

L'OB'S

Spécial

immobilier

PARIS ÎLE-DE-FRANCE

Horizon Grand Paris

© Shutterstock

Paris

Un marché très sélectif



Périphérie

Les meilleurs rapports prix/qualité de vie



Solidarité

I Loge You, an 2



JOURNÉE SOLIDARITÉ LOGEMENT
8 novembre 2014

Daniel FEAU Saint-Germain

21, rue Bonaparte, 75006 Paris



PARIS 6° - Fleurus/Luxembourg.

Dans un immeuble ancien
MAGNIFIQUE REZ-DE-JARDIN surélevé d'une surface de 151,37 m²
 Il se compose d'une entrée, d'une cuisine/salle-à-manger,
 d'un séjour, de 4 chambres dont 2 en cour anglaise, d'une
 salle de bains, de 2 salles de douche et de 3 w.-c.
 Jardin de 128 m² en jouissance exclusive. Prix : nous consulter
 ☎ 01-44-07-30-00 - www.feau-immobilier.fr

PROPRIETES PARISIENNES

Sotheby's International Realty



PARIS 9°

Magnifique MAISON DE VILLE-ATELIER de 190 m²
 sur 3 niveaux. Pièce atelier avec 4 mètres de HSP.
 Très beaux volumes. 4 chambres.
 Lumière, calme et beaucoup de charme. Prix : 1.980.000 €
 ☎ 06-23-21-98-30 - 01-44-94-99-87 - www.proprietesparisiennes.fr

IMMOPOLIS

7 rue Ravignan, 75018 Paris



PARIS 9°

Au cœur de la voie privée la plus prisée de l'arrondissement
 Une véritable MAISON/ATELIER et son jardin de 40 m² env.
 Ce bien unique sans vis-à-vis se compose d'un vaste séjour
 de 4 mètres de h.s.p., avec des verrières et une somptueuse
 cheminée, d'une grande cuisine, de 2 chambres, d'un bureau,
 d'une sdb et d'une s. de douche. Maison nichée au milieu
 d'un véritable havre de paix et de verdure.
 ☎ 01-42-51-22-00 - ravnigan@immopolis.fr

HIVING IMMO

AGENCE DU VAL DE MARNE & PARIS



PARIS 10°

QUAI DE VALMY / Faubourg Saint-Martin
 Véritable LOFT de 119 m², dans copropriété historique et de charme
 Réception de 44 m², 2 chambres dont une sous verrière
 (3,90 m. HSP) cuisine séparée, salle d'eau et W.C, 2 caves.
 Clair et calme. PARFAIT ETAT. Poss. Mixte. Prix : 1.080.000 €
 ☎ 06-62-36-60-28 - contact@hivingimmo.fr

FONCIA SUFFREN « Côté Prestige »



PARIS 15°

Charmant 44 m² en DUPLEX type loft
 comme une petite maison, refait en 2013
 Séjour avec cuisine ouverte et aménagée, une chambre,
 dressing et salle de bains avec wc. En plus petite terrasse
 avec accès direct par salon, au calme.
 Situation idéale proche rue du Commerce et Emile Zola.
 Exclusif et rare, à visiter. Prix : 475.000 € FAI
 ☎ 01-53-58-03-90 - foncia.suffren@fonciafrance.fr

SOPREGIM



RIVE GAUCHE - PARIS 15° - LES HESPERIDES

Au cœur du 15° à quelques mètres du métro et des commerces
 dans une résidence services pour seniors
3 P exceptionnel en très bon état, situé au dernier étage
 Balcon, terrasse, cave, parking. Clair, calme.
 Prix : nous consulter.
 ☎ 01.42.12.56.63 - www.sopregim.fr

GREFF INTERNATIONAL

5, rue La Pérouse, 75016 Paris



PARIS 16° - Palais de Chaillot

Au 3^e étage d'un immeuble haussmannien de standing avec gardien
AGREABLE APPARTEMENT de 85 m² en parfait état
 Entrée, double réception avec parquet face à des jardins,
 cuisine équipée, 2 chambres, salles de bains, salle de douche,
 nombreux rangements. Cave. Calme absolu. Prix : 1.025.000 €
 ☎ 06-09-56-69-78 - l.besson@greff-international.com

GREFF INTERNATIONAL

5, rue La Pérouse, 75016 Paris



PARIS 16° - Quai Kennedy

Au 4^e étage d'un immeuble 1930
APPARTEMENT de 125 m² rénové récemment
 Belle entrée, réception aux beaux volumes ouverte sur salle à
 manger, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine avec office,
 nombreux rangements. Cheminée, parquet d'origine. Cave.
 Faibles charges. Prix : 1.245.000 €
 ☎ 06-09-56-69-78 - l.besson@greff-international.com

LARGIER - AGENCE DES AMBASSADES

32, Boulevard Malesherbes, 75008 Paris



PARIS 16° - Proximité Ranelagh

APPARTEMENT de réception ou familial de 283 m²
 au 3^e étage. Entrée, triple réception, 4 chambres,
 cuisine, studio de service, parking. Volumes
 Prix : 2.500.000 €. ☎ 01-42-65-18-83
agence.des.ambassades@largier.eu - www.largier.fr

LARGIER - Agence des Ambassades

32 boulevard Malesherbes, 75008 Paris



A louer - PARIS 16° - Avenue d'IENA

APPARTEMENT MEUBLE luxueux avec vue sur Tour Eiffel
 composé d'un vaste salon/salle à manger, cuisine dînatoire,
 deux chambres avec leur salle de bains.
 Loyer : 7500 € CC
 ☎ 01.42.65.18.83 - stephane.soullard@largiereu

LARGIER - Agence des Ambassades

32 boulevard Malesherbes, 75008 Paris



A louer - PARIS 16° - Dans un hameau privé

ANCIENNE ORANGERAIE avec son jardin de 200 m²
 entièrement rénovée
 Une pièce de réception de 80 m² hauteur sous plafond de 4,5 m,
 cuisine séparée, salon home cinéma.
 Loyer : 8.000 € CC - EXCLUSIVITE
 ☎ 01.42.65.18.83 - stephane.soullard@largiereu

SUR LES HAUTEURS DE MEUDON

2, rue des Capucins



MEUDON Bellevue - Belle résidence de 1990

Charmant 3P de 65m², vue dégagée sans vis-à-vis,
 séjour, 2 chambres, s. de bain, rangements, balcon, cave,
 gardienne, ascenseur, calme. Poss. de parking. 380 000€

Autres surfaces disponibles
 01 55 92 09 70 - 01 55 52 55 99

FONCIA
 VALORISATION

DANIEL FEAU XVII^e

33, avenue de Villiers, 75017 Paris



PARIS 17^e

Passage Doisy/Quartier des Ternes
Cet ATELIER d'ARTISTE, situé dans un passage très recherché du quartier des Ternes se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains.
En annexe : une cave. Prix : 1.450.000 €
☎ 01-42-27-85-00 - www.feau-immobilier.fr

JUNOT INVESTISSEMENTS



PARIS 18^e - MONTMARTRE

Au 3^e étage d'un immeuble en pierre de taille avec ascenseur
APPARTEMENT FAMILIAL rénové par architecte
Double séjour, 3 chambres.
Belles prestations, volume, bon plan, emplacement recherché.
Prix : 1.120.000 €
☎ 01-42-55-20-00 - www.junotinvest.com

IMMOPOLIS

7 rue Ravignan, 75018 Paris



PARIS 18^e - Haut Montmartre

Rue Paul Feval / Saint-Vincent
Superbe OPEN SPACE esprit LOFT de 78 m² au total (66,71 m² Carrez). Situé au 5^e et dernier étage avec ascenseur, ce loft a de nombreuses fenêtres et 2 verrières zénithales et ses vues sont dégagées sur la verdure du Jardin Sauvage, sur le dégagement de la rue Saint-Vincent et sur les vignes de Montmartre. DPE: indice énergie E.
☎ 01-42-51-22-00 - ravnigan@immopolis.fr

IMMOPOLIS

105, rue Caulaincourt-75018 Paris



PARIS 18^e - Haut Montmartre

Dans une bonne copropriété
BEL APPARTEMENT de 3 pièces avec une magnifique vue dégagée sur Paris. Il est composé d'un beau double séjour (possibilité de créer un 4 P et 2 chambres) d'une grande chambre, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bains, de WC séparés, cave, ascenseur, gardien. Très calme, ensoleillé, parquet. Coup de cœur. Prix : 825.000 €
☎ 01.53.41.33.00 - caulaincourt@immopolis.fr

IMMOPOLIS

7 rue Ravignan, 75018 Paris



PARIS 18^e - Montmartre

Beau 2 PIÈCES de 49.35 m² environ avec VUE IMPRENABLE sur la place du Bateau Lavoisier et sur les toits.
Clair et calme, ce bel appartement se trouve au 3^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble ravalé bien entretenu en angle de rues. Toutes les fenêtres sont en double vitrage, l'immeuble est en excellent état. Bel appartement de charme à voir rapidement. DPE: indice énergie C.
☎ 01-42-51-22-00 - ravnigan@immopolis.fr

DAUCHEZ



PARIS 20^e

Cet APPARTEMENT à rafraîchir, de 122 m², situé au 13^e étage d'un immeuble récent, bénéficie d'une vue magnifique sur tout Paris, à couper le souffle. Il comprend une entrée galerie, un dressing, un vaste séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec chacune leur salle de bains, possibilité d'une troisième. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent cette offre. EXCLUSIVITÉ
☎ 01.40.08.11.36 - www.dauchez.fr

EMILE GARCIN - NEUILLY



NEUILLY - Saint-Pierre (92)

Dans un bel immeuble en pierre de taille
A louer, APPARTEMENT vide de 148 m² entièrement rénové comprenant : une entrée, une double réception, une cuisine séparée, 4 chambres.
Loyer : 3.990 € CC. Charges : 400 € Réf : NEU-LOC-0148-EL
☎ 01-47-17-18-18 - neully@emilegarcin.fr - www.emilegarcin.fr

DANIEL FEAU NEUILLY

105, av. Achille Péretti, 92200 Neuilly-sur-Seine



NEUILLY - Perronet (92)

Dans un très bel immeuble et idéalement situé
APPARTEMENT EXCEPTIONNEL EN DUPLEX entièrement rénové
Entrée, double séjour sur TERRASSE de plain-pied avec triple exposition et sans vis-à-vis, cuisine ouverte, 3 chambres, 3 salles de bains. Terrasse avec douche et pièce à vivre. Cave et 2 parkings. Prix : 2.500.000 €
☎ 01-47-45-22-60 - www.feau-immobilier.fr

SOPREGIM



LES HESPERIDES DE NEUILLY SAINT-JAMES

Au cœur du prestigieux quartier Saint James dans la résidence avec services pour seniors, dans un havre de paix et de tranquillité en bordure de Bagatelle.
3 P 60 m² agréable, balcon orienté sud. Cave et parking.
Calme et vue dégagée sur le jardin. Prix : nous consulter.
☎ 01.42.12.56.63 - www.sopregim.fr

AU CŒUR DU CENTRE-VILLE DE NEUILLY

42-44, rue de Chézy - Neuilly-sur-Seine



EXCLUSIVITÉ

Dans résidence de standing ravalée de 1980

Appartement de 73,40m² en RDC sur jardins. Entrée, séjour 28 m² expo. sud/est, 2 chambres, cuisine, salle de bain.
Parking, cave. 650.000 €

Autres surfaces disponibles
01 55 52 56 04 - 06 14 65 12 13

FONCIA
VALORISATION

www.chezneully.fr

ASNIÈRES-SUR-SEINE

Gare Becon les Bruyères - Rue Belfort



EXCLUSIVITÉ

A proximité des commerces et du parc

Résidence récente, 4 pièces de 79m² au rdc vendu LOUE. Entrée, séjour 20 m² sur balcon, cuisine, 3 chambres, sdb, sde. Parking, cave.
Fin de bail: 10/12/2019. Loyer HC 1.208 €/mois. 350.000 €

01 55 52 56 04 - 06 14 65 12 13

FONCIA
VALORISATION

EMILE GARCIN - NEUILLY



LA GARENNE-COLOMBES (92)

MAISON récente de 340 m² avec jardin de 150 m²
Grand salon esprit loft, cuisine dinatoire, 5 chambres avec dressing et terrasse de 30 m², 2 salles de bains, 2 salles de douche, buanderie. Salle de cinéma. 4 parkings. Parfait état.
REF : NEU-6134 - AA. Prix : 2.100.000 €
☎ 01-47-17-18-18 - neully@emilegarcin.fr - www.emilegarcin.fr