



PLAN MEDIA 2014/2015



Sopregim

Le spécialiste des Résidences-Services

www.sopregim.fr

**200, avenue de Paris - 92320 Châtillon
Tél.: 01 42 12 56 63**

VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

EDITO

Les ventes de logements vont-elles repartir à la hausse? Les prix vont-ils continuer à baisser ? Depuis 2011, vendeurs et acquéreurs s'interrogent à ce propos. Or une très récente étude tend à prouver que la pierre va retrouver un niveau de prix en phase avec le pouvoir d'achat des Français.

Nous constatons que le marché immobilier retrouve de l'attractivité. Les prix sont actuellement proches de leur niveau d'équilibre. Alors qu'ils étaient surévalués d'environ 10 % en 2013 et de 20 % début 2008, avant la crise.

Quid du marché des résidences services seniors ?

Le marché de la résidence senior, a su trouver sa place dans le paysage des résidences services. S'installer en résidence senior n'est plus synonyme de contrainte ou obligation mais de choix assumé et libre. Le Parc des Résidences services seniors ne cesse de croître + de 8000 logements en 2015. Les seniors représentent actuellement 20% de la population totale française et franchiront la barre des 30% dans moins de 15 ans (1 personne sur 3 en France sera alors considérée comme senior...).

Cette explosion démographique des seniors est le résultat de 2 phénomènes conjugués: l'allongement de l'espérance de vie et l'arrivée à la retraite des "baby boomers".

Les résidences seniors micro marché par définition, intéressent donc l'ensemble des personnes dont le domicile n'est pas, ou ne sera plus, adapté (étages, marches, logement loin du centre-ville, jardins, loin des commerces...).

Les études révèlent que la sécurité est un critère motivant leur choix. Les résidences seniors rassurent car sont souvent des espaces fermés, surveillés 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24.

La diversité d'activités proposées ainsi que la présence d'un bar et d'un restaurant figurent parmi les éléments clefs des recherches de nos futurs résidents. La convivialité et le partage sont également des paramètres décisifs pour ceux qui choisissent d'intégrer une résidence services.

Enfin, grâce à leurs emplacements stratégiques, les résidences seniors permettent aux occupants un accès appréciable à tous les services et commerces de proximité.

Notre volonté de maintenir nos engagements et nos investissements nous conforte dans nos choix et notre stratégie commerciale de valorisation de vos logements.

Cette année encore Sopregim spécialiste de la résidence service à réaliser 227 transactions soit une hausse de 4% par rapport à 2014.

Nous restons mobilisés et à votre écoute pour vous satisfaire et mettons tout en œuvre pour améliorer nos performances chaque année.

Alors n'hésitez plus à nous contacter notamment en vous connectant sur www.sopregim.fr ou bien en nous appelant au 01.42.12.56.63.



LE FIGARO 318.500 ex.

Campagne

de 72 bandeaux en 2014/2015



Auguste Rodin à demeure

Plâtres, marbres et bronzes reviennent à Hôtel Biron, toujours traversée de l'art à Paris, qui rouvre le 12 novembre après trois ans d'absence. Les plus récents de ses occupants ont été les plus célèbres artistes parisiens.

Les Hespérides Résidences-Services®



45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

LES HESPÉRIDES AUTEUIL MIRABEAU
Agréable 2 pièces, 49 m², 4^e étage, balcon, exposition sud-ouest, cave, parking.

LES HESPÉRIDES DE DAUMESNIL
Beau 3 pièces, 66 m² au 3^e étage, balcon, exposition sud, cave, box.

LES HESPÉRIDES DES TERNES
Rare, 4 pièces 110 m², refait à neuf, cadre verdoyant, cave, parking.

Sopregim
VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
Prix : nous consulter
01 42 12 56 63 - 07 87 14 39 82



Le complément de retraite dans la pierre

Avant de se lancer dans un projet immobilier, il est important de bien connaître les différents produits de retraite disponibles. Les Hespérides propose des solutions adaptées à vos besoins et à votre budget.



belimmo
IMMOBILIER 33
www.leparticulier.fr

Les Hespérides Résidences-Services®
Sopregim
VENTE ET LOCATION STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
NOTRE SÉLECTION DE LA SEMAINE
www.sopregim.fr

BARNES 2 pièces, 45 m ² , en parfait état, clair, avec jardin et terrasse, orienté sud.	PARIS « DAUMESNIL » Superbe 3 pièces, 76 m ² , bon état, balcon, clair, calme, cave.
ARCACHON Grand studio de 35 m ² , en bon état, avec balcon, orienté sud, 2 ^e étage, sur jardin.	PARIS « VAUGIRARD » Beau 2 pièces avec vue sur la Tour Eiffel, 49 m ² , bon état, clair, cave.
CANNES LE CANNET Grand Studio, 3 ^e étage, orienté Sud-Ouest, balcon, vue jardin, cave, box.	PARIS « MIRABEAU » Beau 3 pièces d'angle, bon état, 70 m ² , balcon, cave, parking possible.
CANNES CROISSETTE 2 pièces 43 m ² , 5 ^e étage, à rafraîchir, balcon, vue dégagée, cave.	LYON BROTTÉAUX Beau 2 pièces, 51 m ² , lumineux, 5 ^e ét. sur patio, balcon, climatisation dans séjour, cave.
LYON Saxe Gambetta Studio 25 m ² , 3 ^e étage, belle pièce à vivre, expo Est, cave.	LYON Saxe Gambetta pièces, 83 m ² , climatisé, séjour de 25 m ² , 2 chambres, 2 balcons, cave, box.
LYON Saxe Gambetta 3 pièces 72 m ² , 2 ^e étage, refait neuf, balcon sud, cave, parking.	LÉRINS À GOLFE-JUAN Agréable 2 pièces traversant, 51 m ² , 3 ^e étage, vue mer, beau séjour, grande chambre, 2 terrasses, cave, parking.

belimmo
IMMOBILIER 33
www.leparticulier.fr

EN VENTE ACTUELLEMENT
à 9,90 €

LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX LONGCHAMPS
2 pièces 45m², en parfait état, clair, avec jardin et terrasse, orienté sud.
3 pièces 68 m², en bon état, traversant Est/Ouest, au 2^e étage, sur jardin.

LES HESPÉRIDES D'ARCACHON
Grand studio de 35 m², en bon état, avec balcon, orienté sud, 2^e étage, sur jardin.
Vaste 2 pièces 50 m², 1^{er} étage, en parfait état, grand balcon, vue sur Bassin.

VENTE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

LES HESPÉRIDES CANNES LE CANNET
Grand Studio - 3P 72 m², 4^e étage, balcon, double exposition, vue sur jardin, cave, box.

LES HESPÉRIDES CANNES CROISSETTE
2 pièces 43m², 5^e étage, à rafraîchir, balcon, vue dégagée, cave.
3 pièces 72 m², 2^e étage, refait neuf, balcon sud, cave, parking.

VENTE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

LES HESPÉRIDES PARIS « DAUMESNIL »
Superbe 3 pièces, 76 m², bon état, balcon, clair, calme, cave.

LES HESPÉRIDES PARIS « VAUGIRARD »
Beau 2 pièces avec vue sur la Tour Eiffel, 49 m², bon état, clair, cave.

LES HESPÉRIDES PARIS « MIRABEAU »
Beau 3 pièces d'angle, bon état, 70 m², balcon, cave, parking possible.

SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

LES HESPÉRIDES DE NÎMES
2 pièces 50 m², très bon état, 3^e étage, balcon avec vue sur parc, cave, parking.
2 pièces 50 m², refait à neuf, 2^e étage, avec balcon orienté Est, cave, parking.

LES HESPÉRIDES DE MONTPELLIER
Rare, 3 pièces 73 m², à rénover, 2^e étage, grand balcon orienté Ouest.
Grand studio 35m², bon état, rez-de-chaussée, orienté Est, climatisé.

VENTE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

LES HESPÉRIDES DE LYON BROTTÉAUX
Studio 25 m², 3^e étage, belle pièce à vivre, expo Est, cave.

LES HESPÉRIDES DE LYON Saxe Gambetta
pièces, 83 m², climatisé, séjour de 25 m², 2 chambres, 2 balcons, cave, box.

LES HESPÉRIDES DE LÉRINS À GOLFE-JUAN
Agréable 2 pièces traversant, 51 m², 3^e étage, vue mer, beau séjour, grande chambre, 2 terrasses, cave, parking.

VENTE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

LES HESPÉRIDES DE LYON BROTTÉAUX
Beau 2 pièces, 51 m², lumineux, 5^e ét. sur patio, balcon, climatisation dans séjour, cave.

LES HESPÉRIDES DE LYON Saxe-Gambetta
pièces, 83 m², climatisé, séjour de 25 m², 2 chambres, 2 balcons, cave, box.

LES HESPÉRIDES DE LÉRINS À GOLFE-JUAN
Agréable 2 pièces traversant, 51 m², 3^e étage, vue mer, beau séjour, grande chambre, 2 terrasses, cave, parking.

LISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr



01 44 95 55 29 **Propriétés & Châteaux** www.safonimmobilier.com

BOULEVARD IMMORTELIER
PARIS XP - « Philadelphie »
Cet édifice prestigieux de 18 étages est entièrement rénové. Il offre un cadre de vie exceptionnel, des prestations de haut niveau et une situation privilégiée au cœur de Paris. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale. **10 000 000 €**

ATELIERS, LOFTS & ASSOCIÉS
PARIS IX - LES BARRIÈRES
Projet de construction de 100 logements de type loft et atelier. Grande hauteur sous plafond, espaces modulables, prestations de haut niveau. **12 000 000 €**

AGENCE VANILAU Auteuil Passy
PARIS XVII - « Jazzen »
Maison de prestige de 1800m², entièrement rénovée. Prestations de haut niveau, prestations de haut niveau. **15 000 000 €**

JUNOT INVESTISSEMENTS 10^{ème}
PARIS XIV - « Vignobles et Hauts-Fonds »
Projet de construction de 100 logements de type loft et atelier. Grande hauteur sous plafond, espaces modulables, prestations de haut niveau. **12 000 000 €**

ARCHITECTURE DE COLLECTION
PARIS XIV - « ATELIER DES FRÈRES PIERRE »
Projet de construction de 100 logements de type loft et atelier. Grande hauteur sous plafond, espaces modulables, prestations de haut niveau. **12 000 000 €**

IMMOPOLIS RAVIGNAN
PARIS XVII - « Rue Caulaincourt »
Projet de construction de 100 logements de type loft et atelier. Grande hauteur sous plafond, espaces modulables, prestations de haut niveau. **12 000 000 €**

IMMOPOLIS CAULAINCOURT
PARIS XVIII - « Clichy-Caulaincourt »
Projet de construction de 100 logements de type loft et atelier. Grande hauteur sous plafond, espaces modulables, prestations de haut niveau. **12 000 000 €**

IMMOPOLIS RAMIEY
PARIS XVII - « Rue Lemaire »
Projet de construction de 100 logements de type loft et atelier. Grande hauteur sous plafond, espaces modulables, prestations de haut niveau. **12 000 000 €**

INTRIMOÏ
PARIS XIV - « BOULEVARD CAULAINCOURT »
Projet de construction de 100 logements de type loft et atelier. Grande hauteur sous plafond, espaces modulables, prestations de haut niveau. **12 000 000 €**

INVITATION
Du 11 au 14 avril 2013
L'ÉVÈNEMENT NATIONAL DE L'IMMOBILIER
4 jours pour profiter des meilleures offres de l'immobilier neuf à action.
Paris - Porte de Versailles - Hall 5
Préparez votre visite virtuelle en 3D.
www.safonimmobilier.com

LE NOUVEL OBSERVATEUR

498.560 ex.



la Cohorte
Magazine Immobilier de la SMLH - Numéro 221 - Septembre 2015 - 8,00 €

SOCIÉTÉ DES MEMBRES DE LA LÉGION D'HONNEUR

RESTAURATION DE PATRIMOINE
L'HOTEL DE SALM ET L'ABBAYE ROYALE DE SAINT-DENIS
Le général d'armée Jean-Louis Georgelin, Grand Officier de la Légion d'Honneur.

Enquête
LES SAPEURS-POMPIERS
UNE BELLE LEÇON DE CIVISME...

Tribune
JEAN-DANIEL TORDJMAN
LA NOUVELLE ROUTE DE LA SOIE

LA COHORTE

51.861 ex.

Septembre 2015

la page des résidences

NEUILLY-SUR-SEINE
Cette résidence services est implantée au cœur du quartier Saint-James. Vous disposerez d'un cadre de vie idéal, proche du métro (Pont de Neuilley) et des commerces prisés de Neuilley. Dans le Parc de la Résidence, vous bénéficierez pour vos promenades, d'un magnifique jardin fleuri et arboré. Nous vous proposons à la vente ou à la location des appartements du studio au 4 pièces. Vous y trouverez confort, liberté, sécurité et services.

SOPREGIM : 01 42 12 56 63 ou 06 32 80 58 83

NEUILLY-SUR-SEINE
Cette résidence services est implantée au cœur du quartier Saint-James. Vous disposerez d'un cadre de vie idéal, proche du métro (Pont de Neuilley) et des commerces prisés de Neuilley. Dans le Parc de la Résidence, vous bénéficierez pour vos promenades, d'un magnifique jardin fleuri et arboré. Nous vous proposons à la vente ou à la location des appartements du studio au 4 pièces. Vous y trouverez confort, liberté, sécurité et services.

SOPREGIM : 01 42 12 56 63 ou 06 32 80 58 83

NEWS MAGAZINE 2014/2015

Diffusion de modules photo + texte
dans les rubriques immobilières
des principaux titres hebdomadaires



PARIS MATCH
575.040 ex.



Sopregim



NOTRE TEMPS

911.310 ex.

**Présent dans
 16 numéros
 en 2014/2015**

Les Hespérides

Résidences-Services®



45 résidences
 avec services
 en France

"Un art de vivre raffiné en toute sérénité"

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

MGC



Sopregim

RENSEIGNEMENTS
 01 64 23 47 47
www.sopregim.fr

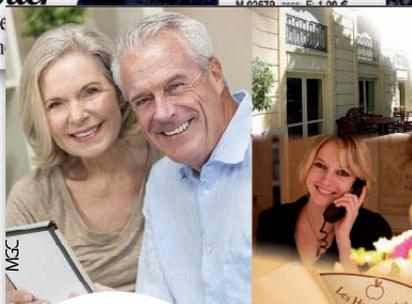
185, bd Malesherbes 75017 PARIS



Sopregim



TÉLÉ 7 JOURS
Dossier Senior
1.199.830 ex.
30 mars 2015



Les Hespérides
Résidences-Services®

**Vivez en toute indépendance
et profitez de nombreux services**



45 RÉSIDENCES EN FRANCE
dont 23 sur Paris/Ile-de-France

VENTE - GESTION - LOCATION
01 42 12 56 63 - www.sopregim.fr



Sopregim



LE FIGARO | samedi 4 - dimanche 5 avril 2015

IMMOBILIER avec **Explorimmo**
LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER

33

Investir dans une résidence services

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un investissement dans une résidence avec services. Par Stéphanie de Balotie

avis.de.recherche
Une villa, un loft, un studio ?
Pour investir en région ou à l'étranger,
nos experts immobiliers répondent
directement chaque semaine dans le Figaro.

« Opportunité revenue »

PATRICK MARTEL
PIERRE REVENTE
Située dans le très recherché quartier de la Rostagne, cette résidence de tourisme est gérée par Pierre & Vacances. Le studio sera remis au goût du jour à l'automne prochain, les travaux étant inclus dans le montant de l'investissement. L'échéance du bail est fixée à 2024 et le loyer garanti s'élève à 4 875 €/an soit 5,25% de l'investissement. Pas de TVA résiduelle. Périodicité semestrielle. Charges de copropriété prises en charge par le gestionnaire. Possibilité d'acquisition en résidence secondaire.

LOCALISATION :
Antibes
SURFACE :
25 m²
PRIX :
92.098 €
CONTACT :
04 37 47 50 06

« Une résidence en centre ville »

ALEXANDRE DETREZ
SOPREGIM
Situées dans le quartier de l'Hôtel de Ville, les Hespérides Issy Vaugirard font face aux majestueuses façades du Grand Séminaire et bénéficient du meilleur emplacement de la ville. Entourée de commerces, métros, bus et services publics, cette résidence Seniors offre à ses habitants une vie quotidienne très agréable. L'appartement de 3 pièces, en excellent état, se situe dans une copropriété de 65 lots principaux et dispose d'une cave et d'un parking. Il est agrémenté d'un balcon - terrasse exposé sud et ouest.

LOCALISATION :
Issy-les-Moulineaux
SURFACE :
69 m²
PRIX :
470 000 €
CONTACT :
01 42 12 56 63

« Investir en toute sécurité »

GAUTHIER MONTAGNON
COGEDIM
Vous souhaitez réaliser un investissement sécurisé ? Choisissez la résidence services seniors Cogedim Club 8 ! Le statut de Loueur en Meublé non Professionnel (LMNP) permet la récupération immédiate de la TVA sur le prix d'achat et la décaissement des revenus sur le long terme. La gestion est assurée par Cogedim, le garant de vos loyers pendant plus de 9 ans. La rentabilité pouvant aller jusqu'à 4,2% est donc assurée pendant toute la durée du bail ! Retrouvez nos belles opportunités à Bénodet sur cogedim.com

LOCALISATION :
Bénodet
SURFACE :
43 m² / 2 pièces
PRIX :
190 000 €
CONTACT :
0 811 330 330

« Services à la carte »

GABRIEL BÉRENGUER
LES SENIORIALES
Située au centre-ville à proximité immédiate des commerces, la résidence est implantée dans un édifice à l'architecture remarquable, l'ancien hôpital entièrement réhabilité. Les 66 appartements, du T1 au T4, disposent d'une terrasse, d'une cuisine équipée et d'une douche à l'italienne. Les espaces communs regroupent un salon-club et un jardin paysager. Cette résidence services seniors nouvelle génération propose des services à la carte. Elle est destinée à la résidence principale et à l'investissement en LMP / LMNP.

LOCALISATION :
Manosque
SURFACE :
73,57 m²
PRIX :
219 800 €
CONTACT :
05 62 47 94 95

Rubrique réalisée par FIGARO CLASSIFIEES - 01 56 52 80 00

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
Prix : nous consulter
01 42 12 56 63 - 06 32 80 58 83

LES HESPÉRIDES DE L'ORÉE DE NEUILLY À LEVALLOIS
Grand studio 43 m², bon état, espace nuit, balcon, expo. Sud, vue dégagée, cave.

LES HESPÉRIDES DE NEUILLY SAINT-JAMES
2 pièces, 56m², à rénover, 3^e étage, double expo, balcon, cave et box.

LES HESPÉRIDES VILLA MALESHERBES PARIS 17^e
2 pièces, bon état, 2^e étage sur jardin, balcon, cave et parking.

Immobilière ventes et achats

Achats
APARTEMENTS MAISONS

RECHERCHE
BIENS DE PRESTIGE
POUR SA CLIENTÈLE
FRANÇAISE ET
INVESTISSEURS
ÉTRANGERS

32, AVENUE DAUPH
75007 PARIS

BLD GARIBALDI
Studio 33 m², P+ et Asc
Cave et parking en cave
361 000 €
Me HONVLY 02.22.82.44.44

Ventes 16^e
APARTEMENTS

XVI SUD
Ardent-Scabieur 192m²
272 m² recepis, 34 ch. bords
TERRASSE ET PARKING
SALON LUXE
1 950 000 €
Infra 01 40 38 91 35

INA - 220M2
Imm.préjuge, lgtes recepis
21 ch. bords, 2 salons, spa
EMILE GARCIN
01 58 12 02 02
www.emilegarcin.fr

Ventes 7^e
APARTEMENTS

Ventes 78
APARTEMENTS

Ventes 92
Hauts-de-Seine

MALAKOFF
Maison 170 m² avec
A 2 par des commerces
dépens dans Malakoff
Coté Sud 150 m² env.
Séjour 45 m² ouvert sur
belle terrasse 10 m²
plein sud, cuisine équipée
 indép dormant sur véranda
chambres, 3 chambres
(2x 11 et 9 m²)
reception, obs.gar., cave,
buanderie, bath, terrasse
1950 000 €
Part. 06 35 61 28 44

Ventes 95
Maison Val-d'Oise

ENGHEIN
Cuisine équipée à l'étranger
maison familiale, 200 m²
plein de charme, donnant
sur 600 m² de jard. dans
une nature proche ronciers
lyrés et tous commerces
Proche de 850 000 €
Part. 06 85 56 78 81

LA BAULE
centre pos. plage,
emplacement idéal, env.
300 M² terrain 2 100 m²
en bon état, piscine
chauffée, air clim, garage
P de réception, cuisine
garnie, 3 ch., 4
chambres, par. obs. cave,
1 800 000 €
Part. 06 11 74 15 22

BLOIS
Imm. neuve vendue
sur face utile 2 207 m²
fabriqué par le
AFUL à usage bureau
et T1 et 2 étages
de volume N° 135
profondeurs 24,41
(matériau de réag.
de préfabrication)
Vis sur RDV en cas
Conditions consult.
M. Chambrille, N.
Tel. 06 38 41 00
ou 01 57 34 01 15
site: www.les
Mme Bujard 06 16 09
Mme Caron 06 36 44
Bureau de l'agence
05 05 76 au 06 05 76
www.immobiliere.net

GUIDEL (56)
Dern. par. remant, 700 m²
env. Auvalais, terrain
3 000 m², Maison, RAL,
300 m² état et env. 50 m²
3 chambres, 3 s. de bains.
Étage 100 m² à l'air
d'aérogel. Gar. indep.
de 36 m², 450 000 €
Part. 06 83 35 84 53 voir

VAL DE LOIRE
Prop. Saumur dans village
de charme, très belle

URGENT
DEILLE ALFAIR

« Une résidence en centre ville »

ALEXANDRE DETREZ
SOPREGIM
Situées dans le quartier de l'Hôtel de Ville, les Hespérides Issy Vaugirard font face aux majestueuses façades du Grand Séminaire et bénéficient du meilleur emplacement de la ville. Entourée de commerces, métros, bus et services publics, cette résidence Seniors offre à ses habitants une vie quotidienne très agréable. L'appartement de 3 pièces, en excellent état, se situe dans une copropriété de 65 lots principaux et dispose d'une cave et d'un parking. Il est agrémenté d'un balcon - terrasse exposé sud et ouest.

Immobilière locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

CANNES CROISSETTE
Prestige 3 chambres,
150 m² de terrasse,
FESTIVALS
et Météo-Séminaire.
A partir de 6000€ semaine
part de 10 à 18, 20, 28

ESPAGNE
Village dans beau
pays direct mer. Piscine
privée. Météo-Séminaire
4 ch. bords, 3 s. de bains,
veranda, Juliette-volet
SUD-OUEST
www.immobiliere.net
Part. - 04 67 02 62 87

LOCALISATION :
Issy-les-Moulineaux
SURFACE :
69 m²
PRIX :
470 000 €
CONTACT :
01 42 12 56 63



Sopregim



L'ÉVÉNEMENT LE CHESNAY 17.000 ex. Septembre 2015

LES SYMPHONIALES
Résidence & Services

Entre le parc du château de Versailles
et le centre commercial Parly 2

 **01 42 12 56 63** www.sopregim.fr

 **LES SYMPHONIALES**
Résidence & Services Le Chesnay

LE SEUL ANNUAIRE MUNICIPAL
DE LA VILLE DU CHESNAY ÉDITION 2015

INFOGUIDE

- Vie de la ville
- Autour de l'enfant
- Autour des loisirs
- Cultes
- Accès aux soins
- Index associations
- Démarches administratives
- Environnement
- Hébergement
- Transports
- Besoin d'aide ?
- Commerces et entreprises



GUIDE MUNICIPAL LE CHESNAY Edition 2015

LES SYMPHONIALES
Résidence & Services

ENTRE LE PARC
DU CHÂTEAU
DE VERSAILLES
ET LE CENTRE
COMMERCIAL
PARLY 2

 **01 42 12 56 63**
www.sopregim.fr



Sopregim

SALON DES SENIORS

9 au 12 avril 2015

La 17^e édition du « Salon des Seniors » qui s'est tenue du 9 avril au 12 avril à Paris, porte de Versailles. 250 exposants étaient présents et 60 conférences se sont tenues. Cette manifestation a accueilli pas moins de 44 000 visiteurs autour d'une dizaine de thèmes, dont celui du logement.

Quoi de neuf pour les seniors ?
4 jours pour vous informer et vous faire plaisir !

17^{ème} EDITION

Salon... des seniors



JEUDI 9 10h-18h
VENDREDI 10 10h-18h
SAMEDI 11 10h-18h
DIMANCHE 12 10h-17h

AVRIL 2015
PARIS - PORTE DE VERSAILLES - HALL 2.2

10 VILLAGES THÉMATIQUES
AU SERVICE DE TOUS VOS PROJETS

- Mes loisirs, mes voyages
- Mon alimentation
- Culture
- Nouvelles technologies
- Travailler après 50 ans
- Être en forme
- Mon logement
- Associations
- Bien vivre chez moi
- Mes droits, ma retraite, mon patrimoine

60 CONFÉRENCES ET 25 ANIMATIONS

Plus d'informations sur www.salondesseniors.com



STAND SOPREGIM





DIRECT MATIN

522.933 ex.

16 avril 2015

14 N° 1677 JEUDI 16 AVRIL 2015

France

WWW.DIRECTMATIN.FR

Spécial seniors • Spécial seniors • Spécial seniors • Spécial seniors • Spécial seniors •

Dossier

8 000 LIEUX DE VIE DÉDIÉS CONSTRUITS PAR AN

LE BOOM DES RÉSIDENCES

Les personnes âgées choisissent de plus en plus d'élire domicile dans une résidence de services. Ces dernières présentent l'avantage de s'adapter à leurs besoins et d'être particulièrement sûres.

Disposer de services permanents tout en restant chez soi, telle est la recette qui fait aujourd'hui le succès des résidences pour les seniors. Tant et si bien qu'il en fleurit un peu partout en France. Le parc s'agrandit chaque année de près de 8 000 logements, selon une récente étude du cabinet Xerfi-Precepta. Il faut dire que ces résidences offrent aux personnes âgées encore autonomes de vivre en appartement ou en maison, tout en profitant de la convivialité et de la sécurité qu'elles recherchent. Une proposition bien dans l'air du temps. D'après une étude TNS Sofres, 74 % des Français estiment que leur logement actuel ne leur conviendra plus quand ils seront âgés. Et 20 % des plus de 60 ans manifestent leur désir d'habiter dans une résidence adaptée à leurs besoins. C'est exactement ce que les résidences seniors offrent.

Des services adaptés
Très souvent situés en centre-ville, à proximité des commerces, ces établissements sont en effet totalement adaptés à une clientèle de retraités. Les résidences sont ainsi construites spécialement pour eux, en fonction de leurs besoins. Les parties communes sont dotées d'ascenseurs et les niveaux facilement franchissables. Dans chaque



Les résidences seniors permettent de continuer à rester chez soi en toute sécurité.

appartement, tout est conçu pour faciliter la vie des occupants. Les salles de bains sont équipées pour éviter les chutes, des systèmes d'alerte en cas de malaise sont proposés. Une foule de détails propres à rassurer les personnes âgées. De plus, ses résidences proposent des services de base. Chacune dispose de son restaurant, de son salon de coiffure et de son espace de remise en

forme. Suivant leurs besoins, les résidents peuvent aussi choisir des services complémentaires à la carte. Ils peuvent s'inscrire au restaurant en demi-pension ou en pension complète, disposer d'un service de ménage ou de blanchisserie. Ils peuvent même solliciter une assistance jour et nuit assez facilement car ces établissements sont gérés par des professionnels. En somme, ces

EN CHIFFRES

11,9 millions de personnes seront âgées de plus 75 ans à l'horizon 2040 en France, contre 5,2 millions aujourd'hui.

900 résidences seniors seront ouvertes à l'horizon 2020, contre 463 aujourd'hui.

35 975 logements sont actuellement intégrés à une résidence seniors.

1 800 euros par mois de loyer peuvent être perçus par les propriétaires pour les logements les plus confortables. Les loyers les plus bas sont autour de 900 euros.

(Source : Xerfi-Precepta/Domitys)

lieux dédiés aux seniors garantissent une véritable indépendance aux plus âgés. Et ce n'est plus un luxe réservé aux seuls gros patrimoines. Les résidences se révèlent de plus en plus accessibles financièrement. L'engagement est tel que d'ici à 2020 le nombre d'établissements avec services pour personnes âgées autonomes pourrait augmenter de près de 60 %.

UN PLACEMENT ATTRACTIF ET AVANTAGEUX



L'investissement immobilier dans une résidence locative destinée à recevoir des seniors présente de nombreux atouts. Outre la possibilité

d'impôts étalés sur neuf ans, la durée du dispositif. L'investisseur peut aussi récupérer le montant de la TVA acquittée pour l'achat du bien à condition de le



Sopregim

OUEST FRANCE

Editions 35, 49 et 44

733.000 ex.
2015



Les Hespérides
RésidencesServices®

Résidence avec services pour Séniors à LA BAULE

3 pièces de 65,58 m², parfait état, 3^e étage sur jardin, triple exposition, grenier.

2 pièces de 43,43 m², balcon Sud/Est, 1^{er} étage sur jardin, grenier.

 INFORMATIONS - PRIX SUR DEMANDE
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63
www.sopregim.fr

Les Hespérides
RésidencesServices®

LES HESPÉRIDES "FOCH" À ANGERS

2 pièces 47 m², 4^e étage, traversant rue et jardin, grand balcon et grenier

Grand Studio 40m², parfait état, balcon, vue dégagée, grenier.

 Prix : nous consulter
INFORMATIONS : 01 42 12 56 63
www.sopregim.fr

Les Hespérides
RésidencesServices®

LES HESPÉRIDES "4 SAISONS" À RENNES

2 pièces 54m², bon état, 3^e étage, grand séjour 26m², chbre, cuisine équip., s. d'eau.

2 pièces 52m², très bon état, calme, sur jardin, terrasse plein ouest, box en rd.

 Prix : nous consulter
01 42 12 56 63 - 06 32 80 58 83
www.sopregim.fr



SUD OUEST

Editions Gironde, CUB Rive Gauche, Bassin d'Arcachon

100.670 ex.

2015

Les Hespérides
RésidencesServices®

Résidence avec services pour Séniors Les Hespérides de la Plage à ARCACHON

Magnifique 3MP 95 m², refait à neuf, balcon, vue sur jardin, cave, box.

Agréable 3P 66 m², terrasse de 50 m², rez de jardin, cave et parking.

Prix nous consulter

 INFORMATIONS
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63
www.sopregim.fr

Les Hespérides
RésidencesServices®

Résidence avec services pour Séniors Les Hespérides de la Plage à ARCACHON

A vendre ou à louer
Beau studio 35 m² avec balcon, vue dégagée, orienté sud, cave et parking.

2 pièces 50 m², bon état, grand balcon, orienté sud, vue dégagée, cave et box.

Prix nous consulter - INFORMATIONS
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63
www.sopregim.fr

Les Hespérides
RésidencesServices®

Résidence avec services pour Séniors Les Hespérides de la Plage à ARCACHON

Grand 2 pièces 56.90 m², balcon, 1^{er} étage, orienté Sud, cave et parking.

A louer
2 pièces de 50.09 m², balcon, vue bassin, 7^e étage, cave et parking.

Prix nous consulter - INFORMATIONS
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63
www.sopregim.fr

Les Hespérides
RésidencesServices®

Résidence avec services pour Séniors Les Hespérides de la Plage à ARCACHON

2 Pièces, parfait état, 1^{er} étage côté BASSIN, grand balcon, cave, parking

Grand Studio, 1^{er} étage, beau balcon orienté Sud, cave, parking

Prix nous consulter - INFORMATIONS
06 12 11 09 63 - 01 42 12 56 63
www.sopregim.fr



Sopregim



VIVRE A CROIX Décembre 2014

Résidence Services
Les Calèches
Sopregim

Un havre de quiétude dans un cadre verdoyant

Appartements à vendre ou à louer du Studio au 4 pièces
Commercialisation Sopregim
337 rue Verte 59 170 Croix
Tel : 05.20.70.67.08 ou 06.11.10.08.84



Les Calèches
Résidence Services Croix

LILLE
LA VOIX DU NORD
SAMEDI 4 OCTOBRE 2014 870 ANNIÉES - 76 22000 - 1,30 €

la maîtresse est absente aujourd'hui...

Trop de profs non remplacés LIRE P.3

LILLE
Impôts, subventions... : l'automne des sacrifices ? LIRE P. 22

ÉNERGIE
La région en pointe dans l'exploitation prometteuse du gaz vert LIRE P. 43

ON VOUS EN DIT PLUS
Les prix dans notre chariot-test remontent en octobre LIRE P. 48 ET 49

VAN DER BAUWHEDE VERANDAS
Maisonjardin 107 - 87500 Wignacourt
30 ans de savoir-faire et d'expérience
CARRIAGES DE CROIX ET VERANDAS
8 rue de la Mairie à CROIX

l'actu

LA VOIX DU NORD 227.478 ex. Juillet 2015

Les Calèches
Résidence Services

Exemples :
3 P. 88 m² : 2.185 €/mois c.c. et services inclus*
2 P. 50 m² : 125.000 € FAI*

UN HAVRE DE QUIÉTUDE
face au cadre verdoyant
du Parc Barbieux
À VENDRE OU À LOUER
Du studio au 4 pièces

Commercialisation :
337, rue Verte 59170 Croix - 03 20 70 67 08 - 06 11 10 08 84

Sopregim

AGC - Immo.fr



Sopregim



LES HESPÉRIDES CANNES CROISSETTE

Panneau



LES HESPÉRIDES LE CANNET

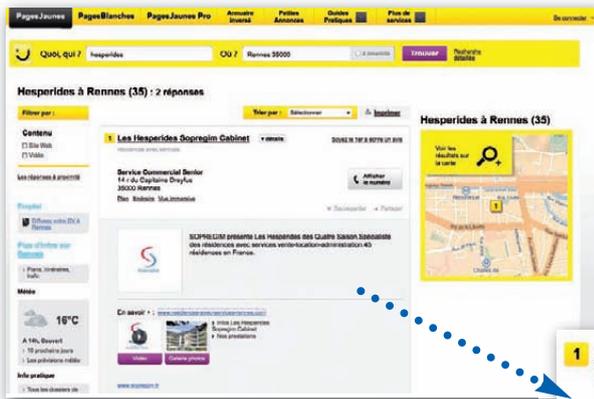
Panneau



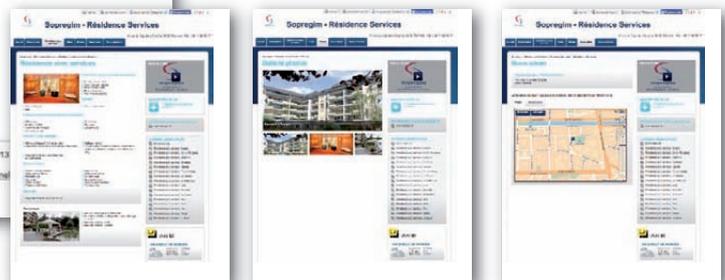
Sopregim

PAGES JAUNES.FR

Référencement des Hespérides



et mini-sites
dédiés





Sopregim

www.sopregim.fr

200, avenue de Paris - 92320 Châtillon
Tél.: 01 42 12 56 63

VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE