

« Une belle propriété dans le Périgord »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une belle propriété dans le Périgord.

Par Stéphanie de Balorze

« Manoir du XV^e »

JEAN MANUEL PEIRO
AGENCE SANFOURCHE PEIRO :

Au cœur de la Vallée de la Dordogne, dans le triangle d'or du Périgord Noir, ce manoir du XV^e siècle est bâti à flanc de colline et profite d'une vue dominante. Il a été entièrement restauré avec authenticité et des prestations haut de gamme. La demeure s'articule autour de beaux salons de réception avec cheminées et belles hauteurs sous poutrairie, d'une chambre parentale en suite et de 3 chambres. Un jardin avec bassin d'eau et source est aménagé en contrebas de la propriété qui dispose de 2 ha de forêt.

« Domaine 70 ha »

MARIE FRANÇOISE GAUSSINEL
EMILIE GARCIN :

À seulement 6 km de Sarlat, ce manoir XVI^e est bâti dans un magnifique domaine de 70 ha avec prairies, bois et une plantation de plus d'un millier d'arbres. De nombreux éléments architecturaux d'origine (toiture en lauzes, plafonds à la française, cheminée monumentale, large escalier droit en pierre polie...) ornent la demeure de huit chambres avec chacune sa salle de bains avec un vaste salon, une salle à manger, une bibliothèque avec salle de billard. Dépendances. Idéal pour activités équestres, chasse, pêche.

« Rare ensemble »

BRUNO DE SAINT EKUPÉRY
AGENCE PRESTANT PÉRIGORD :

Rare ensemble architectural de 152 ha libres et d'un seul tenant, avec un moulin, une rivière, une métairie, des grottes. Le château, au milieu d'une nature très préservée est constitué de 3 ailes du XVI^e disposées en équerre et séparées par une terrasse. Depuis 1976 l'ensemble fait l'objet d'une remarquable restauration avec respect des techniques et des matériaux anciens. Belle entrée, deux salons en enfilade, grande salle à manger, vaste cuisine, 9 grandes chambres et 6 salles de bains / d'eau. Dépendances.

« Château rénové »

HERVÉ BESNAÏOÙ
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ISLE :

Bâti sur la hauteur, en pleine nature, ce château du XV^e siècle a été rénové avec de très beaux éléments architecturaux : entrée avec départ d'escalier en pierre, grand salon de 80 m², bibliothèque de 60 m², salle à manger, cuisine équipée, cinq chambres. Maison d'amis d'environ 200 m² rénovée également comprenant un salon de 50 m² avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres. Prestations élégantes et grand confort. Deux piscines, tennis, annexes. Parc arboré de 2 hectares. Toutes les commodités à 5 minutes.

LOCALISATION :
Sarlat en Périgord

SURFACE :
300 m²

PRIX :
529 000 €

CONTACT :
06 82 28 45 49

LOCALISATION :
Périgord Noir

SURFACE :
1 000 m²

PRIX :
2 290 000 €

CONTACT :
06 88 05 08 36

LOCALISATION :
Salat la Canéda

SURFACE :
806 m²

PRIX :
2 520 000 €

CONTACT :
06 63 49 82 46

LOCALISATION :
Périgueux

SURFACE :
420 m²

PRIX :
1 100 000 €

CONTACT :
06 88 33 05 33

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE EN CŒUR DE VILLE

LES HESPÉRIDES DE CANNES CROISSETTE
2 pièces 52m², jolie vue, calme, terrasse, cave : 297.000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES NICE MASSENA
2 pièces d'angle 48m², très grande terrasse, cave : 201.600 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES CANNES "LE CANNET"
3 pièces 71m², terrasse vue sur jardin, calme, cave, garage : 172.800 € honoraires inclus

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
01 76 61 05 21 - 06 10 34 12 72

www.sopregim.fr

BONNES AFFAIRES

Antiquités

ANTIQUAIRE EXPERT PIERRE S'

ACHÈTE A DOMICILE - Mobilier - Peinture Sculpture - Objets d'art

06.33.53.80.18
14, AV. MATHIGNON
toboganantiques@wanadoo.fr

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet Ancien - Traditionnel Massif - Veillé

Finition Brillante - Brute

Traitement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits

34, Rue de Bassano 75008 - Paris

01.84.25.15.77

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES

Large choix de styles formes matières textures

LANE, SOIE, LIN, Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Devis gratuits, Manufacture Tapis Design

34, Rue de Bassano, 75008 - Paris

01.47.20.78.84

www.lightandmoon.com

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRANVERTIN GRANIT - BETON PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vaseque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Devis Gratuits

34, Rue de Bassano 75008 - Paris

01.84.25.15.77

www.lightandmoon.com

Pour passer votre annonce contactez-nous au

01 56 52 8000

Décoration

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux, Moquettes, Stores, Tentures Murales, Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION

de votre Ameublement.

Refaction Sièges et Fauteuils.

Excellentes références. Devis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris

01.47.20.78.84.

LeParticulier

LE LEADER DE LA PRESSE PATRIMONIALE

PROPRIÉTAIRES, LOCATAIRES

Qui paie quoi dans une location ?

Propriétaires, locataires : à chacun ses dépenses

23€ 168 pages

À COMMANDER SUR

www.leparticulier.fr

rubrique Boutique

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur.

Toutes les annonces des copropriétés - appartements - sont répétées, être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce.

Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des signes utilisés dans nos annonces :

- ◆ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ◆ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers)
- N.A.P.I (Nouvelles annonces en chères M.A.P. : mise à prix).

VENTES 5^e APPARTEMENTS

M² PLACE MONGE 2P 55m² Carrez récent zonal 2 et part. état - 647.000€ + parking - 06.89.14.59.76

VENTES 14^e APPARTEMENTS

APPT D'ARCHITECTE LOFT DE CHARMÉ

Petit 3 P, sous combles. Verrière et velux, salle de bains, cave. Pas de travaux à prévoir. 20 passage d'enfer.

Prix: 810 000 € direct par 06.70.53.71.15

VENTES 17^e APPARTEMENTS

TERNES/ETOILE 5P. 98M²-BALCON

5 asc. - parquet, moulures

1295.000€ + 06.11.41.50.50

VENTES 78 MAISONS Yvelines

DAMPIERRE

Maison d'architecte 410m² 6 chambres. Hecker

1050.000€ - 06.64.73.49.84

VENTES 92 MAISONS Hauts-de-Seine

APPT D'ARCHITECTE LOFT DE CHARMÉ

Petit 3 P, sous combles. Verrière et velux, salle de bains, cave. Pas de travaux à prévoir. 20 passage d'enfer.

Prix: 810 000 € direct par 06.70.53.71.15

VENTES 16^e APPARTEMENTS

HÔTEL PART.

à rénover. Px à débattre.

Cabine PCLance

01.49.53.97.61

06.61.41.96.70

VENTES 6^e APPARTEMENTS

LUXEMBOURG 91M²

Idéal pied à terre renover architecte gti 85/2 chbres

2 s.bains, étage élevé.

06.17.98.37.95

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Ouest

LOIRET

MONTARGIS ville, côte nature 2 APPTS - BEL APPT 5^e asc. Tres bon état: 153 m² terrasse belle vue 42 m² gar. dis. 2 cv. 380.000€

161 part. 02.38.98.20.23

- APPT 96 M², terrasse belle vue 33 m² 290.000€.

Part. 06.75.98.57.84.

www.agence-saratoga.com

2 KMS BEAUMONT EN AUGÉ (14)

Ancienne ferme normande totalement restaurée, belle espace de réception, terrasse plein sud.

Dépendances: 3 chbres, possib. plus. Mixte du charme de l'ancien et du contemporain. 850.000 €

06.03.96.39.74

LYONS LA FORÊT

à 3 km. Maison famille 130 m², 4 chbres, sèj. cheminée, sur terrasse et jard. arboré env. 2.000 m²

190.000 € V.S. samedi 14. 21.28 avr.

Part. 06.68.52.57.32.

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

BAYONNE (64)

FACE CHATEAU VIEUX

Châs résidence neuve 3 PIÈCES

PARKING S.SOL DISPONIBLE DE SUITE

ICADE

VISITE SUR RDV

05.62.17.00.04

www.icaide-immobilier.com

CLAMART CENTRE

VILLE - BOIS

Proximité 1856, 165 m² sur terrain 1930 m², grde réception cuisine US, 5 chbres. Maison de gardien indép. 65 m²

2 chbres. Idéal prof. libérale. Proche bois, conservatoire, piscine, collèges et lycées, transports et futur métro.

1680 000 €

Stab Home 06 11 81 92 21

(24) MONTPON-MÉNESTEROL

PLEIN CENTRE VILLE

50 km Bordeaux - Périgueux

Maison 150 m² sur terrain de 2000 m², 6 pièces, 5 chambres, 290.000 €

Part. 06.45.12.13.79.

VENTES APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

(06) CANNES CROISSETTE

VUE MER

Grand Hotel, 3 Pièces, Très élégant, Terrasse, 1380 000 €

06.33.53.41.56

agencesesresidences.com

04.97.06.24.06.

CANNES

SUR LE VIEUX PORT

Felix Faure. Vue panoramique sur mer

Studio 40 m², long balcon sud, 4^e étage, ascenseur possible (avec devis) 490.000 €

Sur la même palier, charmant studio 25 m², tonnes, 150.000 €

Part. 06.25.70.03.30

venturescannes@gmail.com

ST PAUL DE VENGE (06)

15 mn aéroport NICE 1 VILLA - 1 MAISON

FACE A ST PAUL

exceptionnel, vue mer

Cap D'Antibes. Piscine, 1290 000 €

Part. 06.25.70.03.30

(06) CANNES

Quartier Bonlieux F2

Apt stand, 55 m² + 25 m² de terrasse 3^eét. Vue mer

Gar. s sol cave, garden piscine. Calme. Excellent état. 390.000 €

Part. - 06.09.75.35.22.

LYON-ST POTHIN

Dans imm. gd stand, 5^eét

Apprt 150 m², sèj, 52 m², cals, 3 chbres, 2 bains, 2 wc, Terrasse 8 m²

1050.000 € gar. en sus

Part. 06.73.49.94.59.

(13) CASSIS

50 m² part. 2 Appts P et 2^e et. + combles, 450.000€

Part 06.71.06.24.07.

MARSEILLE (84)

Résidentiel prox. mer

Dans hôtel partiel, Apt de charme 157 m² - jardin 225 m² - terrasse 169 m² - piscine 1000.000€

Part. 06.61.51.45.77.

AJACCIO

BORD DE MER

Apt 6P, 184 m², dernier étage. Superbe vue panoramique sur golfe, piscines à l'extérieur.

Part. 06.09.15.16.34.

VENTES 60 MAISONS Oise

◆ GRANDFRESNOY (60) ◆

Maison village 320m² rénovée, 5 chbres, piscine jard 4.500m², dépendances 790.000€ - 06.64.73.49.84

VENTES RÉSIDENCES avec services

RÉSIDENCE SERVICES FR

RÉSIDENCES SENIORS

75016 2P 68m² 285.000€

75017 3P 46m² 210.000€

75017 2P 55m² 340.000€

75016 3P 55m² 410.000€

Boulogne 3P 73m² 380.000€

06.89.22.30.73

residence-services.fr

19^eHT LA LIGNE

Année diffusée dans le FIGARO Immobilier et Exploimmobilier

01 56 52 80 00

LE FIGARO et Exploimmobilier

Immobilier locations

Locations DEMANDES VIDES

RECHERCHE

Vides ou partiellement

LOCATION LONGUE DURÉE POUR UN BIEN D'EXCEPTION. CARACTÈRE, CHARMÉ, dans dépt 76 - 24 - 37 - 41 - 49

terran clos et arboré

De 3000 € à 5000 € / mois

Part 06.08.18.28.37.

Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi

de 9h00 à 18h30

ou

01 56 52 8000