

Un bel appartement à Lisbonne

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un bel appartement à Lisbonne.

Par Stéphanie de Balorre

« Prestigieux emplacement »

CÉCILE GONCALVES
AGENCE MAISON AU PORTUGAL :
Au sein du plus prestigieux quartier de Lisbonne, dans un immeuble rénové de haut standing, ce superbe appartement de quatre pièces s'ouvre sur une ravissante place. Il se répartit autour d'un grand séjour avec une cuisine ouverte équipée haut de gamme. 3 chambres dont 2 suites parentales et 1 salle d'eau. Belle hauteur sous plafond, salon avec sol en Riga. Isolation thermique et acoustique. Climatiseur réversible. Service de conciergerie. Ascenseur panoramique haut de gamme. Système d'interphone vidéo.

« Design contemporain »

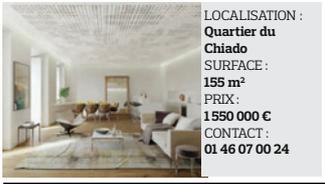
PEDRO BETTENCOURT
AGENCE INFANTE & RIU :
Au cœur du Chiado, en plein centre historique de Lisbonne, cet appartement de trois pièces en duplex au design contemporain est situé au dernier étage d'un bâtiment restauré du XIX^e siècle. Il bénéficie d'une belle terrasse de 94 m² avec piscine et vue sur la ville et le château S. Jorge. Avec des surfaces généreuses et des finitions de qualité, il dispose de deux chambres en suite et de 2 places de parking. Idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans une rue calme, mais près des quartiers animés et des commerces.

« Appartements lumineux »

JULIO MARQUES
AGENCE COLORISTREET :
Située sur la magnifique côte Lisboète, à Estoril/ Cascais, la Villa Montrose étendue sur 5 000 m² est un programme neuf composé de 24 résidences intégrées dans un jardin romantique spectaculaire comprenant deux piscines et bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur l'Océan. Il comprend des appartements très spacieux et lumineux variant du 2 au 5 pièces et incluant 2 ou 3 places de parking ainsi qu'une villa de 5/6 pièces de 369 m² disposant de terrasses et de jardins privés. Livré fin 2018. A 20 minutes de Lisbonne.

« Vue imprenable »

FRANÇOIS COLZY
AGENCE SO PORTUGAL :
Ce luxueux appartement de quatre chambres est au 5^e étage d'un immeuble récent signé du réputé architecte Aires Mateus avec une vue imprenable sur le Tage, le pont du 25 avril et le Christ Roi. Conçu avec des prestations haut de gamme et une décoration soignée, ce bien est un véritable bijou pour qui souhaite réaliser un investissement en toute sécurité. Une belle terrasse fait tout le tour de l'appartement. Climatisation, cuisine équipée, portes à galandage, panneaux solaires, deux places de parking en sous-sol.



LOCALISATION :
Quartier du Chiado
SURFACE :
155 m²
PRIX :
1 550 000 €
CONTACT :
01 46 07 00 24



LOCALISATION :
Quartier du Chiado
SURFACE :
180 m²
PRIX :
2 600 000 €
CONTACT :
+351 218 962 018



LOCALISATION :
Côte Lisboète, Estoril/Cascais
SURFACE :
à partir de 77 m²
PRIX :
à partir de 470 000 €
CONTACT :
+33 (0) 603121912



LOCALISATION :
Estrela
SURFACE :
253 m²
PRIX :
1 400 000 €
CONTACT :
+351 965 12 08 16

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR

Les Hespérides Résidences-Services®

LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX LONGCHAMPS
Rare 2P 47m², parfait état, expo sud, RDJ, terrasse, cave, pkg : 185 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES COURS BOSQUET À PAU
2P 47 m², parfait état, sur jardin, balcon, 4^e étage, cave : 65 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES DE LA PLAGE D'ARCACHON
Beau studio 34m², balcon, vue dégagée, 2^e étage, cave : 129 000 € honoraires inclus

Sopregim
VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
Prix : nous consulter
01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63

45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

BONNES AFFAIRES

Vins
« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHÈTE GDS VINS
(même très vieux et invendables, collections) et vieux Champagnes, Cognacs, Charentaises, Rhum, Absinthe. Faire offre. Je me déplace sur toute la France.
Frédéric 06.09.85.48.88.

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet RENIS ANEUF
Ancien - Traditionnel Massif - Vieux

Phinon
Brillante - Brute
Traitement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits
34, Rue de Bassano
75008 - Paris.

01.84.25.15.77

CONFECTION A VOS MESURES !

VOILAGES RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et de tissu d'effileurs.
Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRÉ - TRANVERTIN GRANT - BETON PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vaseque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Devis Gratuits
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agences commerciales sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont régularisées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du montant de la cotisation de copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Le logo des signatures utilisés dans nos annonces : * membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) * membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) * Notaires * Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier ventes et achats

Achats APPARTEMENTS MAISONS

PARIS RP ACHÈTE
EN MULTIPROPRIÉTÉ
app. 60m² 2 ou 3 pers sur 3 ou 4 périodes. Part. 40-80.000€ 06.41.02.24.37

Ventes 5^e APPARTEMENTS

PANTHEON HOTEL PART
XVII^e s. carissmes, soleil + 33.608.622.870.

Ventes 6^e APPARTEMENTS

ASSAS LUXEMBOURG
Beau 2P, 29m², calme, prestige sans égale. Belle vue, proche métro, commerces. Facultés 368.000 € idéal étudiant. Part. de préf. A Part. 06.88.97.40.48

Ventes 7^e APPARTEMENTS

ÉCOLE MILITAIRE
résid. gd stand 5P, 181m² rénové par architecte, 4 chbres, lumineux, calme 120M2 TERRASSE 2park, cave. 3.550.000 € Part. 06.62.18.10.70.

Ventes 16^e APPARTEMENTS

COPERNIC VOIE PRIVÉE HOTEL PART.
A VOIR, 7.800.000 € 06.61.41.96.70

Ventes 17^e APPARTEMENTS

BEAUSOULON SP, 161m² Standing, 1740 000 €, Immeuble 06.09.67.73.51.

Ventes 18^e APPARTEMENTS

RUE GANNON
Luxueux 5 P type loft de 190m², 4 m de hauteur sous plafond divisé en 2 apps communicants. Clim réversible, cave à vin, hammam, 1.495.000 € 06.14.03.95.39.

Ventes IMMOBILIERES

ZORIN

BOURGOGNE BEAUNE
Petit immeuble en plein cœur de ville. Totalem. rénové et libre 2 entrées. Dossier sur demande. 790.000€ info@zorin.fr 01.44.20.70.81 www.zorin.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

TROGLODYTE
Recherché (37) 84m² hab., gde pièce de vie exposée sud-ouest 35m², gde cheminée et coin cuis. aménagé, arrière cuisine avec ovier. Salle d'eau avec douche et wc, chambre s/ courette, gde cave. Chauffage électrique et bois, chauffe-eau élect. gazifière. Terrain 1240m² s/ rivièr 2 caves 30 x 40 m² + une en mauvais état 133.000€ libre février. Part. 06.70.46.20.02.

DEAUVILLE
Triangle d'or a 2 pas du casino, des plages et des commerces. Grand 2P, 55m² entièrement rénové dans résidence de standing. 1salle de bains et 2 wc. Lumineux et très calme, 300.000€. Visites sur RV ce samedi et dimanche Part. 06.33.57.00.51

PONT AUDEMER 27
Bien immobilier à rénover ancien type de 3800 m² Permis de construire obtenu 2 appartements + 8 magasins 12 appartements terminés 2 800 000 € 06.99.05.70 ou 06.09.11.48.11.

ANGERS
HYPER CENTRE Hôtel particulier 300 m² hab., très belles prestations. Px: 895 000 € MOBILIERE DES 3RIVES 02.41.48.11.00.

CANNES
Basse californie, comme 1 villa gd stand résidentiel 150 m² 3 pers - 75 m² (possib. + 25 m² par véranda vitrée) plein sud terrasse 39 m², rez de jard surélevé, traversant cuisine américaine, clim réversible, 2 bns, 2 wc gar, ferme. Prox tous commerces. 650 000 € Part. 07.86.18.93.34.

(34) SÈTE
Imm. haussmannien, ravale sur Carol 2^e étage asc. 5P, 125 m², 2 x 2 chbres salon-séjour 50 m², dépendance au demi-étage, terrasse sud-est-ouest 33 m², gar., bateau avec véranda, jrd immeuble 550 000 € Part. 06.80.30.31.43

MONTPELLIER
Centre Comédie, 2 derniers étages d'un immeuble rénové, rénové par esc. privé (possib. asc.) 3 dé-bains wc. Plein sud, park, privé. 660 000 € Part. 06.85.56.34.24.

MENTON
GARAVAN, calme, co-voisin de stand, studio 32,85 m², état nf, grande pièce entrée, s de bains, cuis, gde terrasse traversante vue montagne sécurisée, 300 000 € PART. 04.38.49.05.29

(06) NICE
RUE MEYERBEER 30 m de la promenade Au 6^e étage, 3P, 84 m² traversant, 2 chambres, cuisine équipée, 2 salles d'eau/wc, terrasse 21 m², tres bon état, 730.000 € Parking, garage, meublement Part. 06.08.22.25.90.

ST TROPEZ
GASSIN BORD DE MER Demeures hôtelières : Villa avec piscine, 12 chbres, 2950.000 € IDEAL INVESTISSEUR BONNE RENTABILITE Part. 06.15.31.29.47 st.tropez83@gmail.com

GOLF ST-TROPEZ
Grimald-Beauvalon VILLA VUE MER EXCEPTIONNELLE Joubert/cotruu ou 06.15.86.73.68.

LYON-ST POTPHIN
Dans imm. gd stand, 5^e et 6^e étages, 150.000 € gar. en sus, 2 wc, terrasse 8 m², 1.050.000 € Part. 06.73.49.94.99.

Immobilier locations

Locations 7^e OFFRES VIDES

165 M2/JARDINS
3 chambres, 3 bns, asc. park. Etat impeccable. 7100€ part. 06.12.84.00.04

Locations 16^e OFFRES VIDES

LA MUETTE
120 m², 1^{er} et, très clair et calme, 3 chbres, cuis. équipée, état neuf condogée, 6.20 € charges comprises. Libre fin janvier. Part. 09.86.58.59.25

Locations 18^e OFFRES VIDES

MONTMARTRE

* 3P, 62m², obse séjs ouverts, 2 chbres, bns 2.37€ + 10€ ch. + 930€ frais honoraires
* Duplex 70m² hab, 110m² sol séjour, cuisine ouverte, 2 mezzanines, 2 chambres, 2 s de eau 3000€ + 200€ charges (ramène à 2000€ pdt emes) + 1050€ frais honoraires
* Studio 29m², centre, cuis ouverts, s séjour, cuisine chambre et salle d'eau 1400€ + 05€ charges (ramène à 900€ pdt pn) + 435€ frais d'honoraires + 06.07.24.49.71 =

Un appartement à vendre ?

LE FIGARO / immobilier
01 56 52 8000

Pour passer votre annonce
contactez-nous du lundi au vendredi
de 9h00 à 18h30
au
01 56 52 8000