

## BAREME DES HONORAIRES SOPREGIM

### LOCATION

#### → A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR :

|          |   |       |
|----------|---|-------|
| Studio   | : | 100 € |
| 2 pièces | : | 200 € |
| 3 pièces | : | 300 € |
| 4 pièces | : | 400 € |
| 5 pièces | : | 500 € |

#### → A LA CHARGE DU LOCATAIRE et DU BAILLEUR :

- **Zone très tendue** : **zone A bis** soit Paris et **certaines communes** des départements des Yvelines, des Hauts-de-Seine, et du Val de Marne : à **12 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable.

- **Zone tendue** : à **10 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable. Sont concernées par ces mesures les logements situés dans les agglomérations suivantes : Bordeaux, La Teste-de-Buch - Arcachon, Lille, Lyon, Marseille - Aix-en-Provence, Montpellier, Nice, Saint-Nazaire.

- **Zone non tendue** : Angers, Pau, Rennes : à **8 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Concernant les prestations de réalisation de l'état des lieux, le plafond est fixé à **3 € TTC** par m<sup>2</sup> de surface habitable quelle que soit la zone concernée.

**Ainsi, suivant les zones, les plafonds globaux s'établissent à 15 € TTC, 13 € TTC et 11 € TTC.**

Siège social : Immeuble Smart'Up - Hall A  
123 Boulevard de la République - 92320 Chatillon  
Tél. : 01 42 12 56 63 - 01 76 61 05 21 - Site Internet : [www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

## **VENTE**

### **Les honoraires sont calculés par tranches additionnées**

- Jusqu'à 76 224 € **10% TTC** de la tranche
- Sur la tranche de **76 225 à 152 450 €** **8% TTC** du montant inclus dans cette tranche
- Sur la tranche de **152 451 à 228 673 €** **7% TTC** du montant inclus dans cette tranche
- Sur la tranche de **228 674 à 304 900 €** **6% TTC** du montant inclus dans cette tranche
- Sur la tranche supérieure à **304 901 €** **5% TTC** du montant situé entre 304 901 € et le prix de vente

**T.V.A à 20 % - Honoraires à la charge du Vendeur ou de l'Acquéreur**

## **GERANCE**

- A forfait : **6 % TTC** (soit 5% HT) du montant des encaissements annuels.

**Siège social : Immeuble Smart'Up - Hall A**  
**123 Boulevard de la République - 92320 Chatillon**  
**Tél. : 01 42 12 56 63 - 01 76 61 05 21 - Site Internet : [www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)**

SAS au capital de 38 112,25 € - R.C.S. Paris B 413189 259

Membre de la chambre syndicale des agents immobiliers et administrateurs de biens de Paris Ile de France. Adhérents à la caisse de garantie de la FNAIM  
29, rue de Faubourg St. Honoré 75008 - Paris. Détentrice des cartes professionnelles T 8533 et G 4249, délivrées par la Préfecture de police de Paris.