

Les plus beaux châteaux classés

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne les plus beaux châteaux classés.

Par Stéphanie de Balorze

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?
Pour investir en région ou à l'étranger,
nos experts immobiliers répondent
directement chaque semaine dans le Figaro.

« **Château de village** »



THIERRY BESSE
AGENCE PATRICE BESSE :
À moins de 20 mn de la gare TGV Genève/Paris, sur 40 ha, l'important édifice aux origines séculaires, sa ferme et son moulin forment un ensemble des plus emblématiques de la région avec son parc varié, son cours d'eau et sa cascade. Restructuré entre les XV^e et XVII^e siècles, le château se répartit sur 4 niveaux aménagés dans 2 corps de logis principaux aux nombreux éléments architecturaux remarquables (fenêtres à bossages, plafonds et ouvertures ogives, cheminées gothiques, fresques...). Vente en exclusivité.

« **Demeure fortifiée** »



XAVIER ROBELIN
MERCURE POITOU :
Cette demeure fortifiée du XV^e siècle IMH a été totalement rénover avec des matériaux de qualité qui lui confèrent un cachet extraordinaire. Bâtie dans un parc de 6 ha avec porte cochère, la propriété se compose d'une bâtisse imposante, d'un pigeonnier du XVI^e siècle, d'une grande salle de réception pouvant accueillir 100 convives, de 3 chambres d'hôtes luxueuses, d'un logis séparé, d'écuries, de boxes, d'une carrière, d'une grande piscine 10 x 5 à l'abri des regards et d'une ferme à restaurer. A 1h de Bordeaux.

« **Ancien relais de chasse** »



BERTRAND LHOMME
BARNES PROPRIÉTÉS ET CHÂTEAUX :
Cet ancien relais de chasse du château de Chenonceau laisse apparaître une magnifique architecture renaissance du XVI^e siècle. Ce domaine de 21 ha bénéficiant d'une excellente situation géographique au cœur du pays des châteaux et proche de Tours est, avec ses 10 hectares de vigne, une exploitation viticole complète. Nombreuses dépendances dont une ferme du XVIII^e siècle entièrement restaurée. Inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques. Piscine, potager, bois, caves et fuyes classées.

« **Sur le toit du monde** »



XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :
Au sommet d'un piton rocheux en Pays Cathare, ce splendide château bâti en 978 a fait l'objet d'une rénovation titanessque d'une quinzaine d'années avec exclusivement des matériaux d'époque. Il comprend 12 pièces principales au confort inégalé dont 8 suites et une chapelle romane du X^e siècle. Vues panoramiques sur les Corbières et la campagne environnante. Terrasses aériennes, piscine, tennis. Corps de ferme rénové, anciennes caves viticoles. Ce haut lieu extraordinaire est un véritable paradis confidentiel...

LOCALISATION : Haute-Savoie
SURFACE : 977 m²
PRIX : 1 272 000 €
CONTACT : 01 42 84 80 85



LOCALISATION : Sud Charente
SURFACE : environ 830 m²
PRIX : 2 450 000 €
CONTACT : 05 49 60 27 00



LOCALISATION : Vallée de la Loire
SURFACE : 790 m²
PRIX : 1 750 000 €
CONTACT : 06 22 65 28 12



LOCALISATION : Aude
SURFACE : +1000 m² et 100 ha
PRIX : 8 000 000 €
CONTACT : 06 98 26 80 00



Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR

Les Hespérides Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

LES HESPÉRIDES "AUTEUIL MIRABEAU" - PARIS 16
Beau 3 pièces 65m², très bon état, 4^e étage, cave, parking : 480 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES "VAUGIRARD" - PARIS 15
2 pièces 48m², parfait état, 7^e étage, vue Tour Eiffel, cave : 355 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES DE DAUMESNIL - PARIS 12
3 pièces 75m², balcon, 4^e étage, parfait état, clair, cave, calme : 585 000 € honoraires inclus

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
Prix : nous consulter
01 76 61 05 21 - 07 87 14 39 82

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comportent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont régies par le droit de copropriété, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de courtage bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : * membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) * membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) * Notaires * Ventes aux enchères M.A.P. - mise à prix.

Immobilier d'entreprise

Ventes BUREAUX

PANTIN M HOCHÉ
TOURSOR
bureaux libres - belle vue
différentes surfaces
de 180m² à 850m²
Plusieurs parkings inclus
Restaurant d'entreprise
locaux d'archives sous-sol
Direct : 06.09.14.08.44

Immobilier ventes et achats

Ventes 6^e APPARTEMENTS

*** RUE JACOB ***
Bel Im^m XVII - Charmant
2^e traversant - excellent
état * 06.61.82.60.02

Ventes 8^e APPARTEMENTS

MONTAIGNE
91m² Carré refait neuf
4^e niv. Vue superbe sur
Champs Elysées 2 700 000€
part 06.04.78.63.45.H.Bur

Ventes 15^e APPARTEMENTS

★ FALGUIERE 2P ★
Im^m art-deco 63m² 1^{er} asc
Vue dégagée park location
Dom-immo * 06.20.77.93.92

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

DEAUVILLE 15 MN
Village coté 2,5 km mer,
belle maison d'architecte
2015, prestations luxe,
175 m², 3 chambres, vue
piscine, parc arboré, part
765.000€ - 06.59.63.52.89

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

CANNES
EXCLUSIF
Villa contemporaine 420m²
Vue panoramique
sur la baie.
Propriété unique
et rare sur la Riviera.
Dossier sur demande
écrite uniquement.
info@zorin.fr
www.zorin.fr

#Fière
d'utiliser Explorimoneuf
pour trouver mon futur logement

BONNES AFFAIRES

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e
ACHETE A DOMICILE
Meubles - Peinture
Sculpture - Objets d'art
06.33.53.80.18
14, AV. MATTIGNON
tobogganartiques@wanadoo.fr

achat antiquités chinoise
Maison Lu Antiquités
22 Rue Drouot Paris
Porcelaine, bronze, jade
peinture ancienne moderne
Estimation mail sur place
06.17.73.53.60
mbz22drouot@gmail.com

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODELES UNIQUES

Large choix de styles
formes multiples textures
LAINE, SOIE, LIN
Fabrication française
et sans intermédiaire.

Etudes et Devis gratuits.
Manufacture Tapis Design
34, Rue de Bassano,
75008 - Paris.
01.47.20.78.84.
www.lightandmoon.com

CONFECTION A VOS MESURES!

VOILAGES RIDEAUX, STORES

Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et
de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses
assurées par nos
coordonneurs.

-15% LECTEURS
DU FIGARO.
34, Rue de Bassano,
75008 - Paris.
01.84.25.15.77

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet
REMS A NEUF

Ancien - Traditionnel
Massif - Vieux

Finition
Brillante - Brute

Traitement
Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 - Paris.
01.84.25.15.77

Ventes 16^e APPARTEMENTS

COPERNIC VOIE RENEEC
HÔTEL PART.
A V. 1 300 000 €
06.61.49.67.70

Ventes 17^e APPARTEMENTS

PRÈS PORTE CHAMPERRET ET PL. PÉRIÈRE
Atypique, duplex, 1^{er} et
2^e ét., 4 P, 91 m² loi
Carré, bon état,
sud-ouest, cave, 980 000€
Part. de préférence à
part. 06.84.21.91.15.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

POMMARD BOURGOGNE
Propriété de 1000 m²
Piscine et SPA,
5 kms de Beaune,
12 chambres + appartement
et dépendances idéal
pour une maison d'hôtes ou
hôtel de charme. Unique.
Dossier sur demande.
info@zorin.fr
www.zorin.fr

MEGEVE CENTRE
Vue imprenable. Duplex
exceptionnel. 3 chambres,
3 salles d'eau, 2.300.000€
Garage double en sus.
part.06.04.78.63.45.H.Bur

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

VAL-D'OISE

MONTMORENCY
8 P, 220m², 6 chambres,
3 s de bains, sur 700m².
549.000 €
Part. 07.82.95.99.15.

Ventes 95 MAISONS Val-d'Oise

Gd dble box de park, 27m²
nf et sécurisé, 24/24 h
72 R. VANEAU 7^e
165.000 € Part.
06.86.40.44.43.

Ventes IMMEUBLES

BD RASPAIL
BD MONTPARNAISE
vente en Immo-Interactif®
de murs commerciaux d'un
immeuble entier sur
Terrain de 130m² d'une
Surface de 598m² env
offre free-poss:4.914.000€
NOTAIRE:01.43.29.21.09

Ventes IMMEUBLES

VEFA Ivration fin 2018
DU STUDIO AU 5P
larges balcons ou terrasse
prestations de qualité
cave et box en 1 / sol
01.45.03.63.21
www.edentiane-apedhuez.fr

Antiquités

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux
Moquettes, Stores
Tentures, Murales,
Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION

de votre Ameublement.
Réfection Sigles
et Rafraîchis.
Excellentes références.
Devis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano
75008 - Paris.
01.47.20.78.64.

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN
GRANIT - BETON
PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol
Mur - Plan de Travail
Salle de Bains - Vaseque

REFERENCE
DE PRESTIGE

Etudes et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 - Paris.
01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT!

Spécialiste depuis 1939
du Nettoyage
d'ameublement.
Détache et recroche
vos rideaux.
Ravive vos tapis,
canapés, moquettes,
tentures.
Devis gratuits.

-15% LECTEURS
DU FIGARO.
84, Rue Michel Ange,
75016 - Paris.
01.47.43.11.43.

Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au **01 56 52 8000**

Explorimoneuf
DU NEUF DANS VOTRE VIE

180 000 ANNONCES IMMOBILIÈRES & 4000 PROGRAMMES NEUFS

CARTOGRAPHIE 3D | VISITES VIRTUELLES
PLANS INTERACTIFS AVEC VUE 360°

explorimoneuf.com