

Les Hespérides

Résidences-Services®

Les Hespérides

Un art de vivre raffiné, en toute tranquillité

Le concept des Hespérides répond aux attentes d'une clientèle variée :

- retraités recherchant plus de services et de sécurité,
- couples dont les grands enfants ont quitté la maison,
- personnes souhaitant se décharger des contraintes matérielles, ou ayant besoin d'un pied-à-terre facile à vivre.

Les Hespérides sont devenues **LA référence** incontestée sur le marché des résidences avec services.

Elles offrent un cadre de vie serein dans des résidences de qualité.

Aux Hespérides vous trouverez :

DES EMPLACEMENTS EXCEPTIONNELS

Notamment :

- En centre ville
- Quartiers résidentiels
- Proximité des commerces, banques, transports, pharmacie, mairie...

DES RÉSIDENCES DE STANDING

Le confort, le standing et bien plus encore !

- Cadre calme et élégant
- Salons lumineux, bars et restaurants
- Salles de jeux et bibliothèques
- Terrasses et jardins

LES SERVICES

Une formule «Tout Inclus»

- Accueil 7jours/7 et 24h/24
- Veilleur de nuit
- Alarme sécurité santé
- Homme d'entretien
- Restaurant ouvert tous les jours (selon les résidences)
- Pas de forfait repas obligatoire
- Animations et activités
- Entretien et ménage des parties communes
- Direction des services de la résidence
- Fonctionnement et personnel du restaurant

LA VIE AU QUOTIDIEN

Liberté et indépendance

- Vous apportez votre mobilier pour vous sentir chez vous
- Animal de compagnie accepté
- Chambres d'hôtes (pour les amis et la famille)

APPARTEMENTS

À vendre ou à louer du Studio au 4 pièces

- . Studio de 25 à 40 m2
- . 2 pièces de 44 à 60 m2
- . 3 pièces de 65 à 88 m2
- . 4 pièces de 90 à 115 m2

(surfaces à titre indicatif)

Les Hespérides vous permettront de bénéficier d'une qualité de vie incomparable.



Les Hespérides

Résidences-Services®

LES HESPÉRIDES : 45 RÉSIDENCES EN FRANCE AU COEUR DES VILLES

- Emplacements privilégiés dans des quartiers résidentiels
- Proximité de tout ce qui facilite la vie quotidienne : commerces, poste, transports, et professionnels de santé.
- Calme et Sécurisé
- Végétation luxuriante, architecture de qualité



LES AUTRES FORMULES DE RÉSIDENCES AVEC SERVICES

Intervenant sur l'ensemble des Hespérides, Sopregim élargit sa mission à d'autres résidences avec services offrant un mode de fonctionnement similaire à celui des Hespérides.

Nos services peuvent aussi vous proposer des appartements, à la vente ou à la location dans les résidences avec services suivantes :

- Jardins d'Arcadie (ANGERS - 49)
- Les Calèches (CROIX 59)



Les Hespérides : résidences non médicalisées dans lesquelles vous pourrez bénéficier de nombreux services vous permettant d'être déchargés des contraintes du quotidien.

- 45 résidences en France au coeur des villes
- Un concept inégalé basé sur un large choix de services
- Des appartements en pleine propriété ou en location
- Le plaisir de vivre chez soi en toute indépendance
- Sécurité et tranquillité d'esprit

SÉCURITÉ - INDÉPENDANCE - SERVICES

45 résidences en France où il fait bon vivre
dont 23 à Paris et région parisienne

Les Hespérides

Résidences-Services®

DECouvrez UNE GAMME DE SERVICES DE HAUTE QUALITÉ, INCLUS OU A LA CARTE !

1/ SÉCURITÉ DES BIENS ET DES PERSONNES

- Direction des services
- Hôtesse d'accueil 7 jours sur 7
- Contrôle des visiteurs - Accès sécurisés
- Appartements reliés par interphone à l'accueil
- Veilleurs de nuit
- Cordons ou médaillons d'appel d'urgence santé
- Mise en relation permanente avec des prestataires de santé extérieurs



2/ RESTAURATION DE QUALITÉ

- Restauration classique et gastronomique
- Service à l'assiette par un Maître d'Hôtel
- Restaurant ouvert 7 jours sur 7
- Petit Déjeuner continental
- Déjeuner - Dîner
- Espace salon de thé - café - bar
- Service plateau à la demande
- Réception privative



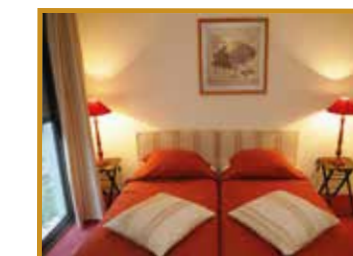
3/ SERVICES PERSONALISÉS À DOMICILE ET SERVICES CONCIERGERIE

- Entretien ménager
- Aide au quotidien
- Petit bricolage
- Services administratifs (courriers, mails, scans, service Internet...)
- Pharmacie - soins beauté
- Réservation services extérieurs (taxi, spectacles, office du tourisme)



4/ BIEN ETRE & CONVIVIALITÉ

- Animations à thèmes (conférences, expositions)
- Salon de jeux (Billard - Bridge - Échecs - Scrabble)
- Bibliothèque - Kiosque à journaux
- Espace audio-visuel (concerts, cinémathèque)
- Gymnastique douce et salle de sport
- Boulodrome
- Sorties culturelles
- Salon coiffure - beauté - solarium
- Chambres d'hôtes
- Espaces détente





TRANSACTION

Une présence commerciale répartie sur la France entière.

Une parfaite connaissance du marché spécifique des Résidences avec Services.

Un rythme des transactions soutenu
250 appartements en moyenne par an.

Une expérience de plus de 20 ans.

GESTION LOCATIVE

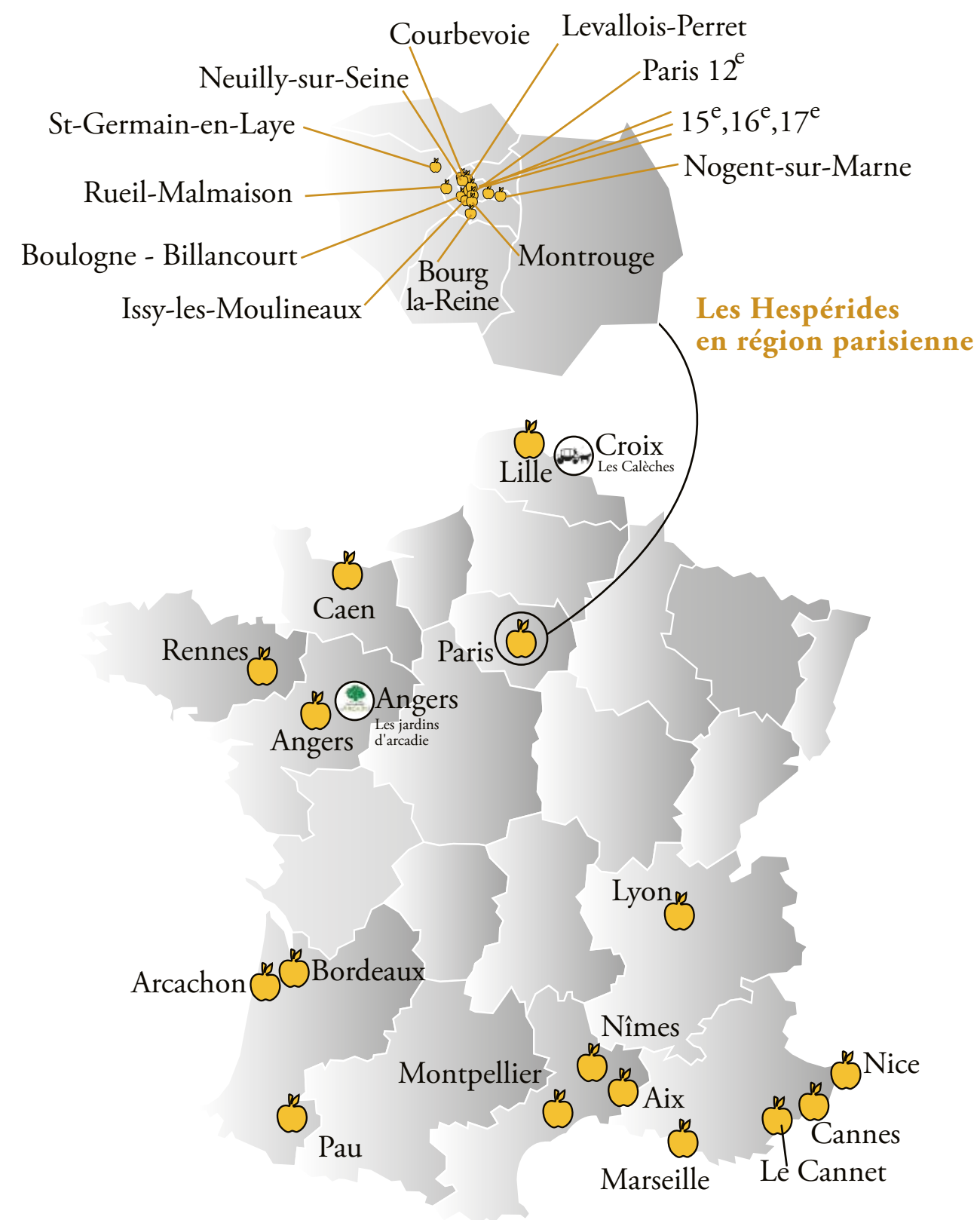
Un service comptable spécialisé dans la gestion des Résidences avec Services.

Un forfait de 5% HT sur les encaissements annuels.

250 appartements gérés pour le compte de propriétaires bailleurs.

Des prestations supplémentaires pour les bailleurs en cas de relocation.

Implantation des Hespérides en France



Les Hespérides
Résidences-Services®

Un art de vivre raffiné, en toute sécurité