR NOS SENIORS





SOMMAIRE

3 questions à Philippe Bernard	P.1
Le fonctionnement de nos résidences	P.2
L'alternative aux résidences médicalisées	P.4
Des services performants et de qualité	P.6
Le boom de la Silver Economy	P.8



3 QUESTIONS À PHILIPPE BERNARD, DIRECTEUR GÉNÉRAL SOPREGIM LES HESPÉRIDES

Comment décririez-vous le concept des Hespérides ?

Il s'agit de **copropriétés situées au cœur des grandes villes** françaises, dans lesquelles sont organisés **des services à frais partagés afin de faciliter la vie des résidents, qu'ils soient locataires ou copropriétaires.**

A qui s'adressent ces résidences ?

Les services partagés induisent un niveau de frais liés aux nombreux personnels mis à disposition, leur partage entre tous permet d'en rendre le coût raisonnable avec une moyenne de 1000€/mois. De ce fait, **ces résidences sont occupées par des seniors autonomes, désireux de conserver leur indépendance mais soucieux de trouver un environnement rassurant.**

Comment se différencient-elles des autres ?

La première grande différence c'est que **l'offre servicielle est toute incluse dans le coût des prestations !** Les résidents peuvent accéder à tous les services proposés dans la résidence et, à la fin du mois, pas de surprises.

De plus, **la valeur moyenne des appartements en résidence seniors est aujourd'hui attractive par rapport à l'immobilier classique**, ce qui permet au retraité de revendre son bien et de se loger dans un appartement rénové et dans une résidence plus adaptée à ses besoins de vie et surtout dans un cadre plus agréable.



LE FONCTIONNEMENT DES RÉSIDENCES SENIORS LES HESPÉRIDES

Les Hespérides sont régies par le groupe COMPASS GROUP FRANCE et ses filiales SOPREGI et SOPREGIM, un des leaders de la gestion commerciale des résidences seniors, et dirigées par Philippe Bernard. Le groupe s'engage à proposer **des lieux de vie sécurisés et en harmonie avec le nouveau projet de vie des résidents.**

Ces résidences s'adressent à une clientèle variée comme des retraités actifs, des parents dont les enfants ont quitté le domicile familial et des personnes qui souhaitent vivre de manière indépendante sans contraintes matérielles.

LES ÉTABLISSEMENTS EN FRANCE





Un senior
de + 65 ans
qui se sent
chez soi privilège...



62%

décider de son propre rythme de vie



41%

vivre dans un environnement calme



38%

pouvoir se déplacer facilement



38%

pouvoir recevoir des proches

LES RÉSIDENCES LES HESPÉRIDES UN ENVIRONNEMENT SÉCURISÉ EN TOUTE LIBERTÉ. UNE ALTERNATIVE AUX RÉSIDENCES SERVICES MÉDICALISÉES.

LES HESPÉRIDES EN QUELQUES CHIFFRES



les **1^{er}** en France à avoir lancé
le concept des résidences seniors
en cœur de ville avec services en 1978



65% de propriétaires
35% de locataires



+ de **40 millions**
de budget de fonctionnement/an



+ de **1 000** salariés



40 résidences **au cœur des villes**
sur toute la France
dont **20** à Paris/RP



3 500 appartements
du studio au T4

UN
CONCEPT
INNOVANT
POUR UN CONFORT
ET UN STANDING ASSURANT
LA TRANQUILLITÉ

Le concept des Hespérides répond aux attentes d'une clientèle variée : **retraités et jeunes seniors souhaitant garder leur indépendance mais recherchant plus de services et de sécurité.**

Pionnier dans leur domaine, Les Hespérides sont devenues **la référence incontestée sur le marché des résidences avec services.** Elles offrent un cadre de vie serein dans des résidences de qualité.

Les emplacements uniques des Hespérides permettent de profiter d'une proximité immédiate avec les commerces et le centre ville, tout en préservant le calme offert par les quartiers résidentiels.

DES SERVICES PERFORMANTS ET DE QUALITÉ, INCLUS OU A LA CARTE

Les Hespérides apportent une réponse aux nouvelles attentes des seniors : rester indépendant le plus longtemps possible tout en ayant un environnement sécurisé et adapté.

La sécurité des biens et des personnes avant tout

- . Hôtesse d'accueil 7 jours / 7
- . Contrôle des visiteurs et accès sécurisés
- . Appartements reliés par interphone à l'accueil
- . Veilleurs de nuit
- . Cordons ou médaillons d'appel d'urgence santé
- . Mise en relation permanente avec des prestataires de santé extérieurs



Services personnalisés à domicile et service conciergerie

- . Entretien ménager
- . Aide au quotidien
- . Petit bricolage
- . Services administratifs (courriers, mails, scans, service Internet...)
- . Pharmacie - soins beauté
- . Réservation services extérieurs (taxi, spectacles, office du tourisme)



Une restauration de qualité

- . Restauration classique et gastronomique pour déjeuner et dîner
- . Service à l'assiette par un Maître d'Hôtel
- . Petit-déjeuner continental
- . Espace salon de thé - café - bar
- . Service plateau à la demande
- . Réception privative sur demande



Bien-être et convivialité

- . Animations à thème (conférence, exposition)
- . Salon de jeux (Billard, Bridge, Échecs, Scrabble)
- . Bibliothèque - Kiosque à journaux
- . Espace audio-visuel (concert de musique, cinémathèque)
- . Salle de mise en forme (sport, massage)
- . Boulodrome
- . Sorties culturelles
- . Salon coiffure - beauté - solarium
- . Chambres d'hôtes
- . Espace culturel





“

*Quand j'ai découvert
Les Hespérides, j'ai tout de suite trouvé
que les parties communes étaient jolies
et accueillantes. Les nombreux avantages
à notre disposition m'ont aussi séduite et je
n'ai jamais regretté mon achat !*

*Les résidences Hespérides vous évitent la
"case" EHPAD. Et vous pouvez y entrer en
pleine forme et même encore en activité, y
vieillir doucement en vous faisant aider
de plus en plus, au fur et à mesure
des années.*

”

LE BOOM DE LA SILVER ECONOMY, UN MARCHÉ FORT ET GRANDISSANT

L'économie des cheveux gris décolle !

Soutenue par l'État, la filière foisonne d'opportunités business. Un marché potentiel ? Et oui, ce sont près de **20 millions de sexagénaires qui seront recensés en France en 2030 !**

UN ALLONGEMENT DE L'ESPÉRANCE DE VIE*



79,5 ans
pour les hommes



85,4 ans
pour les femmes

**LES + DE 60 ANS,
UNE POPULATION
EN CROISSANCE
EN FRANCE***



↗ **20%**
de la population
en 2020



↗ **30%**
de la population
en 2030

EN 2020
1 RETRAITÉ SUR 5
GAGNERAIT PLUS DE
3 700 € PAR MOIS

**LE MARCHÉ DES SENIORS
PÈSERAIT AUJOURD'HUI
150 MILLIARDS D'€**



L'ESSOR DES RÉSIDENCES SENIORS

Le vieillissement de la population fait naître de nouveaux besoins. La question de l'hébergement d'une tranche d'âge autonome mais dont l'habitat est devenu trop difficile à entretenir ou trop isolé est **un véritable enjeu de société étant donné le manque de structures**. Ainsi, d'après une étude des Echos Études, le dynamisme du marché des résidences pour seniors n'est pas prêt de ralentir car l'offre actuelle couvre moins de 2% des seniors autonomes de plus de 75 ans.

Les résidences gérées représentent une solution pour des personnes âgées autonomes, seules ou en couple, qui ne peuvent plus ou ne veulent plus vivre à leur domicile classique. Mais surtout, elles constituent une alternative **à l'établissement médicalisé**. Elles sont conçues pour permettre aux seniors **de continuer à vivre de manière indépendante tout en bénéficiant d'un environnement sécurisé et de services collectifs**.

Avec une moyenne de 8,7 places seulement pour 1000 personnes de 75 ans et plus, le potentiel de croissance de ce marché demeure massif. Après être passé de 620 résidences en 2017 à 762 en 2019, les experts estiment que plus de 160 résidences nouvelles vont sortir de terres d'ici 2021, la millième voyant le jour en 2022. De quoi répondre aux nouvelles attentes de nombreux seniors.

Contacts presse

Agence Press For You - 01 53 43 85 25
Mélanie Le Bozec - m.lebozec@press4u.fr
Sarah Bia - s.bia@press4u.fr

Infos lecteurs

SOPREGIM - Les Hespérides
www.sopregim.fr