



***Les Hespérides***  
***Résidences-Services***<sup>®</sup>

***Une année de communication  
au service des Hespérides***

---

***PLAN MEDIA 2013/2014***



**Sopregim**

*Le spécialiste des Résidences-Services*

***[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)***

**185, boulevard Malesherbes - 75017 Paris  
Tél.: 01 42 12 56 63 - Fax : 01 42 12 56 71**

**VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE**

# EDITO

La France serait-elle paradoxale ? En effet de nombreux clignotants sont au vert.

Des taux de crédit historiquement bas, des baisses de prix significatives, un goût prononcé pour l'immobilier, des envies d'achat...

Les français devraient donc être nombreux à passer de la réflexion à l'action et pourtant beaucoup d'entre eux hésitent.

La crise économique, les déficits budgétaires, la réforme des plus-values, les différentes incertitudes qui entourent notre pays tant au niveau européen que mondial ont fini par atteindre le moral des vendeurs et des acheteurs.

Enfin comme si tout cela ne suffisait pas, la loi Alur, perçue au départ comme positive sur de nombreux points, a bloqué le marché et complexifié la tâche des acteurs de l'immobilier.

A cet égard la FNAIM table sur un volume de transactions qui devrait avoisiner les 700 000 en 2014, soit quasiment l'équivalent des résultats de l'année 2013.

Les prix devraient donc continuer d'évoluer, et la moyenne des baisses de prix ne devrait pas excéder au plan national 4 à 5 %.

Néanmoins, Sopregim, en 2013 grâce à son savoir-faire et à ses équipes, est parvenu à maintenir son volume de transactions à niveau. L'exercice 2014, malgré le contexte, a permis de rééditer les mêmes performances. Ainsi, depuis 2 ans, la barre symbolique des 200 transactions est systématiquement dépassée (220 en 2013 et 218 en 2014).

Preuve de notre volonté permanente de promouvoir et de valoriser votre patrimoine, notre investissement publicitaire a été revu à la hausse et représente désormais 10% de notre chiffre d'affaires en 2013 et 2014.

Sopregim, leader et acteur de référence du marché des résidences-services et encore plus des Hespérides, œuvre chaque année pour l'intérêt et la pérennité de vos immeubles. Nos efforts sont constants et toutes nos équipes sont mobilisées pour vendre, louer ou gérer vos appartements.

C'est pourquoi, soucieux de vous apporter des solutions et des conseils en matière d'immobilier de résidence-services, Sopregim vous épaulé dans toutes vos démarches et reste à l'écoute de vos remarques ou suggestions.

Alors n'hésitez plus à nous contacter notamment en vous connectant sur le [www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr) ou bien en nous appelant au 01.42.12.56.63.



Sopregim

# LE FIGARO 318.500 ex.

## Campagne de 72 bandeaux en 2013/2014

**Gstaad/Megève: le match de deux stations chics et gourmandes**

**Quoi de neuf ?**  
Tendances émergentes, nouveaux labels, partis pris stylistiques... Le best of mode - meilleur de la semaine prochaine, en avant-première.

**LE FIGARO et vous**

**PATTI SMITH**  
UNE AMÉRICAINE À PARIS

La chanteuse est l'invitée de la Cité de la musique à partir de lundi. Elle dirige son amour de la France.

**Sur invitation**  
par Sébastien de Saint-Vincent

**Fonte des glaces**  
Dîner du Nouvel An russe chez Castel.



**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - 01 42 12 56 63 - www.sopregim.fr

**Sopregim** VENTE ET LOCATION STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
NOS SÉLECTIONS DE LA SEMAINE

Les Hespérides de Lérins à Golfe Juan  
3 P, 65m², vue Parc, très bon état, 2 ch., belle terrasse, cave, pkg : 270 000 € FAI  
2 pièces, 46 m², 3<sup>ème</sup> étage, belles prestations, loggia, cave, box : 189 000 € FAI  
Informations au 06.29.85.31.94

**Jean-Jacques Annaud**  
REPORTAGE: La cinéaste retourne en France

**La côte d'Azur décline ses multiples facettes**

www.frenchrivierarealestate.fr

02 93 80 00 00 - 06 07 87 77 87

**Bretueil** 9 agences à Paris

50 FRANCHISES VOTRE CHOIX

**Les Hespérides** Résidences-Services®

VENTE ET LOCATION STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
NOS SÉLECTIONS DE LA SEMAINE

35 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - 01 42 12 56 63 - www.sopregim.fr

**HERITIER DE VOUS MÊME**  
SOYEZ EN AVANCE SUR VOTRE TEMPS  
VENEZ EN VIAGER

Harvé LAPOUS, votre spécialiste du viager PARIS - PROVENCE

Votre bonheur est notre priorité

**Société Viagers-Lapous**  
354 rue Lavoisier - 75014 Paris  
01 45 54 28 66  
E-mail : viagers-lapous@viagers.fr  
Site : www.viagerslapous.com

**Sopregim** VENTE ET LOCATION STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
NOS SÉLECTIONS DE LA SEMAINE

Les Hespérides Rue Royale à Lille  
2 pièces bien agencé, 45 m², 3<sup>ème</sup> étage, cave : 163 000 € FAI  
Studio 30 m², sur jardin, 1<sup>er</sup> étage, cave : 86 000 € FAI  
Informations au 06.11.10.08.84

**Sopregim** VENTE ET LOCATION STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
NOS SÉLECTIONS DE LA SEMAINE

Arachon - Les Hespérides de la Plage  
Rare 3 pièces 69m², terrasse, loggia, vue sur le bassin, box, cave : 642 000 € FAI  
2 pièces refait neuf 45 m², 3<sup>ème</sup> étage, balcon vue sur jardin, cave : 228 000 € FAI  
Informations au 06.12.11.09.63

**Sopregim** VENTE ET LOCATION STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
NOS SÉLECTIONS DE LA SEMAINE

Les Hespérides Daumesnil - Paris 12<sup>ème</sup>  
3 pièces 65 m² avec balcon, 5<sup>ème</sup> étage, sur jardin, cave, box - 390 000 € FAI  
Les Hespérides de Nogent Hôtel de Ville  
2 pièces 50 m² + loggia, 4<sup>ème</sup> étage, bon état, cave : 180 000 € FAI  
Informations au 06.09.66.21.29

**Sopregim** VENTE ET LOCATION STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
NOS SÉLECTIONS DE LA SEMAINE

Les Hespérides de Paris 17<sup>ème</sup>  
Studio, 6<sup>ème</sup> étage, 30 m², balcon, cave : 195 000 € FAI  
2 pièces, 3<sup>ème</sup> étage, 48 m², balcon, cave : 361 000 € FAI  
Informations au 06.09.66.21.29

**Sopregim** VENTE ET LOCATION STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
NOS SÉLECTIONS DE LA SEMAINE

Hespérides "L'Orée de Neuilly" LEVALLOIS : grand studio 39 m², plein sud, balcon, vue sur jardin, cave : 202.000 € FAI - 06 11 88 76 17

**Sopregim** VENTE ET LOCATION STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES  
NOS SÉLECTIONS DE LA SEMAINE

Les Hespérides Bordeaux Longchamps : studio, 32 m², RDJ + terrasse. Loyer 1.060 €/mois charges comprises, cave inclus - Infos : 06 12 11 09 63.  
Les Hespérides Bordeaux Saint Christoly : 2 P sur jardin, 49 m², bon état. 1.530 €/mois charges comprises, cave et pkg inclus - Infos : 06 12 11 09 63.





# NEWS MAGAZINE 2013/2014

*Diffusion de modules photo + texte  
dans les rubriques immobilières  
des principaux titres hebdomadaires*



**PARIS MATCH**  
**575.040 ex.**



Sopregim



**NOTRE TEMPS**  
**911.310 ex.**

**Présent dans**  
**16 numéros**  
**en 2013/2014**

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

**45** résidences  
avec services  
en France

"Un art de vivre raffiné en toute sérénité"

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

MGC

**RENSEIGNEMENTS**  
01 64 23 47 47  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

Sopregim  
185, bd Malesherbes 75017 PARIS



Sopregim



**PLEINE VIE**  
731.407 ex.

Présent dans  
10 numéros sur 12  
en 2013

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

**45** résidences avec services en France

"Un art de vivre raffiné en toute sérénité"

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

MGC

 **RENSEIGNEMENTS**  
01 64 23 47 47  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

185, bd Malesherbes 75017 PARIS



Sopregim

# CAMPAGNE D’AFFICHAGE

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

**Vivez en toute indépendance  
et profitez de nombreux services**



**VENTE • GESTION • LOCATION**  
01 42 12 56 63 - [www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**PARIS 12, 15,  
16 et 17<sup>ème</sup>**

**Campagne de  
60 panneaux 2m<sup>2</sup>  
sur Paris  
pendant 15 jours**



Sopregim




**Partout en France,  
des Résidences avec services pour Séniors actifs**

**LIBERTÉ :** Locataire ou propriétaire, investisseur ou résident  
**SÉCURITÉ :** Présence permanente, dispositifs de sécurité dans chaque logement  
**SERVICES :** Réception, personnel d'entretien, restaurant, gestion à prix coûtant



**RENSEIGNEMENTS : 01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr**



**LION CLUB DE  
FRANCE  
33.000 ex.**

**Février 2013  
4<sup>ème</sup> de couverture du  
mensuel  
+ pavé sur emailing  
+ emagazine**




**Au cœur des villes,  
des Résidences avec services pour Séniors autonomes**

**LIBERTÉ :** Locataire ou propriétaire, Investisseur ou résident  
**SÉCURITÉ :** Présence permanente, dispositifs de sécurité dans chaque logement  
**SERVICES :** Réception, personnel d'entretien, restaurant, gestion à prix coûtant

**RENSEIGNEMENTS : 01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr**



**JOURNAL  
DU PARLEMENT  
8.000 ex.**

**Mars 2013**



**Sopregim**

## Les Hespérides Résidences-Services®



**Bordeaux - Arcachon - Pau :**  
**des résidences avec services pour Séniors**



- LIBERTÉ :** Locataire ou propriétaire, Investisseur ou résident  
**SÉCURITÉ :** Présence permanente, dispositifs de sécurité dans chaque logement  
**SERVICES :** Réception, personnel d'entretien, restaurant, gestion à prix coûtant



**RENSEIGNEMENTS : 01 42 12 56 63**  
**www.sopregim.fr**



# SUD OUEST IMMO

104.700 ex.

**Mars 2013**  
**Editions Gironde,**  
**Charente,**  
**Sud Landes et Pays**  
**Basque**

## Les Hespérides Résidences-Services®



**Partout en France,**  
**des Résidences avec services pour Séniors actifs**

- LIBERTÉ :** Locataire ou propriétaire, investisseur ou résident  
**SÉCURITÉ :** Présence permanente, dispositifs de sécurité dans chaque logement  
**SERVICES :** Réception, personnel d'entretien, restaurant, gestion à prix coûtant



**RENSEIGNEMENTS : 01 42 12 56 63**  
**www.sopregim.fr**



# L'ANCIEN DE LA BANQUE

31.000 ex.

**Avril/Mai/Juin 2013**  
**4<sup>ème</sup> de couverture**



Sopregim

**TV MAG Ile de France**  
**202.570 ex.**

**15 mars 2013**



# **Les Hespérides**

**Résidences-Services®**

*Au cœur des villes,  
des Résidences avec services pour Séniors autonomes*

- LIBERTÉ :** Locataire ou propriétaire, Investisseur ou résident
- SÉCURITÉ :** Présence permanente, dispositifs de sécurité dans chaque logement
- SERVICES :** Réception, personnel d'entretien, restaurant, gestion à prix coûtant

**RENSEIGNEMENTS : 01 42 12 56 63**  
**[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)**

MCC



Sopregim

# PORTES OUVERTES GOLFE-JUAN

## 08 Septembre 2013

### Création d'un dépliant

**Les Hespérides**  
Résidences-Services® - Golfe Juan

Entrez dans le confort feutré et raffiné d'un véritable havre de paix sous le soleil de la Côte d'Azur.

**JOURNEE PORTES OUVERTES\* LE 8 SEPTEMBRE**  
\* sur réservation jusqu'au Vendredi 6 septembre 14h00

- Sécurité •
- Indépendance •
- Convivialité •

Abattement fiscal de 50% sur les services à la personne

**services à la personne**

VENTE - LOCATION - VIAGER  
Une commercialisation SOPREGIM

**Sopregim**

#### LA COPROPRIÉTÉ - LES APPARTEMENTS

Vous êtes intéressé par un appartement ? Les Hespérides vous propose de visiter nos appartements, de 1 à 3 chambres, avec ou sans piscine, dans un cadre exceptionnel, au cœur de la Côte d'Azur.

Les appartements sont situés dans un cadre exceptionnel, au cœur de la Côte d'Azur, avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Les appartements sont équipés d'un équipement d'appoint d'urgence centralisé à l'accès de la résidence.

Pour un confort de vie idéal, 3 Chambres d'Hôte sont à votre disposition.

#### LE SERVICE DE RESTAURATION

Nous proposons un restaurant d'appoint et deux autres services de restauration pour vous offrir un service de qualité.

Le Chef et son équipe réalisent une cuisine traditionnelle et raffinée, avec des produits locaux.

Le restaurant accueille les résidents et leurs invités 7 jours sur 7 de 12h00 à 14h00. Les repas sont préparés dans un environnement d'appoint.

Une carte de restaurant à votre disposition. Des repas à domicile sont également proposés.

#### SÉCURITÉ & TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Le service de veille 24h/24, 7 jours sur 7, assure la sécurité et la tranquillité d'esprit de nos résidents.

Un service de sécurité est également proposé pour assurer la tranquillité de vos déplacements.

#### ANIMATION - DÉTENTE - LOISIRS

Les activités sont organisées dans un cadre exceptionnel, au cœur de la Côte d'Azur, avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Les activités sont adaptées à tous les goûts et à tous les âges.

Les activités sont organisées dans un cadre exceptionnel, au cœur de la Côte d'Azur, avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

#### LES AUTRES SERVICES

Les Hespérides de Golfe Juan est un lieu pour améliorer votre qualité de vie et votre bien-être.

Les services sont adaptés à vos besoins et à votre budget.

Les services sont adaptés à vos besoins et à votre budget.

#### ORGANISATION DE LA JOURNÉE PORTES OUVERTES DU 8 SEPTEMBRE

Cocktail d'accueil

Pour participer à cette journée, veuillez vous inscrire par téléphone, au numéro de contact ci-dessous, avant le vendredi 6 septembre 14h00.

Un service de véhicule vous permettra d'atteindre sans difficulté le lieu de la résidence.

Des tables et des fauteuils sont fournis durant la période ouverte de la résidence.

Horaires de la journée : de 11h30 à 18h00

11h30 - Cocktail d'accueil

12h30 à 18h00 - Présentation de la Résidence Hespérides par le Directeur

De 11h30 à 18h00 - Visite de la résidence, du parc et des appartements réservés.

**Infos pratiques**

Les Hespérides Le Golf  
100 Avenue Charles-François  
06200 GOLFE-JUAN  
Côte d'Azur - FRANCE  
Téléphone : 04 93 83 00 00  
E-mail : [les.hesperides@leshesperides.com](mailto:les.hesperides@leshesperides.com)

COUÏTS - LOCATION - VIAGER  
Une commercialisation SOPREGIM



# Les Hespérides

Résidences-Services®

## LES HESPÉRIDES DE SAINT-GERMAIN NOAILLES

Magnifique 3 pièces rénové, 61m<sup>2</sup>, dernier étage, terrasse 20 m<sup>2</sup>, cave et parking : 241 500 € FAI  
 2 pièces, 47 m<sup>2</sup>, bon état, sur jardin, cave, parking : 130 000 € FAI

## LES HESPÉRIDES - VERSAILLES

2 pièces, 44 m<sup>2</sup>, bon état, loggia, cave : 185 000 € FAI



01 42 12 56 63  
 06 11 10 08 84

Découvrez le site du spécialiste  
 des Résidences avec services  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

# LA CROIX 106.700 ex.

## Diffusion de modules en décembre 2013



**ACHETER-LOUER.FR** Le média au service de l'immobilier

Recherche en France | Recherche internationale | Recherche intuitive (Nouveauté)

**1. Localisation** | **2. Critères** | **3. Résultats**

1. Localisation: Ville, CP ou département, Adresse ou localisation (id)

2. Critères: Transaction (Vente, Location), Type de bien (Maison, Appartement), Surface en m<sup>2</sup>, Nombre de pièces, Budget en €

3. Résultats: Plus de critères (Garde-mobilité...)

**LES AVOCATS** OBTIENNEZ LA REPONSE

**Fiches pratiques**

- Acheter un logement
- Construire une maison écologique
- Démarches
- La location : des engagements de part et d'autre

**Liens annexes**

- Localiser l'appartement en France
- Achat d'une maison
- Achat d'un appartement
- Location d'une maison

# ACHETER-LOUER.FR

## Annonces sur le site acheter-louer.fr



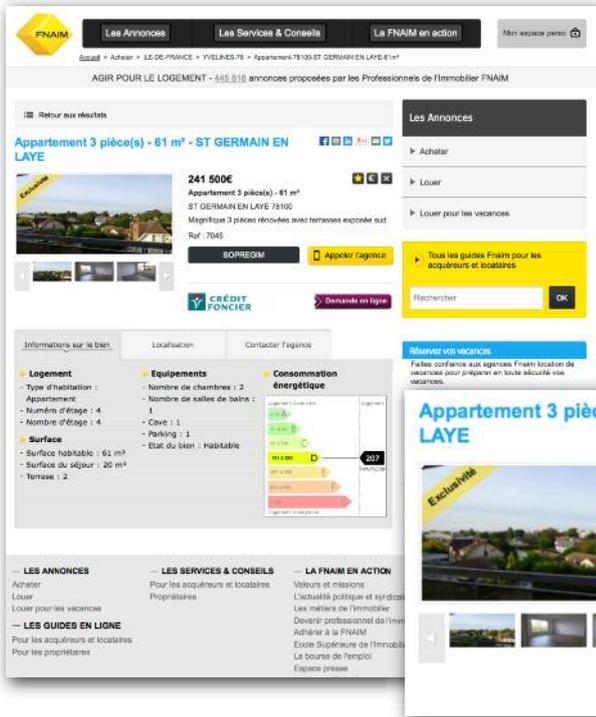
Sopregim



# AGEVILLAGE.COM

## Bandeau internet et communiqué de presse

Découvrez le site du spécialiste des Résidences avec services [www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)



# FNAIM.FR

## Annonces sur le site Fnaim.fr



# Les Hespérides de la Plage à Arcachon

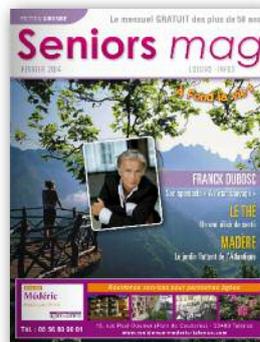
Résidence avec services pour Séniors



- Studio 35 m<sup>2</sup>, Plein Sud.....85 000 € FAI
- 2 pièces 57 m<sup>2</sup>, Plein Sud .....220 000 € FAI
- 3 pièces 66m<sup>2</sup>, Vue Bassin.....250 000 € FAI
- 3/4 pièces 80m<sup>2</sup> + terrasse 85m<sup>2</sup>, Vue Bassin....642 000 € FAI

RENSEIGNEMENTS : 06 12 11 09 63 OU 01 42 12 56 63  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

## SENIOR MAG 1/4 page en Février 2014



**Les Hespérides**  
de la Plage à Arcachon

3/4 Pièces 80m<sup>2</sup>  
3<sup>ème</sup> étage, asc.  
Terrasse 85m<sup>2</sup>  
Vue Bassin

Jardin d'hiver, vue panoramique, entrée, placards, séjour, deux chambres avec rangements, salle de bains, salle d'eau et wc. Lumineux, calme et ensoleillé. Cave, parking, box.

642.000 € FAI

INFORMATIONS  
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**Les Hespérides**  
Résidences Services®

2 résidences avec services pour Séniors à Bordeaux

<b>BORDEAUX Longchamps</b> Proche jardin public	<b>BORDEAUX Saint-Christoly</b>
Beau 2 pièces de 54 m <sup>2</sup> avec balcon au 1 <sup>er</sup> étage sur jardin, cave. PARFAIT ETAT	Grand 2 pièces 57m <sup>2</sup> , parfait état, balcon, 4 <sup>e</sup> étage vue dégagée, cave. Parking possible en sus.
160.000 € FAI	195.000 € FAI

INFORMATIONS  
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**Les Hespérides**  
Résidences Services®

Résidence avec services pour Séniors  
Les Hespérides Cours Bosquet à PAU

Beau 3 pièces de 69m <sup>2</sup> , terrasse et balcon, double exposition, refait à neuf, cave et parking.	IDÉAL INVESTISSEUR : Grand Studio de 35m <sup>2</sup> , joli balcon, bon état, cave. Loué 330 €/mois HC
178.000 € FAI	45.000 € FAI

INFORMATIONS  
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**Les Hespérides**  
Résidences Services®

Résidence avec services pour Séniors  
à BORDEAUX Longchamps

Grand 2 pièces 54m <sup>2</sup> , parfait état, balcon orienté Sud, 1 <sup>er</sup> étage sur jardin, cave.	3 pièces 68m <sup>2</sup> , bon état, 1 <sup>er</sup> étage, sur jardin, balcon, double expo Est/Ouest, cave.
160.000 € FAI	211.000 € FAI

INFORMATIONS  
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**Les Hespérides**  
Résidences Services®

Résidence avec services pour Séniors  
à BORDEAUX Saint-Christoly

Grand 2 pièces de 52m <sup>2</sup> , bien agencé, balcon, 2 <sup>e</sup> étage, orienté Ouest, cave.	Beau 3 pièces, 72 m <sup>2</sup> , bon état, balcon, 5 <sup>e</sup> étage, sur jardin, cave, parking.
172.000 € FAI	321.000 € FAI

INFORMATIONS  
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**Les Hespérides**  
Résidences Services®

Résidence avec services pour Séniors  
aux Hespérides de la Plage à ARCACHON

Beau 2 pièces 50 m <sup>2</sup> , parfait état, 1 <sup>er</sup> étage, balcon, cave et parking.	2 pièces 44 m <sup>2</sup> , bon état, 2 <sup>e</sup> étage, sur jardin, grand balcon, cave et parking
268.000 € FAI	171.000 € FAI

INFORMATIONS  
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

## SUD OUEST 100.670 ex.

Janvier, Juin  
Juillet, Août et  
Septembre 2014

Editions Gironde,  
CUB Rive Gauche,  
Bassin d'Arcachon



Sopregim

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Nice - Golfe Juan  
Cannes - Le Cannet :  
des résidences avec services  
pour Séniors

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

VENTE ET LOCATION  
06 12 88 84 08  
01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Lérins - Golfe Juan  
Résidence avec Services  
pour Séniors

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

VENTE ET LOCATION  
06 12 88 84 08  
01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Nice - Masséna  
Résidences avec Services  
pour Séniors

VENTE ET LOCATION STUDIO AU 3P

2 pièces traversant 48 m²  
balcon Sud/Est-Nord/Ouest,  
cave s/sol : 295.000 € FAI

06 12 88 84 08  
01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Cannes - Croisette  
Résidences avec Services  
pour Séniors

VENTE ET LOCATION STUDIO AU 3P

2 pièces 51 m², balcon 8m²,  
orientation Est, cave et  
cave s/sol : 320.000 € FAI

06 12 88 84 08  
01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Cannes - Le Cannet  
Résidences avec Services  
pour Séniors

VENTE ET LOCATION STUDIO AU 3P

3 pièces 71 m², balcon 11m²,  
orientation Est, cave et  
box s/sol : 206.000 € FAI

06 12 88 84 08  
01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr

# NICE MATIN

## 90.060 ex.

# Avril, Juillet et Août 2014 Edition Alpes Maritimes

455.000 € - BOND IMMOBILIER TEL: 06.28.09.05.93

● VENTE RÉSIDENCE AVEC SERVICES

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Nice - Golfe Juan  
Cannes - Le Cannet :  
des résidences avec services  
pour Séniors

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

REVENDEUR DÉSIGNÉ  
06 12 88 84 08  
01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr

● GRASSE Jardin d'Arcadie, résid. avec services 3ème étg, beau 2 pièces, terrasse, parking, exceptionnel!

NICE BELLET: résidentiel, vue magnifique, villa jumelle 95 m², terrasse (jardin) sud à rénover, classe énergie NC 210.000 € offre, étendue, AERONAUT. Tél. 06.16.36.32.75

● SEINES: villa 142 m², 5 chambres, terrain 550 m², chemin, vue exceptionnelle, piscine abriée, classe énergie D, 290.000 € - MISSIMO TEL: 04.93.88.73.69

● SAINT ANTOINE DE GENESTIERE: Superbe villa 4 pièces 120m², piscine, garage, jardin, classe énergie C, 275.000 € - MISSIMO TEL: 04.93.88.73.69

● CAHORS: Résidence, très agréable, 3 chambres, terrain 1.725 m², garage, CDS (réel), classe énergie NC 150.000 € NICE PROPRIÉTÉS PROMENADE TEL: 06.12.88.84.08

● GARBAU: domaine, villa 160 m², vue sur mer exceptionnelle, 5 chambres, piscine, piscine chauffée, classe énergie C, 350.000 € - CENTRE IMMOBILIER TEL: 04.93.88.14.15

● NEUVILLON: superbe villa 100 m², piscine, garage, terrain 1.500 m², jardin, class. énergie D, 1.500.000 € - SAINT LAURENT D'ENVAZ TEL: 06.12.88.84.08

● PROCEZ FARE: superbe, vue exceptionnelle, 250 m², terrain 5.000 m², piscine, class. énergie D, 1.500.000 € - SAINT LAURENT D'ENVAZ TEL: 06.12.88.84.08

● BAS LANTÈRE: exclusivité, succession part priv., splendide villa 400 m², terrain 550 m², garage, classe énergie NC

● MAISON IMPRÉVISIONNELLE: 4 à 5 pièces, terrain, appartement 50 m² sur piscine de 20 m², à rénover et à louer. Soger: 210.000 €, classe énergie NC PARTICULIER. Tél. 06.12.88.72.75

● LE ROURET: Villa d'exception neuve, 150m², 4 chambres, au calme, emplacement privilégié, terrain privé, piscine, classe énergie C, 400.000 €. Nos PARTICULIER TEL: 06.36.99.12.54

● ST LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENEL, ST PAUL

● SAINT-ANTOINE: exclusivité, maison à louer, studio, terrain 1.100 m², vue mer, class. énergie C, 520.000 € - MISSIMO TEL: 04.93.88.73.69

● CAHORS-SUR-MER: résidentiel, beaux particuliers, 47 pièces 200 m², dépendances 20 m², état exceptionnel, piscine, garage, argent, classe énergie C, 400.000 € - CENTRE IMMOBILIER TEL: 04.93.88.14.15

● SAINT LAURENT D'ENVAZ: 2 pièces, 200 m², jardin 4 véhicules, classe énergie NC 200.000 € - AD-QUALITE TEL: 06.16.36.32.75

● ST LAURENT-DU-VAR: maison, 2 chambres, cuisine, 1000 m², grande terrasse - grande cour côté



**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Résidence avec services  
pour Séniors à LA BAULE

2 pièces en bon état de 43 m² au  
1<sup>er</sup> étage, sur jardin, balcon, grenier.  
117.500 € FAI

Grand 2 pièces en parfait état de 54 m²  
au dernier étage, grenier, parking.  
171.200 € FAI

INFORMATIONS  
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr

**SUD OUEST**  
25% de réduction

Doit-on avoir peur d'Ebola ?

Le choc frontal fait deux morts

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Résidence avec services  
pour Séniors à LA BAULE

Studio en parfait état de 28m² au dernier  
étage, balcon, vue sur jardin, grenier.  
110.000 € FAI

2 Pièces en bon état de 55m², 3<sup>ème</sup> étage,  
balcon, vue sur jardin, grenier, parking.  
171.000 € FAI

INFORMATIONS  
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63  
www.sopregim.fr

# OUEST FRANCE

## 733.000 ex.

# Diffusion de modules en Juillet et Août 2014

Les Hespérides Quatre Saisons  
de Rennes



19 septembre 2014  
Livret souvenir

# LIVRET SOUVENIR Hespérides de Rennes 19 Septembre 2014



**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

Vivez en toute indépendance  
et profitez de nombreux services

45 RÉSIDENCES EN FRANCE  
dans 23 sur Pêche et Bassin Pâturés

Sopregim

VENTE • GESTION • LOCATION  
01 42 12 56 63 - [www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®



**Résidence Services  
Cours Bosquet**

**PAU**

**05 59 27 03 88**



**Sopregim [www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)**

**Si Seniors**  
Le temps des grandes vacances!

HORS SÉRIE

**LE RENDEZ-VOUS  
DES +50 ans**

8-11 OCTOBRE 2014  
PARC DES EXPOS

Artisan Bijoulier  
Achat Or & Argent

**LE MAINTIEN À DOMICILE**  
« Le Pouvoir d'agir des seniors à La Péinière »

**Les Hespérides**  
Résidence Services  
Cours Bosquet  
PAU  
05 59 27 03 88  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**SI SENIORS**  
20.000 ex.

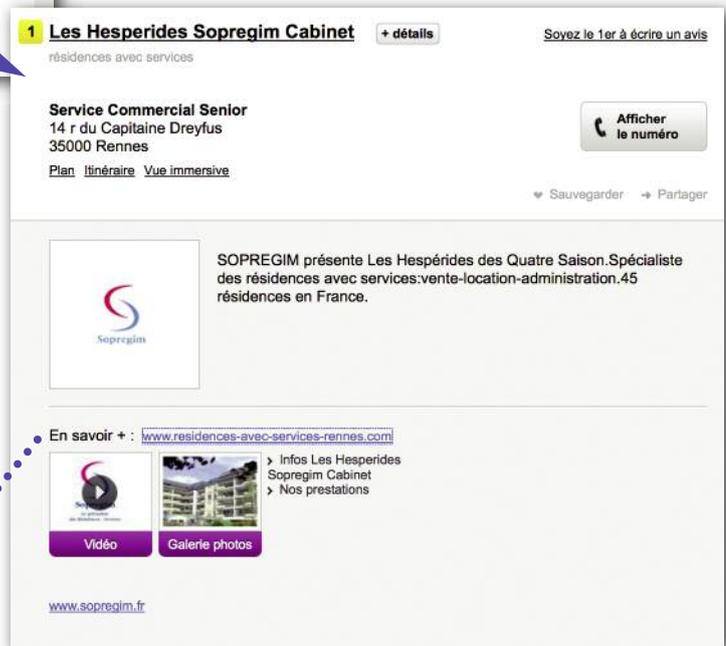
**15 Septembre 2014**



**Sopregim**

# PAGES JAUNES.FR

## Référencement des Hespérides



et mini-sites  
dédiés





MGC  
CONSEIL EN GESTION IMMOBILIERE



Sopregim

[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

185, boulevard Malesherbes - 75017 Paris  
Tél.: 01 42 12 56 63 - Fax : 01 42 12 56 71

**VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE**