

Investir dans le neuf à Montpellier

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un investissement dans le neuf à Montpellier Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ? Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« **Eden Roch** »

ANAIS THOUROT
SOCIÉTÉ ROXIM :

Située à quelques minutes de la place de la Comédie, au cœur d'un quartier en plein renouveau, la résidence Eden Roch est la nouvelle adresse tendance de Montpellier. Elle est signée de deux grands noms de l'architecture qui ont créé un nouvel opus urbain composé de deux bâtiments à l'architecture moderne avec un subtil jeu de volumes qui s'associe avec élégance au végétal. Cette résidence se compose d'appartements du 2 au 4 pièces s'ouvrant sur le centre historique de la ville ou sur le futur parc René Dumont.

« **Résidence Laurens** »

FRANCK BALESTE
SOCIÉTÉ BPD MARIIGNAN :

Livrée au 2^e trimestre 2019, cette résidence connaît un très grand succès commercial et il ne reste que quelques opportunités à la vente. Actuellement en travaux, elle offrira un cadre de vie facile et agréable. Située dans le centre historique de la ville, elle est à proximité immédiate du tramway et à quelques minutes à pied de la Comédie. Composée de deux petits immeubles avec un cœur d'îlot traité avec le plus grand soin, chacun de ses appartements bénéficiera de jolies terrasses pouvant aller jusqu'à 100m².

« **Résidence Ekla** »

SÉBASTIEN ROBERT
BOUYGUES IMMOBILIER :

Idéale pour habiter ou investir, la résidence « Ekla » s'intègre dans l'écoquartier Parc Marianne. Elle a été conçue par deux cabinets d'architecture, Architecture Studio et EXOT. Chaque appartement, du studio au 4 pièces, est prolongé d'un balcon, une terrasse ou un toit-terrasse avec de belles vues dégagées pour les derniers niveaux. L'environnement est agréable avec l'arrêt de tramway « Millénaire » au pied de la résidence et la proximité de nombreux commerces (dont le centre Odysseus) et du centre-ville.

« **Amaya** »

VINCENT DAVID
EMERIS :

Ce projet en cours de travaux reprend les codes de la ZAC Consuls de Mer extension dont Jean Nouvel et François Fontaine sont les architectes coordonnateurs, avec notamment ses boîtes miroir. Il bénéficie de nombreux avantages comme la desserte par 3 lignes de tramway, un accès rapide à l'autoroute et aux plages et la proximité des commerces de proximité et du centre ludico-commercial Odysseus. Les 87 logements profiteront tous de vastes terrasses avec de très belles vues sur la mer et/ou sur le vieux Montpellier.

LOCALISATION : Montpellier centre
SURFACE : 41,70 m² à 100 m²
PRIX : à partir de 185 000 €
CONTACT : 0800 800 090

LOCALISATION : Montpellier, centre historique
SURFACE : 54,80 m² à 66,6 m²
PRIX : 252 500 € à 303 500 €
CONTACT : 06 22 63 41 44

LOCALISATION : Montpellier, Parc Marianne
SURFACE : 36 m² à 114 m²
PRIX : à partir de 174 000 €
CONTACT : 04 99 54 92 75

LOCALISATION : Montpellier, Nouvel Hôtel de Ville
SURFACE : 22 m² (studio) à 144 m² (T5)
PRIX : 129 000 € à 799 000 €
CONTACT : 04 99 13 33 80

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES DE LA PLAGE D'ARACON
2 pièces 51 m², à rénover, 1^{er} étage sur jardin, cave : 120 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES COURS BOSQUET À PAU
2 pièces 45 m², traversant, terrasse, 5^e étage, sur jardin, cave : 54 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES DE BORDEAUX LONGCHAMPS
3 pièces 69 m², 2^e étage, balcon sur jardin, Expo. sud, cave, box : 295 000 € honoraires inclus

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 12 11 09 63
www.sopregim.fr

BONNES AFFAIRES

Bijoux

ATELIER DE JOAILLERIE
V. DANENBERG
EXPERT GEMMOLOGUE, BIJOUX ART DÉCO

crée, transforme, repare, reprend vos bijoux or, diamants anciens, bagues de fiançailles, bijoux sur mesure. Expertise, devis gratuits. Paris 16, rue du Marché St Honoré 01 42 60 19 59 www.danenbergf.com

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Atelier de rénovation et de traitement de surfaces en pierre naturelle.

01.84.25.15.77

CONFECTION A VOS MESURES!

VOILAGES RIDEAUX, STORES

01.84.25.15.77

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

CONFECTION RESTAURATION

01.47.20.78.64

AVIS A NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part » pour les particuliers ou « Agents Co » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Legende des sigles utilisés dans nos annonces : membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) * membre S.N.I.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ♦ Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

LeParticulier

PROPRIÉTAIRES, LOCATAIRES : À CHACUN SES DÉPENSES

www.leparticulier.fr

Immobilier ventes et achats

Ventes 5^e APPARTEMENTS

Ventes 16^e APPARTEMENTS

Ventes 78 MAISONS Yvelines

DAMPIERRE

Ventes 91 MAISONS Essonne

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Ouest

2 KMS BEAUMONT ENVAÛGE (14)

29 PLOUGASTEL

LANDES-TARTAS

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

ZORIN

CANNES

ARDÈCHE SUD

MAISON 19e 280m2 réceptifs

MAISON 19e 280m2 réceptifs

MAISON 19e 280m2 réceptifs

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

LANDES-TARTAS

MAISON 19e 280m2 réceptifs

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Est

MAISON 19e 280m2 réceptifs

MAISON 19e 280m2 réceptifs

MARSEILLE 8^e

MARSEILLE 8^e

MARSEILLE 8^e

Immobilier Locations

Locations 92 OFFRES VIDES Hauts-de-Seine

RARE - NEUILLY ST JAMES

Immobilier Locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

CORSE SUD

VENTES TERRAINS PROVINCE

FOSSÈUSE (OISE)

MAUSSANE LES ALPILLES (13)

OFFRE INFLUENCE

Figaro Immobilier

19€ HT* LA LIGNE

C'est vrai, la visite de certains biens peut traîner en longueur

PROPRIÉTÉS LE FIGARO

L'IMMOBILIER À VOTRE (DÉ) MESURE
PROPRIÉTÉS.LEFIGARO.FR