



Les Hespérides
Résidences-Services®

Un art de vivre raffiné, en toute sécurité



Sopregim

Le spécialiste des Résidences - Services

TRANSACTION

Une présence commerciale
"France entière".

Une parfaite connaissance
du marché spécifique des Résidences avec services.

Un rythme de transactions
250 appartements en moyenne par an.

Membre de la chambre syndicale FNAIM

GESTION LOCATIVE

Un service comptable spécialisé
dans la gestion des Résidences avec Services.

Un forfait de 5% HT
sur les encaissements.

300 appartements gérés
pour le compte de propriétaires bailleurs.

Des prestations supplémentaires
pour les bailleurs en cas de relocation.



Les Hespérides

Le jardin des Hespérides était le jardin des Dieux où mûrissaient les pommes d'or, présent fait par Gaïa à Héra lors de ses noces avec Zeus.

Ces pommes étaient l'objet de bien des convoitises, parce qu'elles procuraient l'immortalité. Trois nymphes, les Hespérides, aidées par le dragon à cent têtes, veillaient sur ce jardin.

Héraclès, fils de Zeus, chargé par son cousin Eurysthée d'accomplir douze travaux pour devenir libre, se rendit, entre autres, au jardin des Hespérides, pour rapporter les pommes d'or à son cousin. Seul Atlas pouvait l'aider dans cette tâche, mais il était astreint à soutenir en permanence la voûte du ciel.

Héraclès, proposa de le remplacer. Il prit le ciel sur ses fortes épaules pendant qu'Atlas tuait le dragon et cueillait les pommes d'or.

Ainsi, la qualité de vie aux Hespérides est telle que l'on peut espérer, en venant y vivre, y trouver en toute quiétude, sinon l'immortalité du moins la longévité et la sérénité.

Le succès des résidences avec services, et plus particulièrement des Hespérides, tient aux réponses que ce type de résidence apporte dans des domaines devenus essentiels à notre époque tels que : la sécurité des biens et des personnes, l'accès à un large choix de services et d'activités, la convivialité, l'indépendance et le confort qui répondent aux attentes d'une clientèle variée telle que les retraités recherchant plus de services et de sécurité, les couples dont les grands enfants ont quitté la maison, les personnes absorbées par leur vie professionnelle souhaitant se libérer des contraintes matérielles.

Aux Hespérides, vous trouverez des appartements, studios, 2 pièces, 3 pièces et parfois plus, en toute propriété ou en location, conçus pour vous permettre un agencement à votre goût, en fonction de votre style de vie.

En cas de difficulté, chaque appartement est relié à l'accueil de la résidence 24h/24, un simple appel suffit pour que l'on vous réponde immédiatement.

Au cœur de la résidence, le cercle "à l'anglaise" constitue, avec ses salons confortables, son bar, ses espaces loisirs et son restaurant, un lieu de détente chaleureux où vous pourrez passer d'agréables moments, rencontrer d'autres résidents ou encore recevoir votre famille et vos amis.

Les services, restauration, ménage¹ et bricolage... sont assurés au prix de revient. Leur gestion est organisée dans le cadre d'un système à frais partagés, sous le contrôle de résidents élus, ce qui permet d'obtenir le meilleur rapport prix / prestation

Les Hespérides vous permettront de bénéficier d'une qualité de vie incomparable.

Vous souhaitez plus de renseignements... Nous sommes à votre écoute et à votre disposition afin de vous apporter les réponses aux questions que vous vous posez, nous serons heureux de vous accueillir en nos bureaux ou dans les résidences qui vous intéressent.

¹ Dans les résidences concernées

Les Hespérides

Résidences-Services®

Les Hespérides : résidences non médicalisées dans lesquelles vous pourrez bénéficier de nombreux services vous permettant d'être déchargés des contraintes du quotidien.

- 45 résidences en France au coeur des villes
- Un concept inégalé basé sur un large choix de services
- Des appartements en toute propriété ou en location
- Le plaisir de vivre chez soi en toute indépendance
- Sécurité et tranquillité d'esprit

SÉCURITÉ - INDÉPENDANCE - SERVICES

45 résidences en France où il fait bon vivre
dont 23 à Paris et région parisienne

Un art de vivre raffiné, en toute sécurité



Les Hespérides

Résidences-Services®



Les Hespérides : 45 résidences en France au coeur des villes

Les résidences Hespérides occupent des emplacements privilégiés, dans des quartiers résidentiels, à proximité immédiate de tout ce qui facilite la vie quotidienne : commerces, poste, transports, et professionnels de santé.

Au calme, donnant sur de beaux jardins, les Hespérides méritent bien leur nom, évoquant selon la légende, un lieu paradisiaque dont les pommes d'or apportent la jouvence éternelle.

Dotées d'une architecture de qualité, classique et élégante, chacune des Hespérides a sa propre personnalité.

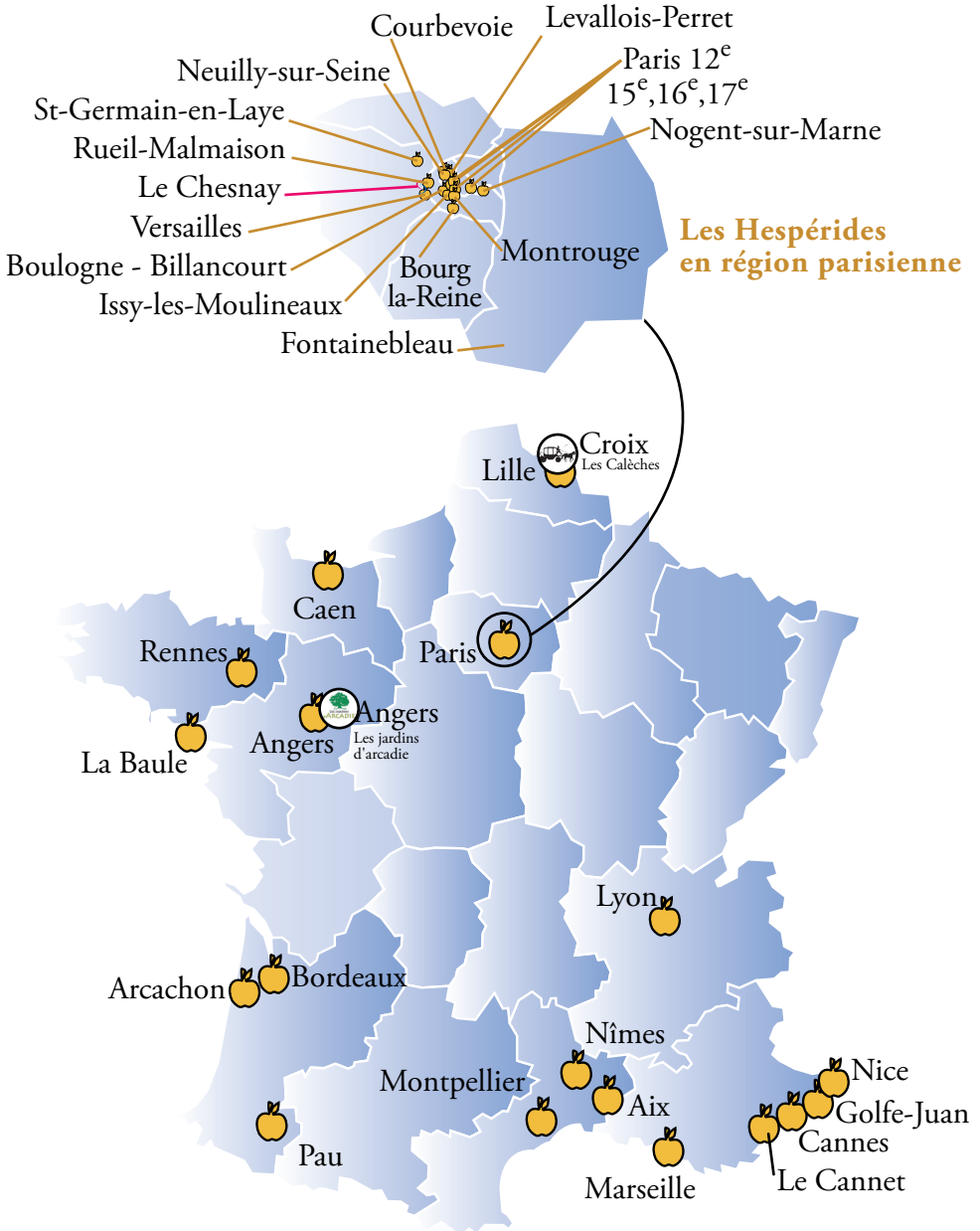
Les autres formules de Résidences avec Services :

Intervenant sur l'ensemble des Hespérides, Sopregim élargit sa mission à d'autres résidences avec services offrant un mode de fonctionnement similaire à celui des résidences présentées dans cette brochure.

Nos services peuvent aussi vous proposer des appartements, à la vente ou à la location dans les résidences avec services suivantes :

- Jardins d'Arcadie (ANGERS - 49)
 - Les Symphoniales (LE CHESNAY - 78)
 - Les Calèches (CROIX 59)
-

Implantation des Hespérides en France





Sopregim

Le spécialiste des Résidences - Services

assure l'ensemble des activités de transaction
au sein des Résidences avec Services.

VENTE

LOCATION

GÉRANCE

185, boulevard Malesherbes - 75017 PARIS

Tél. 01 42 12 56 63 - Fax 01 42 12 56 71

E-mail : sopregim@compass-group.fr

www.sopregim.fr