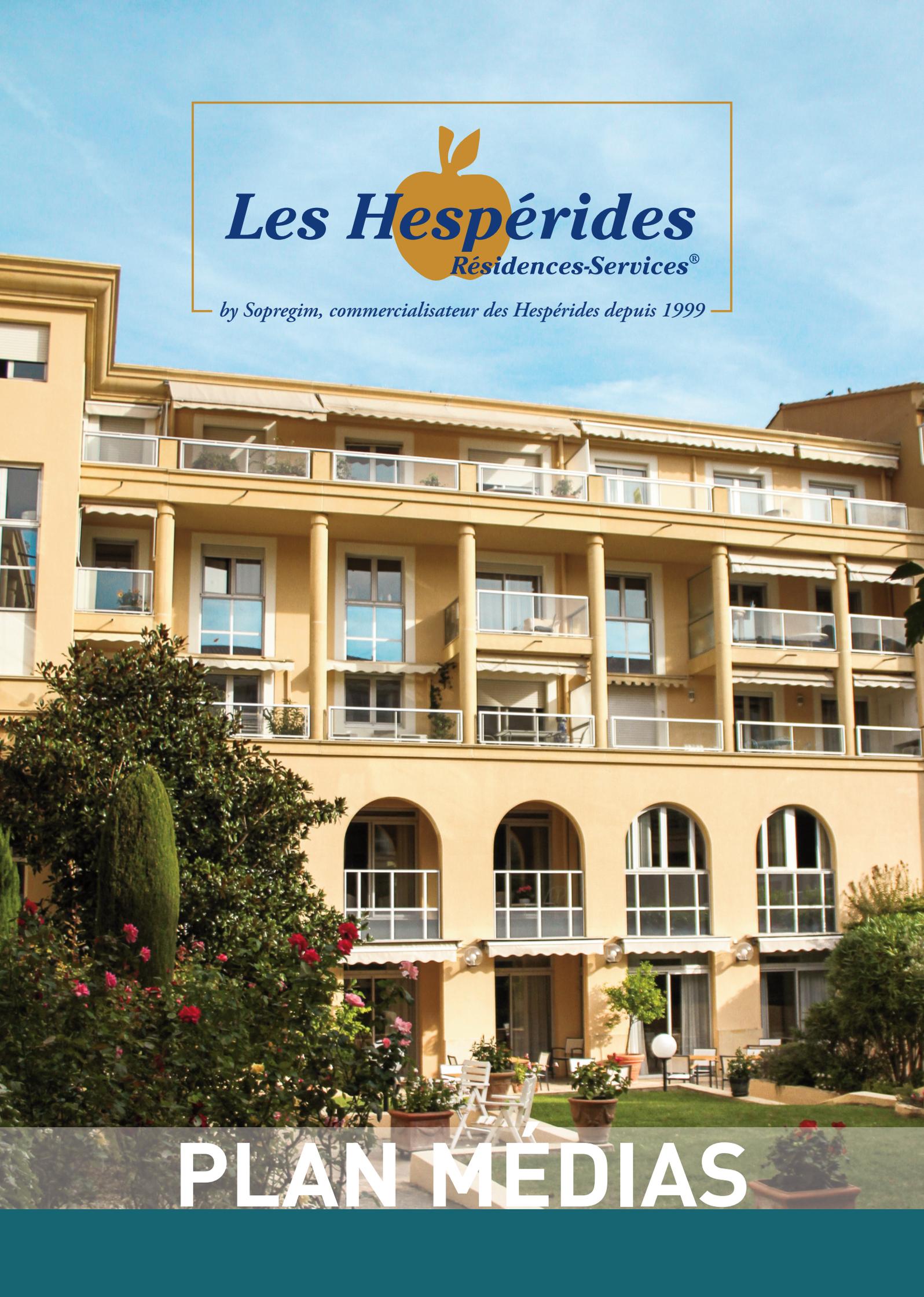




Les Hespérides

Résidences-Services®

by Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999



PLAN MEDIAS

PLAN MÉDIAS

Les Hespérides by Sopregim

PRESSE

RADIO

ÉVÈNEMENTIEL

AFFICHAGE

ÉDITION

WEB

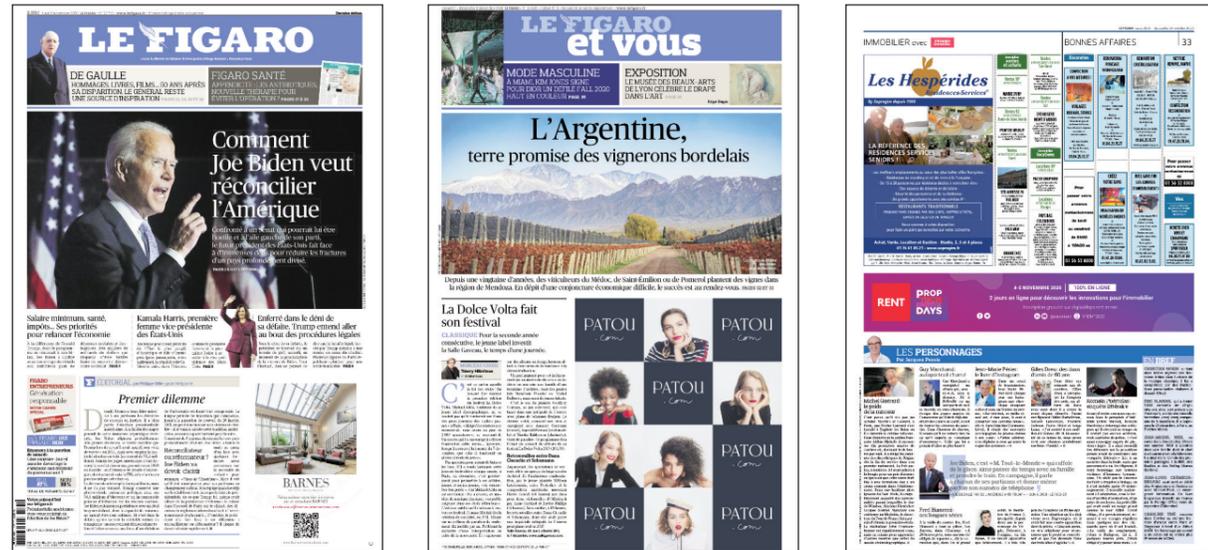
RÉSEAUX SOCIAUX

AGENCE DE PRESSE

Les Hespérides by Sopregim

Partenaire média depuis 20 ans

Communication hebdomadaire : bandeaux et pavés dans le cahier culture/art de vivre "LE FIGARO et vous"



Depuis mars 2020, dans le cadre de la pandémie de COVID19, une prise de parole pour informer, sécuriser et remercier nos résidents, leurs familles et nos équipes.

Suite aux dernières déclarations des pouvoirs publics, les résidences LES HESPÉRIDES continuent de tout mettre en œuvre pour garantir le bien-être et la sécurité de ses résidents et de leurs proches.

Nous remercions tout particulièrement l'ensemble de notre personnel (directeurs/trices, veilleurs de nuit, hôtesse, cuisiniers...) et les conseils syndicaux qui prennent toutes les mesures nécessaires pour vous accompagner au quotidien.

Nous restons mobilisés pour vous tenir informés et pour répondre à toutes vos questions.

Vous êtes au cœur de nos priorités.

www.sopregim.fr 01 76 61 05 21

40 RÉSIDENCES DE STANDING DANS LES PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Paris 12 - Paris 15 - Paris 16 - Paris 17 - Neuilly-sur-Seine - Levallois-Perret - Versailles - Boulogne-Billancourt - Nogent-sur-Marne - Saint-Germain-en-Laye - Courbevoie - Boulogne-Billancourt - Issy-les-Moulineaux - Montrouge - Rueil-Malmaison - Bordeaux - Lyon 6 - Lyon 7 - Lille - Croix - Montpellier - Nîmes - Aix-en-Provence - Nice - Cannes - Le Cannet - Marseille - Angers - Rennes - Pau

LES HESPÉRIDES CANNES CROISSETTE
Très beau 2P 53 m², étage élevé, cave, parking, entièrement refait à neuf : 448 000 € HI

LES HESPÉRIDES NICE MASSENA
3P traversant, 65 m², belle terrasse exposée sud, cave, garage : 320 000 € HI

LES HESPÉRIDES CANNES « LE CANNET »
Grand 2P, 49 m², calme, vue verdure, belle terrasse, cave, refait à neuf : 110 000 € HI

By Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999 www.sopregim.fr Vente et Location - Studio, 2 et 3 pièces : 06 10 34 12 72 - 01 76 61 05 21

Passage du bandeau N&B au bandeau quadri en 2020



313.900 ex.

By Sopregim depuis 1999

VOUS ÊTES AU CŒUR DE NOS PRIORITÉS

Grâce au professionnalisme et à l'engagement de l'ensemble du personnel (directeurs/trices, veilleurs de nuit, hôtesse, cuisiniers...), avec l'appui de Sopregi, en relation avec les conseils syndicaux, tout a été mis en œuvre pour préserver le bien-être et la sécurité de nos résidents (livraison sans faille des repas, respect des gestes barrières).

Après une deuxième semaine de confinement, nous nous réjouissons également du formidable élan de solidarité et de coopération observé entre l'ensemble des résidents.

Nous restons mobilisés pour vous tenir informés et pour répondre à toutes vos questions.

www.sopregim.fr - 01 76 61 05 21

By Sopregim depuis 1999

“S'EN SORTIR, SANS SORTIR”

Véritables havres de paix au cœur des villes, Les Hespérides n'ont jamais aussi bien porté leur nom !

Les généreux appartements avec balcons et terrasses donnent sur les parcs et jardins arborés qui permettent de jouir d'espaces de liberté, où la convivialité se partage en respectant les règles du confinement.

Nos équipes, professionnelles et bienveillantes, maintiennent l'art de vivre réputé des Hespérides, avec une restauration de qualité participant ainsi au bien-être des résidents et font appliquer les gestes barrières pour la sécurité de tous.

SI COMME NOUS, VOUS AIMEZ NOS RÉSIDENTS, NE VENEZ PAS, APPELEZ-LES !

www.sopregim.fr - 01 76 61 05 21

Partenaire média depuis 20 ans

Communication mensuelle dans le titre leader de la presse senior



LES HESPÉRIDES, 45 RÉSIDENCES AVEC SERVICES SENIORS EN FRANCE
EMPLACEMENTS EXCEPTIONNELS AU COEUR DES VILLES AVEC JARDIN
LIBERTÉ : Vivre comme vous le voulez - **SÉCURITÉ** : Présence permanente, 7/7 jours, 24/24 heures
SERVICES : « tout inclus », restauration traditionnelle avec chef de cuisine et maître d'hôtel

CANNES
LES HESPÉRIDES CANNES CROISSETTE
Emplacement idéal, plein centre-ville, derrière la célèbre Croisette, magnifique appartement de 69 m² en étage élevé. Parfait état, entrée avec nombreux rangements, séjour ouvrant sur belle loggia, cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec rangements, 2 salles de douche. Cave et parking. 600.000 € FAI.

BORDEAUX
LES HESPÉRIDES SAINT-CHRISTOLY
Proche de la Mairie de Bordeaux, bel appartement de 104 m², dernier étage, vue sur la Cathédrale. Triple exposition Est, Ouest et Sud, 2 balcons, grande terrasse. Séjour double, 2 chambres avec placards, 2 salles de bain dont une avec wc, wc séparé, cuisine équipée, buanderie, 2 caves, parking. 484.000 € FAI.

NEUILLY-SUR-SEINE
LES HESPÉRIDES SAINT-JAMES
Magnifique appartement de trois pièces principales d'environ 62 m², entièrement refait par un architecte. Double séjour sur balcon orienté Sud, chambre sur balcon orienté Nord/Est. Salle de bain avec wc, salle d'eau avec wc, cuisine. Pas de vis-à-vis. Cave et parking. 540.000 € FAI.

by Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999
www.sopregim.fr - sopregim@compass-group.fr
01 76 61 05 21

288.500 ex.

Les Hespérides
Résidences-Services®

**LYON
NICE
CANNES
LE CANNET**

"Un art de vivre raffiné en toute sérénité"

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

MGC

RENSEIGNEMENTS
01 76 61 05 21

Sopregim
www.sopregim.fr

Les Hespérides
Résidences-Services®

**PARIS
LYON
RENNES
ANGERS**

"Un art de vivre raffiné en toute sérénité"

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

MGC

RENSEIGNEMENTS
01 76 61 05 21

Sopregim
www.sopregim.fr

Les Hespérides
Résidences-Services®

**MONTPELLIER
NÎMES
MARSEILLE
AIX EN PROVENCE**

"Un art de vivre raffiné en toute sérénité"

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

MGC

RENSEIGNEMENTS
01 76 61 05 21

Sopregim
www.sopregim.fr

Les Hespérides
Résidences-Services®

**PARIS
LILLE
RENNES
ANGERS**

"Un art de vivre raffiné en toute sérénité"

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

MGC

RENSEIGNEMENTS
01 76 61 05 21

Sopregim
www.sopregim.fr

911.310 ex.

ChallengeS
L'économie de demain est l'affaire de tous

Spécial
IMMOBILIER
CE QUE CHANGE LE CONFINEMENT

- Les nouvelles demandes des acquéreurs
- Les métropoles dont les prix baissent
- Les exigences de la transition énergétique

LES PRIX
de l'immobilier
en France
en baisse

Nouveau choc
COMMENT L'ÉCONOMIE
PEUT RÉSISTER

Propriétés & châteaux

Les Hespérides
Résidences-Services®

40 RÉSIDENCES DE STANDING
DANS LES PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Achat, Vente, Location et Gestion
Studio, 2, 3 et 4 pièces
01 76 61 05 21 - www.sopregim.fr

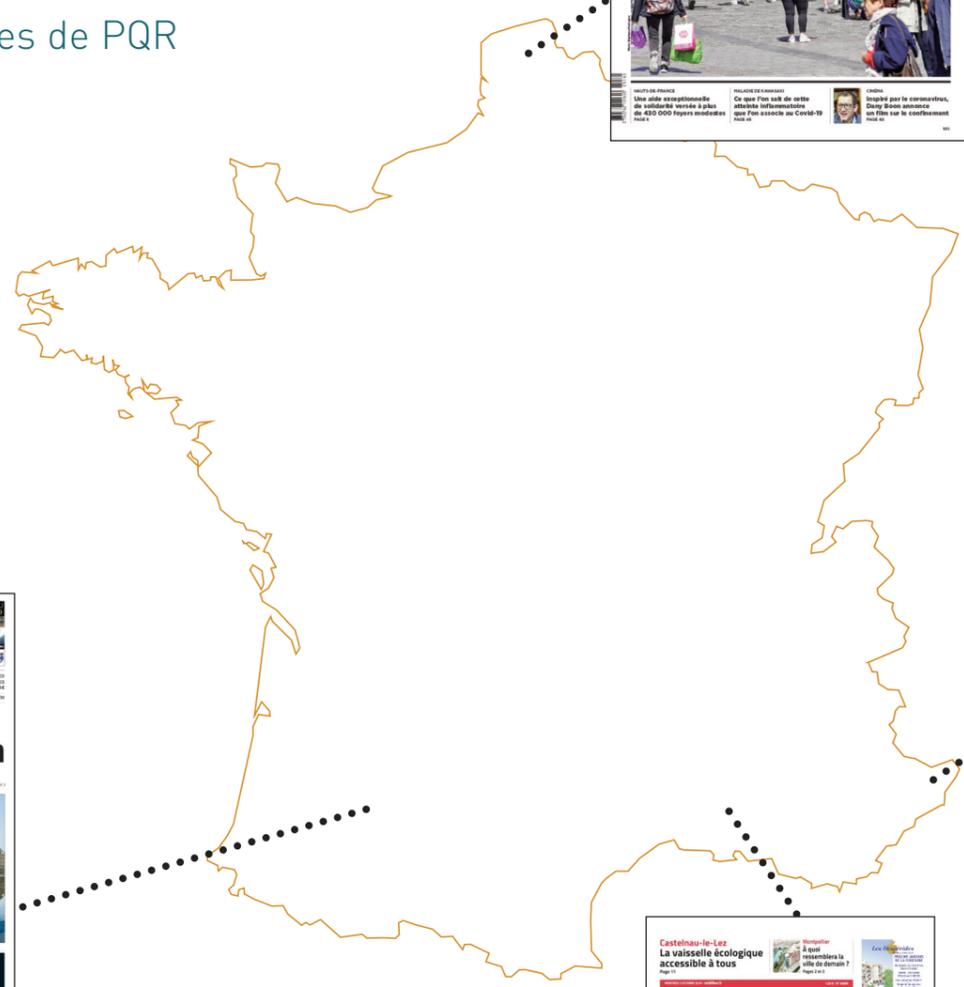
188.900 ex.

PRESSE QUOTIDIENNE RÉGIONALE (PQR)



Partenaire média dans nos régions

Campagnes publicitaires dans les principaux titres de PQR



LA VOIX DU NORD

Les Hespérides
Rue Royale à Lille

Au cœur du Vieux Lille

À moins de 750m de la Grande Place
Dans le cadre exceptionnel d'une suite de jardins et d'hôtels particuliers réhabilités.
Restauration gastronomique traditionnelle
Jusqu'à 20 personnes à votre service

LES HESPÉRIDES DE LA RUE ROYALE À LILLE
Achut, Vente, Location, Gestion - Studio au 4 pièces
03 20 21 82 50 - www.sopregim.fr

Les Hespérides
Rue Royale à Lille

Au cœur du Vieux Lille

A moins de 750m de la Grande Place
Dans le cadre exceptionnel d'une suite de jardins et d'hôtels particuliers réhabilités.
Restauration traditionnelle de qualité
Jusqu'à 20 personnes à votre service
Métro et tram à proximité

LES HESPÉRIDES DE LA RUE ROYALE À LILLE
Achut, Vente, Location, Gestion - Studio au 4 pièces
03 20 21 82 50 - www.sopregim.fr

Les Calèches
Rue Royale à Lille

Résidence-Services pour Senior à CROIX (59)

FACE AU VERDOYANT PARC BARBIEUX

Site exceptionnel entouré de verdure
Restauration gastronomique
Jusqu'à 20 personnes à votre service
Métro et tram à proximité

LES CALÈCHES À CROIX
Achut, Vente, Location, Gestion - Studio au 4 pièces
03 20 21 82 50 - www.sopregim.fr



NICE MATIN

Les Hespérides
Rue Royale à Lille

CANNES LE CANNET

Parc arboré de 5000 m²
Jusqu'à 20 personnes pour votre bien-être
Restauration gastronomique traditionnelle

LES HESPÉRIDES DE LA RUE ROYALE À LILLE
Achut, Vente, Location et Gestion - Du Studio au 4 pièces
06 10 14 12 72 - 01 76 61 03 21 - www.sopregim.fr

SUD OUEST

Les Hespérides
Rue Royale à Lille

CENTRE-VILLE DE PAU

RÉSIDENCE POUR SENIORS
VENTE OU LOCATION DE 1 à 3 PIÈCES

LES HESPÉRIDES DU COEUR BOUTIQUE À PAU
03 76 61 03 21
www.sopregim.fr



MIDI LIBRE

Les Hespérides
Rue Royale à Lille

PROCHE JARDINS DE LA FONTAINE

RÉSIDENCE DE STANDING POUR SENIORS

VENTE - LOCATION
STUDIO AU 3 PIÈCES
Parc arboré de 7500 m²
Proximité immédiate du centre-ville
Restauration de qualité

LES HESPÉRIDES DE NIMES "Les Jardins de la Fontaine"
06 74 24 36 49
www.sopregim.fr

Partenaire média dans vos villes

Communication locale au plus près des résidences

Paris 16

3 RÉSIDENCES SUR PARIS 16
Auteuil Mirabeau
Auteuil Chardon-Lagache
Mozart La Fontaine

"Un art de vivre raffiné en toute sérénité"

- Emplacements remarquables
- Restauration de qualité
- Services personnalisés
- Sécurité permanente

VENTE - GESTION - LOCATION

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ces résidences et leurs appartements

01 76 61 05 21 - 07 87 14 39 82
www.sopregim.fr

Bourg la Reine

Venez découvrir tout l'art de vivre aux Hespérides de Bourg-la-Reine, dans un parc de 5.000 m² à 300 mètres du centre-ville

- Sécurité des biens et des personnes
- Restauration haut de gamme midi et soir
- Accueil 24h/24 et 7j/7

VENTE ET LOCATION DU STUDIO AU 3 PIÈCES

01 76 61 05 21 - 07 87 14 39 82
www.sopregim.fr

Neuilly sur Seine

NEUILLY SAINT-JAMES
Venez découvrir les secrets d'une résidence unique

11, rue Delaborde 92200 Neuilly-sur-Seine

VENTE - GESTION - LOCATION

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter la résidence et ses appartements

01 76 61 05 21 - 06 32 80 58 83
www.sopregim.fr

Nogent sur Seine

NOGENT VAL DE BEAUTÉ ET HÔTEL DE VILLE
Venez découvrir tout l'art de vivre aux Hespérides dans un environnement privilégié et arboré

- Liberté, indépendance, confort et sécurité
- Restaurant gastronomique traditionnel
- Accueil 24h/24 et 7j/7
- Jusqu'à 20 personnes à votre service pour votre bien-être

2 RÉSIDENCES À NOGENT-SUR MARNE

Achat, Vente, Location et Gestion - Du studio au 4 pièces

Nous sommes à votre disposition pour faire un point personnalisé

01 76 61 05 21 - 07 87 14 39 82 - www.sopregim.fr

Boulogne-Billancourt

LES HESPÉRIDES DU PARC
Venez découvrir les secrets d'une résidence unique

17, rue Edouard Belandier

VENTE - GESTION - LOCATION

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter la résidence et ses appartements

01 76 61 05 21 - 06 32 80 58 83
www.sopregim.fr

Bordeaux Mag

BORDEAUX LONGCHAMPS
Venez découvrir les secrets d'une résidence unique à Bordeaux au cœur de la ville. Vous bénéficiez de la proximité des commerces et des transports

BORDEAUX SAINT-CHRISTOL
Cette résidence symbolise le plus beau quartier de Bordeaux, au cœur de la ville, vous bénéficiez de la proximité des commerces et des transports

2 RÉSIDENCES À BORDEAUX

Achat, Vente, Location et Gestion - Du studio au 4 pièces

Nous sommes à votre disposition pour faire un point personnalisé sur votre recherche

01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63 - www.sopregim.fr

Issy les Moulineaux

LES HESPÉRIDES ISSY-VAUGIRARD À ISSY-LES-MOULINEAUX

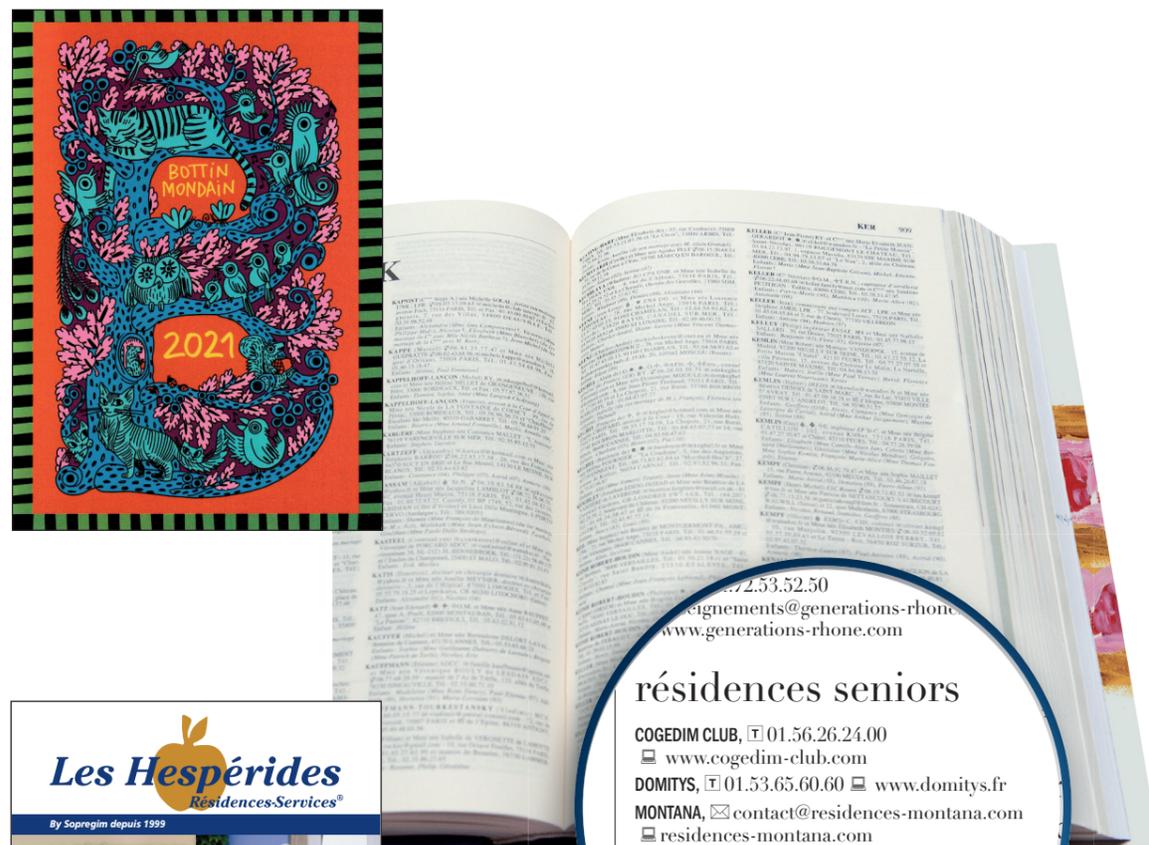
Achat, Vente, Location et Gestion - Du studio au 4 pièces

Nous sommes à votre disposition pour faire un point personnalisé sur votre recherche

01 76 61 05 21 - 07 87 14 39 82 - www.sopregim.fr

Le guide de référence des grandes familles françaises

Un outil relationnel et social d'exception, efficace et puissant



02.53.52.50
generations@generations-rhone.com
www.generations-rhone.com

résidences seniors

COGEDIM CLUB, ☎ 01.56.26.24.00
www.cogedim-club.com

DOMITYS, ☎ 01.53.65.60.60 www.domitys.fr

MONTANA, ✉ contact@residences-montana.com
residences-montana.com

OVELIA, ☎ 04.37.24.09.09 www.ovelia.fr

SOPREGIM, ☎ 01.76.61.05.21 www.sopregim.fr

VILLA MEDICIS "P", ☎ 03.80.50.82.62
residencesmedicis.com

maisons de retraite

18.000 ex.

RADIO NOTRE-DAME

RADIO

Partenaire radio depuis 2018

Campagne de 80 spots de 30 secondes tous les mois de décembre



140.000 auditeurs/jour

IDFM RADIO ENGHIEEN

Interview de Philippe Bernard



80.000 auditeurs/jour

PORTES-OUVERTES, SALONS...

ÉVÈNEMENTIEL

Pour faire connaissance près de chez vous

Salon des Séniors - Boulogne



Rendez-Vous des Seniors - Pau



Tracts Portes Ouvertes



Pour une meilleure visibilité

Campagnes d'affichage au cœur des villes



Une lettre pour maintenir le contact avec les résidents...



Affichage sur nos résidences



et des brochures résidences pour créer le lien avec les futurs résidents



SITES INTERNET

WEB

Pour renforcer la visibilité digitale

Sopregim.fr : site dédié à toutes nos résidences

Compass.fr

SOLOCAL : Pages jaunes + référencement

RÉSEAUX SOCIAUX

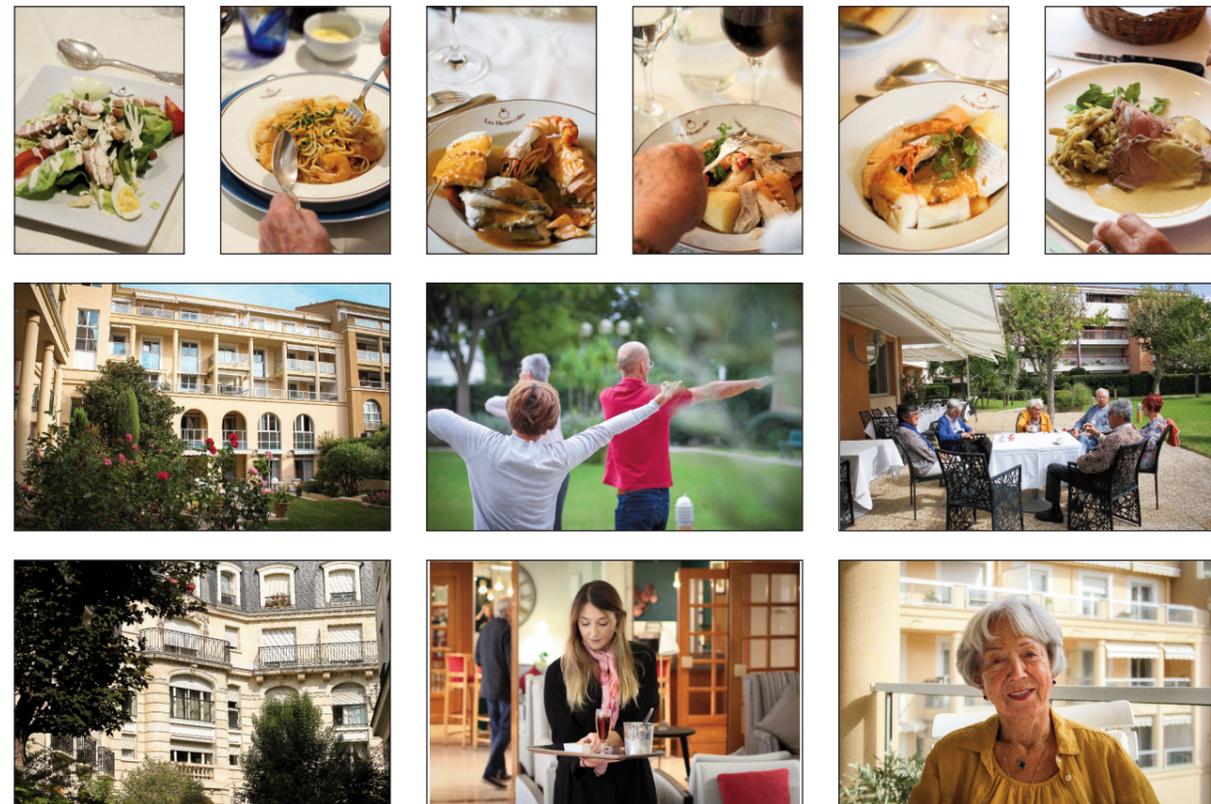
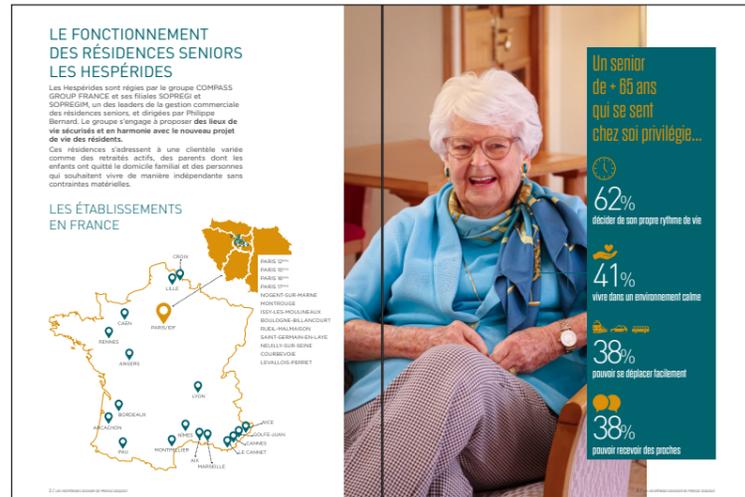
WEB

Pour suivre l'actualité des Hespérides en temps réel

Facebook, Instagram, LinkedIn...

Mieux communiquer auprès des médias

Mise en place de nouveaux outils de communication, diffusion d'un dossier de presse auprès des médias, reportages photos afin de valoriser nos résidences et leurs services



LES RÉSIDENCES LES HESPÉRIDES UN ENVIRONNEMENT SÉCURISÉ EN TOUTE LIBERTÉ. UNE ALTERNATIVE AUX RÉSIDENCES SERVICES MÉDICALISÉES.

LES HESPÉRIDES EN QUELQUES CHIFFRES

les 1^{er} en France à avoir lancé
le concept des résidences seniors
en cœur de ville avec services en 1978

65% de propriétaires
35% de locataires

€
+ de 40 millions
de budget de fonctionnement/an

+ de 1 000 salariés

40 résidences au cœur des villes
sur toute la France
dont 20 à Paris/RP

3 500 appartements
du studio au T4



Les Hespérides by Sopregim

www.sopregim.fr

123, avenue de la République - 92320 Châtillon
Tél.: 01 76 61 05 21

VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE